

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»

ГЛАВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 05 2017 г. № 505-17

**О плане мероприятий по подготовке
объектов ЖКХ и объектов
социальной сферы к отопительному
периоду 2017-2018г.г. на территории
муниципального образования
«город Усть-Кут»**

Учитывая необходимость в целенаправленном проведении работ по своевременной и качественной подготовке всего комплекса объектов жизнеобеспечения Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2017-2018 г.г., руководствуясь основными положениями и ст. 8 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) к отопительному периоду 2017-2018 г.г. (Приложение №1).
2. Установить срок окончания мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2017-2018 г.г. и сдачу по акту готовности объектов теплоснабжения представителям энергоснабжающей организации – **01.09.2017г.**
3. Рекомендовать руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм:
 - 3.1. Организовать выполнение мероприятий, уделив особое внимание утеплению и восстановлению тепловых контуров строительной части зданий и сооружений, проведению гидропневматической промывки внутренних систем отопления, комплексной опрессовки подводящих теплотрасс, установке общедомовых приборов учета и принятие их в эксплуатацию, установка приборов регулирования потребления энергоресурсов.
 - 3.2. Обеспечить выполнение всех требований предписаний, выданных контролирующими органами.
 - 3.3. Обеспечить наличие квалифицированного аттестованного персонала, обслуживающего весь комплекс подведомственного инженерного оборудования, зданий, сооружений, под руководством инженерно-технического персонала,

ответственного за техническое состояние, или наличие договора со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание.

4. Рекомендовать руководителям организаций, в которых утверждены планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 г.г., согласно п.1 данного постановления, предоставлять отчеты об исполнении мероприятий в письменном виде (ООО «УК Траст», ООО УК «Прогресс», ООО «Управляющая компания Бирюса», ООО «УК Водоканал - Сервис», ООО «УК Веста», ООО УК «Ленкомсервис», ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные», ООО «Бирюса+», ООО «Стимул», ООО «Энергосфера-Иркутск», ООО «Ленская тепловая компания» к **01и15 июня, 01и15 июля, 01и15 августа, 01и15 сентября, 01 октября 2017 года.**
5. Комитету по финансам и налогам администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Щеколдина Т. В.) – обеспечить финансирование мероприятий по подготовке Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) к отопительному периоду 2017-2018 г.г. в соответствии с бюджетной росписью на 2017 год и выполнении плана по доходам.
6. Рекомендовать руководителям предприятий, управляющих организаций, компаний, обслуживающих объекты жилищно - коммунального комплекса:
 - 6.1. Взять под личный контроль своевременную и качественную подготовку объектов жилья, соцкультбыта, жилищно - коммунального комплекса к отопительному периоду 2017-2018 г.г.
 - 6.2. Обеспечить подготовку к эксплуатации, сдачу в эксплуатацию, сервисное обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов, согласно основным положениям и ст. 8 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ежеквартально в срок до 15 числа следующего за отчетным периодом передавать в Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) показания приборов учета энергоресурсов объектов ЖКХ и жилого фонда с целью проведения мониторинга исполнения программы энергоресурсосбережения.
7. Общее руководство подготовительными работами осуществлять постоянно действующему штабу по подготовке объектов к отопительному периоду на 2017-2018 г.г., заседание которого проводить еженедельно по четвергам.
Штабу: контролировать ход подготовки, качество выполняемых работ, целевое и экономное использование материалов и оборудования, следить за расходованием бюджетных средств, выявлять причины невыполнения планов мероприятий предприятиями ЖКХ с привлечением руководителей к ответственности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. По каждому факту невыполнения мероприятий проводить служебное расследование.
8. Рекомендовать руководителям предприятий ЖКХ:
 - 8.1. Обеспечить к началу отопительного периода на муниципальных котельных нормативные запасы топлива.
 - 8.2. Отработать схему взаимодействия всех коммунальных служб, находящихся на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на случай возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий и сбоев в работе объектов ЖКХ, обеспечением подачи информации по всем случаям в диспетчерскую службу муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
 - 8.3. Обеспечить формирование аварийно-технического запаса материально технических ресурсов города для организации работы жилищно-коммунального хозяйства на зимний период 2017-2018 г.г. до **01.11.2017 г.**
9. Председателю комитета капитального строительства и капитального ремонта администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Кокшаров Е.И.) провести конкурсы по определению подрядчиков работ по

капитальному ремонту инженерных систем и муниципальных объектов ЖКХ с соблюдением Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут» Жданова А.В.

**Глава
муниципального образования
«город Усть-Кут»**



В.Г. Кривоносенко

Приложение №1

к постановлению главы
муниципального образования

"Город Усть-Кут"

от "19" 05 2017 год № 505-17

Мероприятия

по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Усть-Кут"
к отопительному сезону 2017-2018 годов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Лимиты бюджетных обязательств, тыс.рублей				Сроки исполнения	Эффективность мероприятий	Примечания
		Всего (Решение Думы №272/59 от 27.04.17г.)	в том числе		местный бюджет			
			областной бюджет					
	Коммунальное хозяйство	34 500,00	10 000,00		24 500,00			
	1. Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области" на 2014-2018 годы Госпрограммы Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области" на 2014-2018 годы	11 363,64	10 000,00		1 363,64			
	Приобретение материалов и оборудования для капитального ремонта инженерных сетей и котельных г.Усть-Кута	11 363,64	10 000,00		1 363,64	15.09.17 г.		
	2. Подготовка к отопительному сезону 2017-2018 г.	23 136,36	0,00		23 136,36		подготовка	
	2.1. Ремонтные работы	22 636,36			22 636,36		ком-ных	
	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-5 до ТК-6 по ул.Софьи Перовской, протяженностью 182м в г.Усть-Куте Иркутской области				1 266,23	15.09.17 г.	объектов для надежного тепло-и	
	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 17 по ул.Коммунальная; от ТК 17 по ул.Коммунальная до ТК 50 ул.Грибоедова; от ТК 16А до ТК45 по ул.Коммунальная с врезкой в ж/дома №№ 4,6,8,9,10,12,13 по ул. Коммунальная общей протяженностью 780м в городе Усть-Куте Иркутской области				3 295,36	15.09.17 г.	водоснабжен ия	
	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТKN2 до ТК5 в районе жилых домов №№ 17А,27А по ул. Речников общей протяженностью 119м в городе Усть-Куте Иркутской области				1 610,68	15.09.17 г.		

	Капитальный ремонт напорного канализационного трубопровода в районе жилого дома №113 по ул.Пушкина протяженностью 128м в городе Усть-Куте Иркутской области			1 055,89	20.05.17 г.	подготовка ком-ных объектов для надежного тепло-и водоснабже ния	
	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК В6 до жилого дома №54 по ул.Пушкина протяженностью 53,4м в городе Усть-Куте Иркутской области			526,09	15.09.17 г.		
	Капитальный ремонт инженерных сетей "РЭБ" в городе Усть-Куте Иркутской области			14 882,11	15.09.17 г.		
	2.2. Проектные работы	500,00	0,00	500,00			
	Проектные работы капитальных тепловых и водопроводных сетей пос. РЭБ			500,00	20.12.17 г.		

Председатель комитета по КС и КР администрации
муниципального образования "город Усть-Кут"



Кокшаров Е.В.

Исп. Тимошенко В.С.
тел. 5-89-66