

Раскрытие информации по ООО «Аква» осуществляющему услуги по холодному водоснабжению

Форма 2.1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Общество с ограниченной ответственностью «Аква»
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Викторов Виктор Григорьевич
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	№ 2093818023561 От 24 декабря 2009г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Иркутской области
Почтовый адрес регулируемой организации	666784 Иркутская область г.Усть-Кут, ул.Кирова, 87
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	666784 Иркутская область г.Усть-Кут, ул.Кирова, 87
Контактные телефоны	(39565) 5-05-48
Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	http://www.vodokanal-uk.ru
Адрес электронной почты регулируемой организации	Vodokanal.pto@mail.ru
Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в т.ч. часы работы диспетчерских служб	Режим работы: Понедельник с 8-00 до 17-00 Вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 16-00 Обед с 12-00 до 13-00 Диспетчерская служба - круглосуточно
Вид регулируемой деятельности	Холодное водоснабжение
Протяженность водопроводных сетей (в однострубно исчислении) (километров)	140,55
Количество скважин (штук)	
Количество подкачивающих насосных станций (штук)	4

Форма 2.4. Информация о тарифе на транспортировку воды

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Администрация муниципального образования «город Усть-Кут»
Реквизиты (дата, номер решения об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение))	№ 862-п от 30.11.2011г
Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	12-65 руб. за 1 м3.
Срок действия установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	С 01.01.2012г
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	Печатное издание «Диалог ТВ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » ноября 2011 г. № 862-11

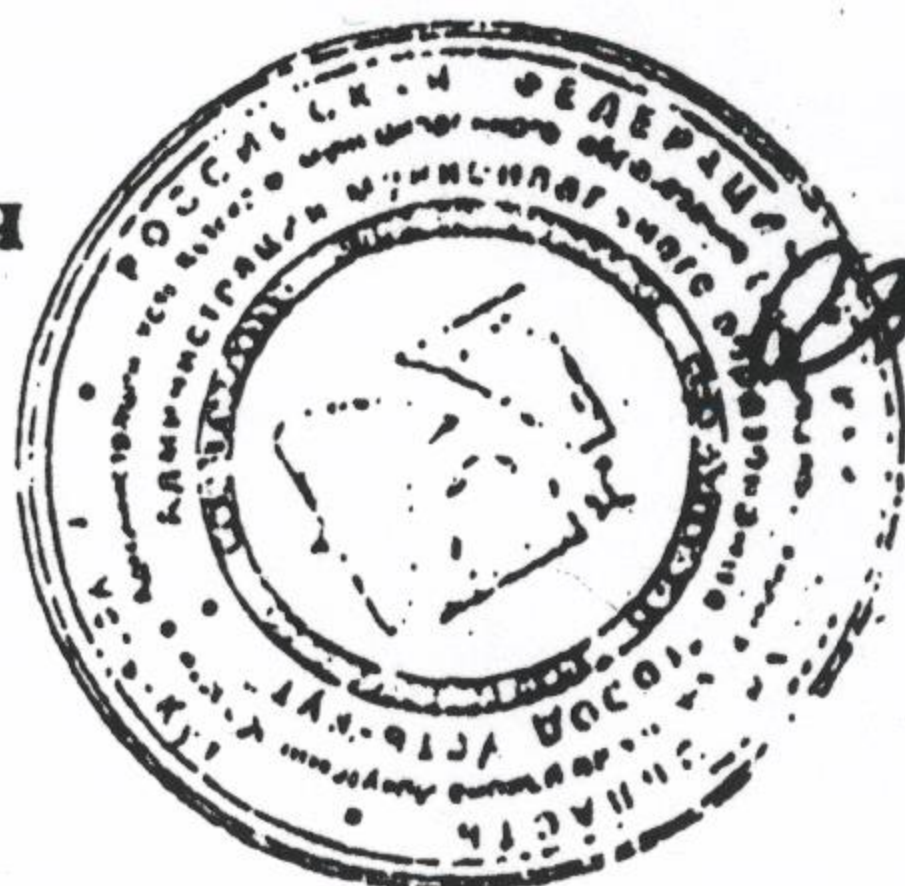
Об установлении тарифа на холодную воду
для потребителей ООО «АКВА»,
расположенных на территории г. Усть-Кута

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», законом Иркутской области от 20.12.2010 г. № 131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», приказом службы по тарифам Иркутской области от 03.11.2011 г. № 106-спр «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в среднем по муниципальным образованиям Иркутской области на 2012 год», со ст.157 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 7, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), с решением тарифной комиссии от 25.11.2011 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2012 г. на срок не менее одного года тарифы на холодную воду для потребителей ООО «АКВА», расположенных на территории г. Усть-Кута с календарной разбивкой в следующих размерах:
 - 1.1. с 01.01.2012 года в размере 11,42 руб. за 1 м. куб. (НДС не облагается);
 - 1.2. с 01.07.2012 года в размере 12,10 руб. за 1 м. куб. (НДС не облагается);
 - 1.3. с 01.09.2012 года в размере 12,65 руб. за 1 м. куб. (НДС не облагается).
2. Данное постановление опубликовать в газете «Диалог-ТВ».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет экономики и прогнозирования администрации муниципального образования «город Усть-Кут» (Мезенцева Т.И.).

Главы администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»



В.Г. Кривоносенко
КОПИЯ ВЕРНА

Администрация муницип. обр.
образования «Город Усть-Кут»
В.Г. Кривоносенко
главный специалист по кадрам

**Форма 2.7. Информация об основных
показателях финансово-хозяйственной деятельности
регулируемой организации ООО «АКВА»**

1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности	40837,7
2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:	37619,31
а) расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	16787,04
б) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретения электрической энергии	3396,34 1 кВт 2,085 Кол.кВт 1629,08
в) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	
г) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	8730,65
д) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	1601,62
е) расходы на амортизацию основных производственных средств	
ж) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	646,48
з) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт;	61,0
и) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт	4126,79
к) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	642,33
л) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	
м) прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	1627,06

3) Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей)	-3218,40
4) Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки (тыс. рублей)	
5) Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей)	
6) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	В рамках регулируемой деятельности раскрытию не подлежит
7) Объем поднятой воды (тыс. куб. метров)	
8) Объем покупной воды (тыс. куб. метров)	3228,3
9) Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	0
10) Объем отпущенной потребителям воды, определенном по приборам учета и расчетным путем (по нормативам потребления) (тыс. куб. метров)	
11) Потери воды в сетях (процентов)	0
12) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	57
13) Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть (тыс. кВт·ч или тыс. куб. метров)	Кол.кВт 1629,08
14) Расход воды на собственные (в том числе хозяйственно-бытовые) нужды (процент объема отпуска воды потребителям)	0
15) Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки) по отношению к пиковому дню отчетного года (процентов)	

Форма 2.8. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям по ООО «АКВА»

1) Количество аварий на системах холодного водоснабжения (единиц на километр)	9 аварий, 140,55 км. 0,0654
2) Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику с указанием срока действия таких ограничений (менее 24 часов в сутки)	-
3) Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды (процентов)	-
4) Общее количество проведенных проб качества воды по следующим показателям:	564
а) мутность	141
б) цветность	141
в) хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный	-
г) общие колиформные бактерии	141
д) термотолерантные колиформные бактерии	141
5) Количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации), по следующим показателям:	4
а) мутность	0
б) цветность	0
в) хлор остаточный общий, в том числе хлор остаточный связанный и хлор остаточный свободный	
г) общие колиформные бактерии	2
д) термотолерантные колиформные бактерии	2
6) Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении)	100%
7) Средняя продолжительности рассмотрения заявлений о подключении (дней)	10 дн.

Форма 2.10. Информация о наличии (отсутствии)
технической возможности подключения к централизованной
системе холодного водоснабжения, а также о регистрации
и ходе реализации заявок о подключении к централизованной
системе холодного водоснабжения

Отчетный период	1 квартал 2014
Количество поданных заявок о подключении к системе холодного водоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении к системе холодного водоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности централизованной системы холодного водоснабжения в течение квартала	

Информация раскрывается регулируемой организацией ежеквартально.

Форма 2.11. Информация об условиях, на которых
осуществляется поставка регулируемых товаров
и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	http://www.vodokanal-uk.ru
---	---

Форма 2.12. Информация о порядке выполнения
технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к централизованной системе
холодного водоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Образец - Приложение №1
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Приложение № 2
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Порядок действия заявителя и регулируемой организации обусловлен Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83. <ol style="list-style-type: none">1. Заказчиком подается заявление с необходимыми документами, указанными в Правилах.2. Ресурсоснабжающая организация (исполнитель) при получении заявления и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах требованиям.3. В течение 6 рабочих дней исполнитель уведомляет заказчика о полученных документах.4. При предоставлении всех документов в 10-дневный срок с даты получения документов, исполнитель уведомляет заказчика о принятии решения на подключение объекта к сетям.
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Производственно-технический отдел. ООО «УК Водоканал-Сервис» 666781, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87 Тел/факс: 8(39565) 5-26-50

Форма 2.13. Информация о способах приобретения,
стоимости и объемах товаров, необходимых для производства
регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг
регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Управляющей компании Водокана-Сервис»
Место размещения положения о закупках организации	Общероссийский официальный сайт www.zakupki.gov.ru
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	В соответствии с положением о закупках

Приложение № 1
Образец формы заявки на подключение к Системе
холодного водоснабжения

Директору ООО УК _____

от _____

Телефон: _____

ЗАЯВКА

Прошу выдать разрешение на подключение к централизованной системе водоснабжения

Объекта _____

Находящегося по адресу: _____

Характеристика объекта _____
(кол-во этажей, кол-во рабочих мест)

Максимальный расход воды _____ м³/час

Среднесуточный расход воды _____ м³/час

Количество часов работы в сутки _____ час

Количество _____ человек (ед.)

Сведения о субабонентах _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию _____

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)

Приложение к заявке:

1. Заявление о подключении объекта к системе водоснабжения, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика – юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты).
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (либо копии и подлинник), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.
6. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

РАСЧЕТ-ЗАЯВКА
на водоснабжение и водоотведение

(наименование организации)
на 20__ год

Период	Объем водоснабжения, м3	Объем водоотведения, м3
Всего		

«Поставщик»

«Потребитель»

Агентский договор № 1

г. Усть-Кут

«01» января 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице исполнительного директора Викторова Виктора Григорьевича, действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязанности по выполнению функций полномочного и постоянного представителя Принципала на договорной территории и обязуется совершить (совершать) от своего имени, но за счет Принципала следующие основные юридические и иные действия, связанные с реализацией товаров, выполнением работ, предоставлением услуг по транспортировке воды до потребителей:

1.1.1. Реализует от своего имени услуги по транспортировке воды абонентов и субабонентов Принципала в количестве: 3 239 682,4 м³. Услуги по добыче воды Агент реализует самостоятельно.

Расчет стоимости объемов полученной воды определяется Агентом самостоятельно по тарифам, установленным Администрацией муниципального образования «город Усть-Кут» (Постановление № 862-п от 30.11.2011 года и Постановление № 859-п от 30.11.2011 года) в размере 12,65 рублей за 1 м³ - отпущенной питьевой воды, в том числе:

- добыча воды - 5,20 рублей за 1 м³
- транспортировка воды - 7,45 рублей за 1 м³;

1.1.2. Приобретает для нужд Принципала необходимые технику, материалы, оборудование, инвентарь, иные материальные ценности, используемые последним в своей производственной деятельности.

1.2. В целях реализации основных представительских функций, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Агент от своего имени, но за счет Принципала осуществляет также следующие действия:

1.2.1. Представляет коммерческие интересы Принципала;

1.2.2. Подписывает от своего имени документы, ведет коммерческую переписку;

1.2.3. Получает заказы, заключает и подписывает от своего имени договора, совершает сделки и иные юридические действия от своего имени;

1.2.4. Подготавливает экономические обоснования договоров с предложениями по расчетной цене продукции (работ, услуг) и цене договоров, в том числе по ценам, устанавливаемым действующим законодательством;

1.2.5. Осуществляет подготовку проектов договоров и иных юридических документов;

1.2.6. Анализирует конъюнктуру рынка;

1.2.7. По поручению Принципала собирает и обрабатывает интересующую последнего коммерческую и иную информацию;

1.2.8. Производит расчеты, начисления, а также сбор оплаты за оказанные услуги, в том числе через третьих лиц.

1.3. В рамках сложившихся между Агентом и Принципалом отношений по осуществлению представительских функций Агент, также совершает иные действия, прямо не оговоренные в предмете настоящего договора в соответствии с законодательством РФ.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Агента.

2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент имеет право:

2.1.1. Осуществлять поиск покупателей и заключать договора с контрагентами от своего имени, производить оплату;

2.1.2. Заключать договора купли-продажи (поставки) с покупателями (заказчиками, абонентами) от своего имени и производить оплату за счет средств Принципала по договорам купли-продажи (поставки);

2.1.3. Заключать субагентские договора, в соответствии с которыми Агент предоставляет Субагенту право продавать товары от имени Агента и за вознаграждение.

2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Действовать в интересах Принципала в соответствии с функциями, перечисленными в предмете настоящего договора, заботиться о его деловых интересах и вести активную работу по заключению договоров;

2.2.2. Предоставлять контрагентам (заказчикам, абонентам) необходимую техническую и иную информацию;

2.2.3. Охранять от разглашения коммерческие и производственные данные, которые Принципал будет сообщать Агенту, и после прекращения действия настоящего договора рассматривать всю полученную информацию как конфиденциальную;

2.2.4. Ежемесячно представлять Принципалу отчет Агента, не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным месяцем (форма отчета – Приложение № 1), с приложением всех необходимых документов (перечень документов – Приложение № 2);

2.3. Агент информирует Принципала обо всех договорах, заключаемых с субагентами.

3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязуется:

3.1.1. Оказывать Агенту всемерное содействие в выполнении им своих обязательств;

3.1.2. Принимать в случае необходимости по просьбе Агента представителей покупателей (заказчиков, абонентов) для проведения совместных переговоров;

3.1.3. Возмещать Агенту все понесенные им расходы, связанные с исполнением функций, взятых на себя по настоящему договору;

3.1.4. Принципал возмещает Агенту расходы, связанные с выполнением его поручения;

3.1.5. Не заключать аналогичных договоров с другими агентами;

3.1.6. Обеспечивать Агента средствами, необходимыми для исполнения поручения;

3.1.7. Без промедления принять от Агента все исполненное им в соответствии с настоящим договором;

3.1.8. Рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету и объему прилагаемых документов в 10-тидневный срок с момента получения отчета. В случае если в указанный срок Агент не будет извещен о наличии возражений, отчет считается принятым.

3.2. Принципал предоставляет Агенту право заключать субагентские договора, условия которых согласовываются с Принципалом, и Агент несет ответственность за действия своих субагентов, как за свои собственные.

3.3. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе.

4. Оплата товаров, уплата агентского вознаграждения

4.1. Денежные средства, полученные Агентом от Покупателя (заказчиков, абонентов) при исполнении данного договора в соответствии с договорами купли-продажи (поставки) перечисляются Принципалу за вычетом причитающегося Агенту вознаграждения. Агент переводит на счет Принципала указанные денежные средства не реже двух раз в месяц за вычетом сумм оплаты, произведенной по обязательствам Принципала.

4.2. В случае, если Агент совершит сделку на условиях более выгодных, чем те, которые указаны Принципалом, выгода остается в распоряжении Агента.

4.3. Размер вознаграждения может пересматриваться по соглашению сторон, исходя из изменения внешних условий осуществления совместной коммерческой деятельности в течение всего срока действия настоящего договора.

4.4. Агент приобретает право на вознаграждение после заключения договора для Принципала.

4.5. Соглашением сторон могут быть установлены и другие способы определения момента возникновения права Агента на вознаграждение:

- после оплаты товара продавцом или после получения товара Принципалом;
- после получения товара Принципала покупателем и т.д.

4.6.Общий размер вознаграждения Агента определяется им в срок до 5 числа каждого месяца, которое либо перечисляется Принципалом на расчетный счет Агента, либо удерживается Агентом из поступивших денежных сумм в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

4.7.За выполнение своих функций Агенту выплачивается Принципалом вознаграждение в размере 6,33% (среднегодовой процент) от суммы поступивших Агенту платежей по реализованным товарам (работам и услугам) Принципала согласно заключенных договоров. Сумма вознаграждения включает в себя расходы на кассовое обслуживание (Расчет комиссионного вознаграждения - Приложение №3).

5. Монопольная оговорка

5.1.Агенту на срок действия настоящего договора предоставляется исключительное право на совершение действий, определенных в предмете настоящего договора.

5.2.Принципал обязуется ни прямо, ни косвенно не осуществлять поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) на договорной территории через других лиц, которые могут составить Агенту конкуренцию.

6. Ответственность сторон

6.1.Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1.Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон. Изменение условий настоящего договора и дополнения к нему, в течение всего срока его действия, могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, согласованных и подписанных сторонами, являющихся неотъемлемой частью договора либо путем заключения нового договора взамен настоящего.

7.2.Срок действия договора устанавливается с «01» января 2013 года по «31» декабря 2013 года.

7.3.С момента подписания настоящего агентского договора ранее действующий агентский договор № 1 от «01» января 2012 года считать расторгнутым.

7.4.Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. При внесении предложения о заключении нового договора отношения сторон, до заключения нового договора, регулируются ранее заключенным договором.

7.5.Согласование разногласий по настоящему договору осуществляется уполномоченными представителями сторон путем переписки либо посредством переговоров, а при не достижении согласия в урегулировании спорных вопросов в установленном законом порядке.

7.6.Стороны обязуются в 10-тидневный срок письменно извещать друг друга обо всех правовых изменениях в своей деятельности, об изменениях юридических адресов, банковских счетов и других реквизитов, указанных в договоре, изменении технических приложений к договору.

7.7.Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых у Агента, другой у Принципала.

7.8.Каждая из сторон без ущерба для своих прав может досрочно отказаться от настоящего договора, если одна из сторон, несмотря на письменное предупреждение другой стороны, не выполняет условия настоящего договора.

7.9.Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в

результате событий чрезвычайного характера, которые такая сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

9. Общие положения

9.1. Ни одна из сторон не имеет права уступать какому-либо лицу все или часть своих прав, предусмотренных настоящим договором, без предварительного письменного согласия на это другой стороны.

9.2. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют свою силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

9.3. Любое уведомление, требование, предложение или любой иной документ (далее Уведомление), который может или должен быть направлен какой либо стороне в соответствии с настоящим договором, составляется в письменной форме на русском языке и доставляется стороне лично под расписку о вручении или отправляется заказным письмом по почте, по адресам, указанным в гл. 10 настоящего договора. При этом считается, что Уведомление было получено соответствующей стороной в момент доставки, если доставляется лично или по истечении 10 календарных дней, если отправляется курьерской службой. Каждая из сторон вправе изменить свой адрес для получения Уведомлений, уведомив об этом другую сторону в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

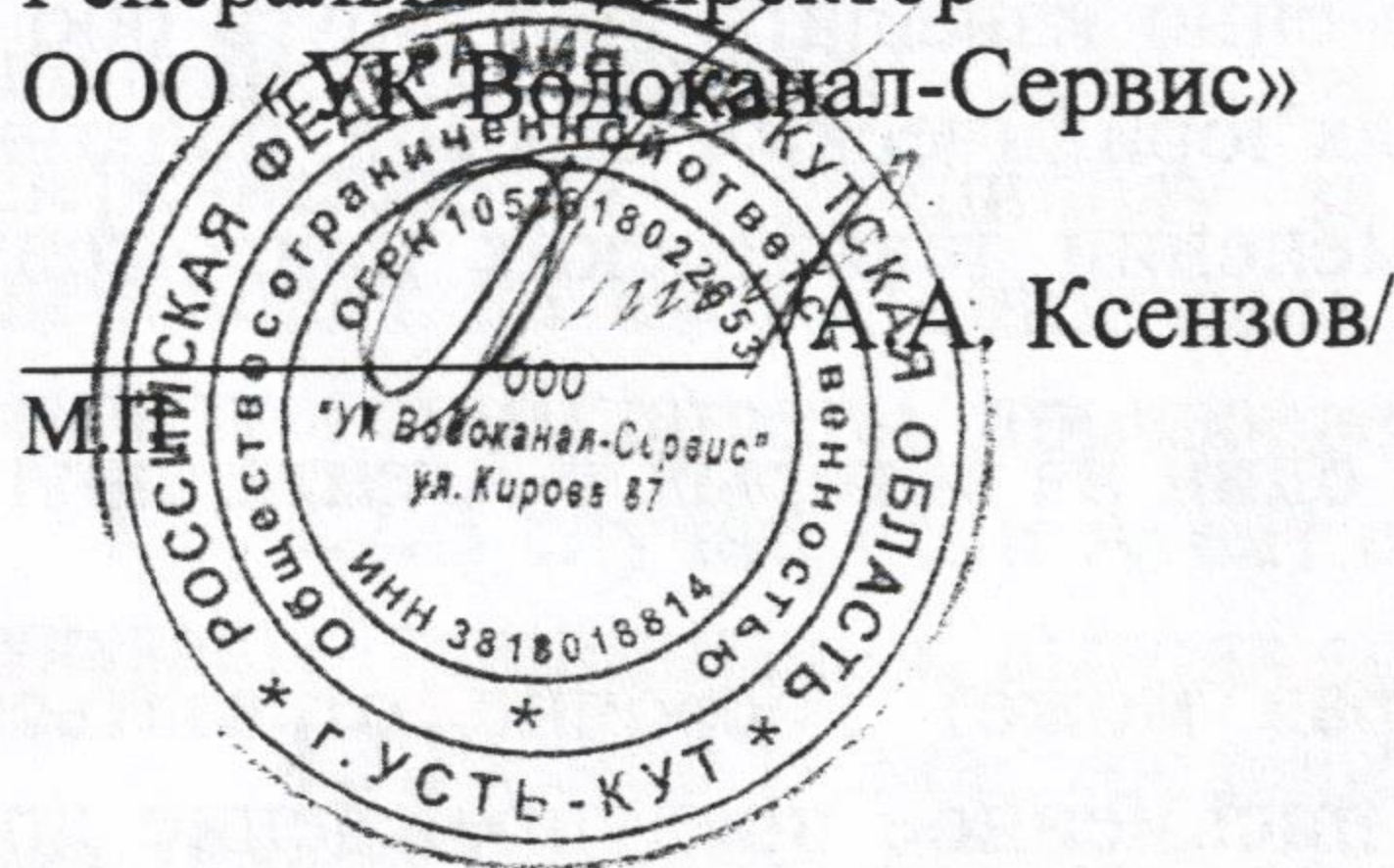
10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Агент»

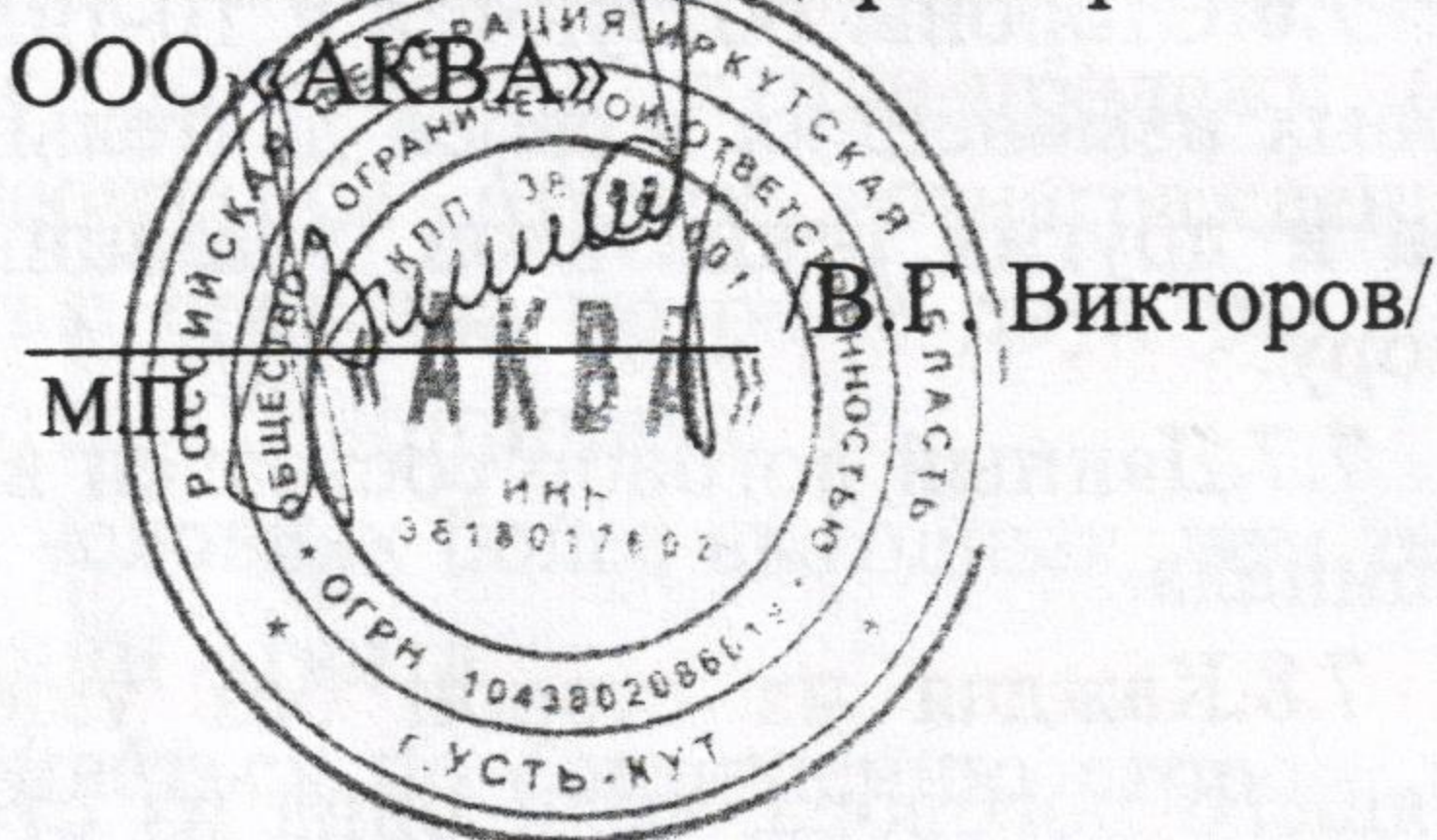
«Принципал»

ООО «УК Водоканал-Сервис»	ООО «АКВА»
666784, г. Усть-Кут, Иркутская область ул. Кирова, 87 р/с № 40702810400000000351 в ВЛБАНК (ОАО), БИК 042514759 к/с № 30101810200000000759 ИНН/КПП 3818018814/381801001 ОГРН 1053818022653 ОКВЭД 41.00; 90.00.1; 70.32	666784, г. Усть-Кут, Иркутская область ул. Кирова, 87 р/с № 40702810300000000286 в ВЛБАНК (ОАО), БИК 042514759 к/с № 30101810200000000759 ИНН/КПП 3818017602/381801001 ОГРН 1043802086019

Генеральный директор
ООО «УК Водоканал-Сервис»



Исполнительный директор
ООО «АКВА»



Приложение № 1
к агентскому договору №
от 01 января 2013 г.

Расчет комиссионного вознаграждения за 2013

Наименование	объем, м3.	цена, руб.	планируемая выручка за 2013 г., руб.	доля от выручки %	накладные расходы, руб.	сумма комиссионного вознаграждения за 2013 г., руб.	комиссионное вознаграждение от выручки %
1	2	3	4	6	7	8	
Холодная вода ООО "УК Водоканал-Сервис"	3 239 682,4	5,20	16 846 348,5	19,4	3 832 540,0	763 787,3	
Холодная вода ООО "АКВА"	3 239 682,4	7,45	24 135 633,9	27,8	5 493 860,0	1 528 726,5	6,33

"Принципал"

ООО "АКВА"

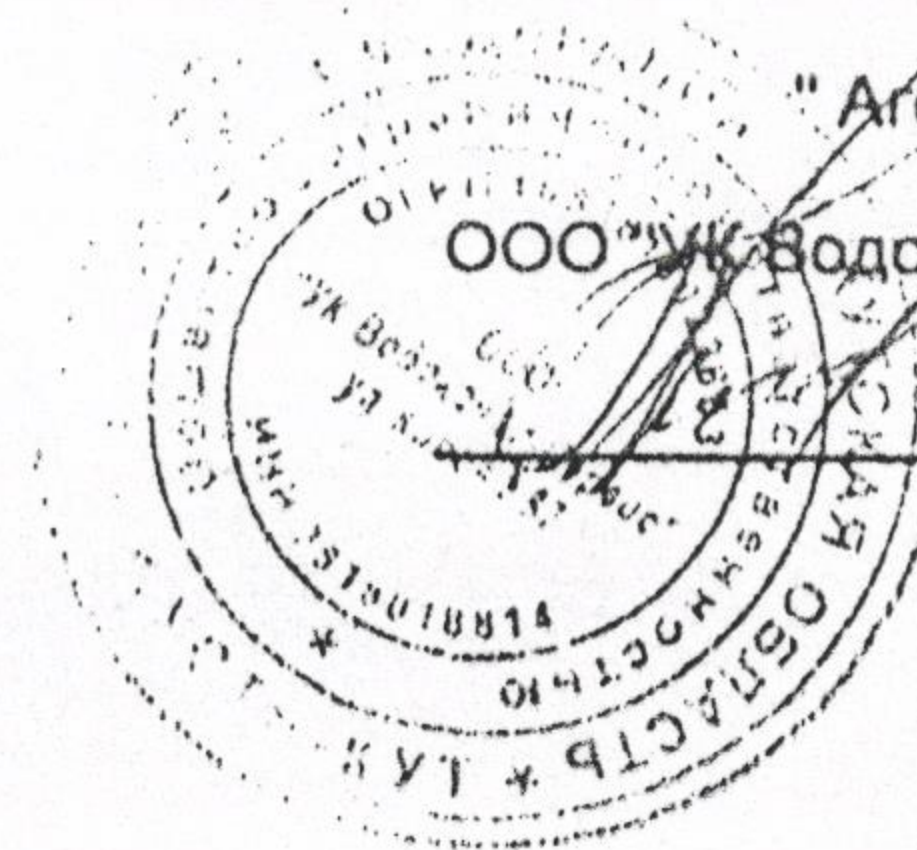
В.В. Викторова



"Агент"

ООО "УК Водоканал-Сервис"

А.А. Ксензов



№ 1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменения в агентский договор № 1

от «01» января 2013 года

г. Усть-Кут

«01» марта 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице исполнительного директора Викторова Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункт «4.7.» агентского договора № 1 от 01.01.2013 года внести изменение и читать в следующей редакции:

«Пункт 4.7. За выполнение своих функций Агенту выплачивается Принципалом вознаграждение в размере 6,48 % (среднегодовой процент) от суммы поступивших Агенту платежей по реализованным товарам (работам и услугам) Принципала согласно заключенных договоров. Сумма вознаграждения включает в себя расходы на кассовое обслуживание (Расчет комиссионного вознаграждения - Приложение №3)».

2. Остальные условия агентского договора № 1 от 01.01.2013 года, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью агентского договора № 1 от 01.01.2013 года.

Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на правоотношения сторон возникшие с 01.03.2013 года.

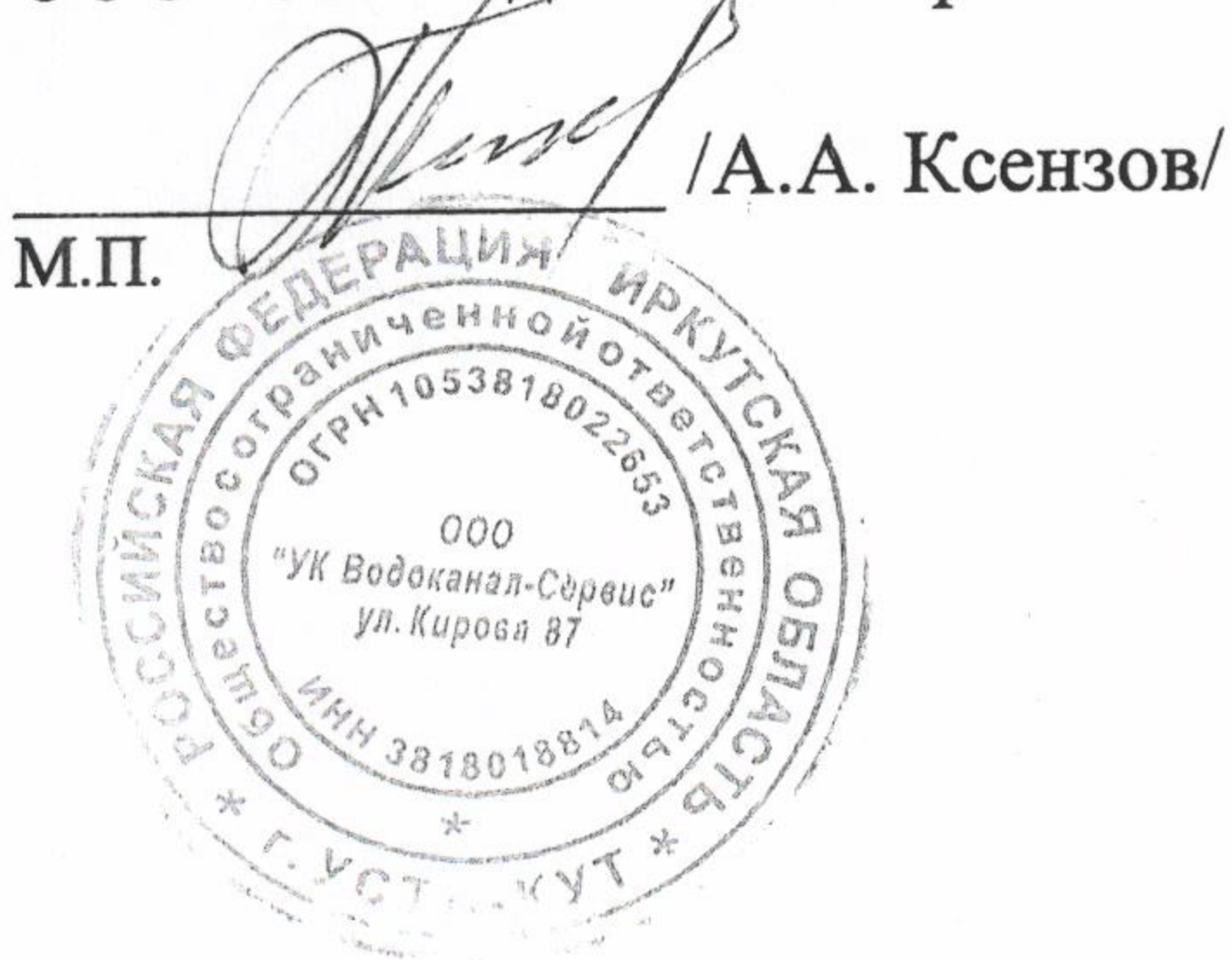
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

«Агент»

Генеральный директор
ООО «УК Водоканал-Сервис»

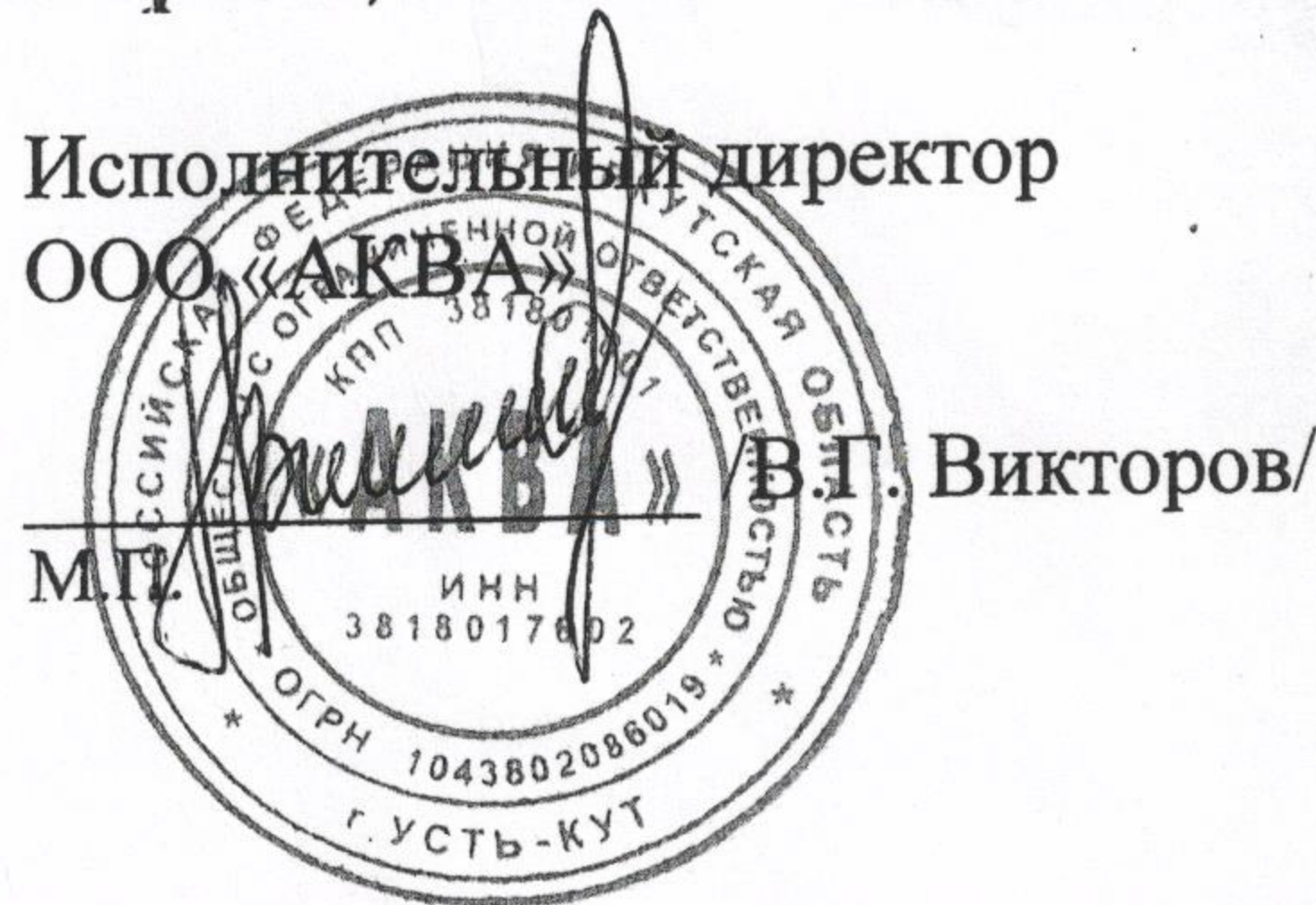
М.П.



«Принципал»

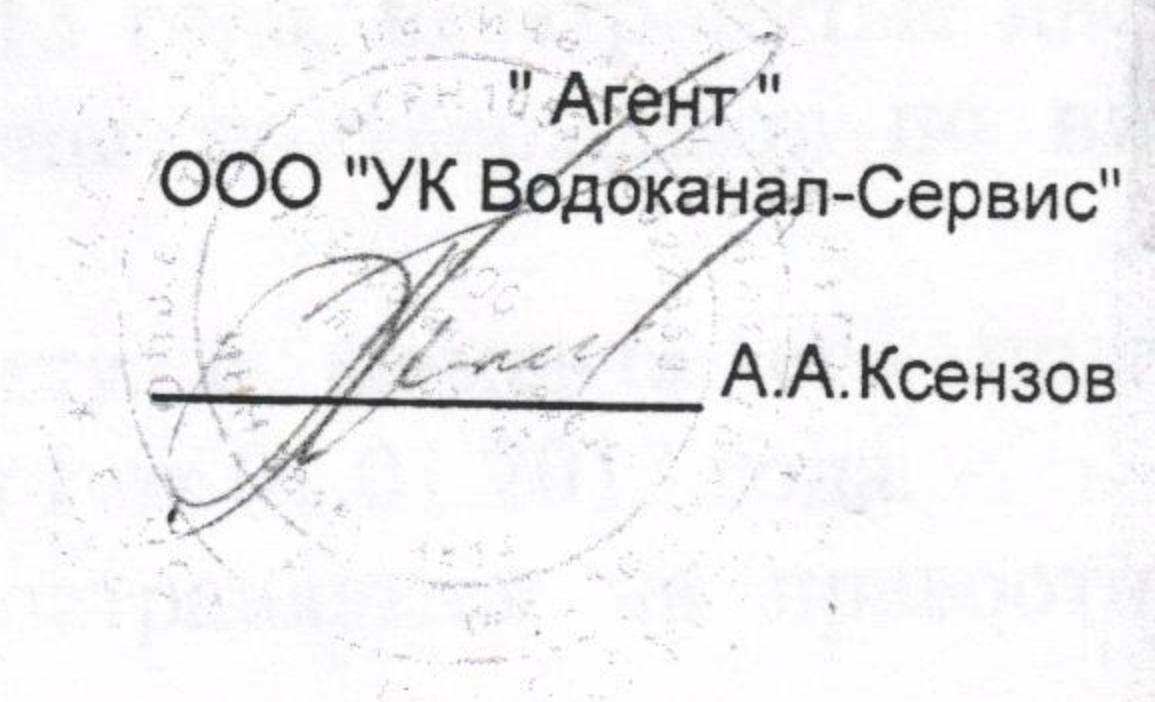
Исполнительный директор
ООО «АКВА»

М.П.



Расчет комиссионного вознаграждения за 2013

Наименование	объем, м3.	цена, руб.	планируемая выручка за 2013 г., руб.	доля от выручки %	накладные расходы, руб.	сумма комиссионного вознаграждения за 2013 г., руб.	комиссионное вознаграждение от выручки %
1	2	3	4	6	7	8	10
Холодная вода ООО "УК Водоканал-Сервис"	3 239 682,4	5,20	16 846 348,5	19,7	4 072 550,0	802 292,4	
Холодная вода ООО "АКВА"	3 239 682,4	12,65	40 981 982,4	48,0	5 534 690,0	2 656 651,2	6,48



№ 2

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменения в агентский договор № 1

от «01» января 2013 года

г. Усть-Кут

«01» апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице исполнительного директора Викторова Виктора Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункт «4.7.» агентского договора № 1 от 01.01.2013 года внести изменение и читать в следующей редакции:

«Пункт 4.7. За выполнение своих функций Агенту выплачивается Принципалом вознаграждение в размере 15,2 % (среднегодовой процент) от суммы поступивших Агенту платежей по реализованным товарам (работам и услугам) Принципала согласно заключенных договоров. Сумма вознаграждения включает в себя расходы на кассовое обслуживание (Расчет комиссионного вознаграждения - Приложение №3)».

2. Остальные условия агентского договора № 1 от 01.01.2013 года, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью агентского договора № 1 от 01.01.2013 года.

Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на правоотношения сторон возникшие с 01.01.2013 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

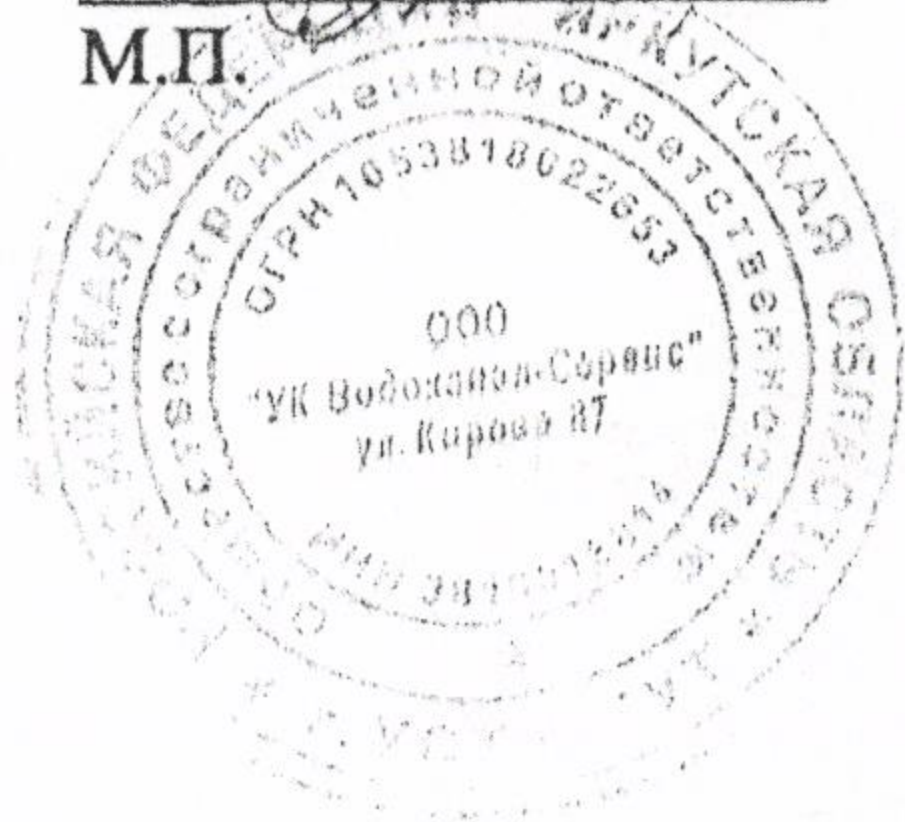
5. Подписи сторон:

«Агент»

Генеральный директор
ООО «УК Водоканал-Сервис»

/А.А. Ксензов/

М.П.



«Принципал»

Исполнительный директор
ООО «АКВА»

/В.Г. Викторов/

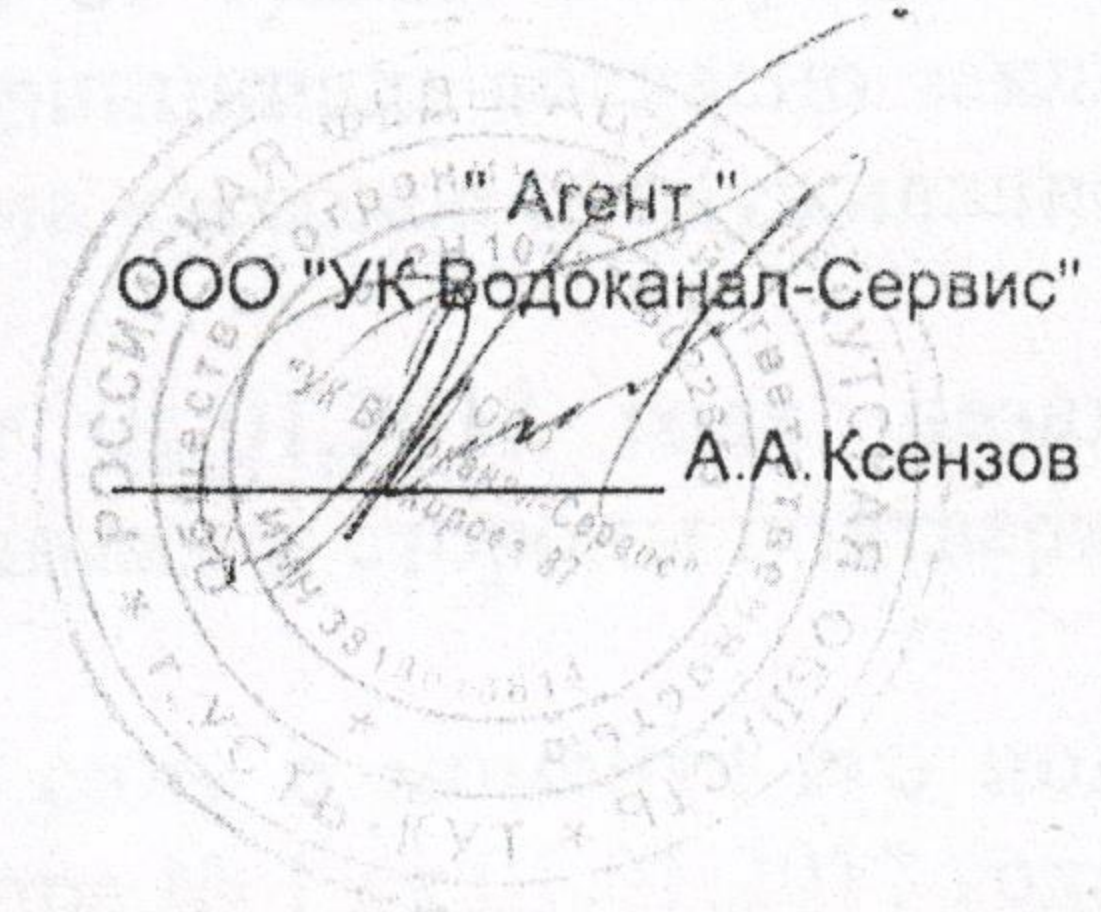
М.П.



Приложение №
к агентскому договору №
от 01 апреля 2013 г.

Расчет комиссионного вознаграждения за 2013

Наименование	объем, м3.	цена, руб.	планируемая выручка за 2013г., руб.	доля от выручки %	накладные расходы, руб.	сумма комиссионного вознаграждения за 2013 г., руб.	комиссионное вознаграждение от выручки %
1	2	3	4	6	7	8	10
Холодная вода ООО "УК Водоканал-Сервис"	3 239 682,4	5,20	16 846 348,5	19,7	4 072 550,0	4 340 132,3	
Холодная вода ООО "АКВА"	3 239 682,4	12,65	40 981 982,4	48,0	5 534 690,0	6 218 074,1	15,2
Всего			85 463 268,9		22 017 940,0		



Договор № -ВК
на отпуск питьевой воды и прием (очистку) сточных вод

г. Усть-Кут

« _____ » _____ 20 ____ года

Ресурсоснабжающая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице генерального директора Ксензова Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Абоненту питьевой воды из системы коммунального водоснабжения и оказание услуг по приему от Абонента сточных вод в систему коммунальной канализации для дальнейшей их очистки, согласно выданным техническим условиям.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) и очистка сточных вод осуществляется на основании договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (статьи 426, 539-548 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого Абонентом с Водоканалом.

2.2. Граница раздела балансовой принадлежности сетей водоснабжения и канализации, эксплуатационной ответственности сторон за их содержание устанавливается актом границ ответственности.

2.3. При выполнении настоящего договора по всем вопросам предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, не отраженных в настоящем договоре, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года № 416-ФЗ, Правилами «Пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. постановлением Правительства РФ» от 12.02.1999 года № 167, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод утвержденными Постановлением правительства от 04.09.2013 года № 776, Постановлениями Администрации Усть-Кутского муниципального образования «город Усть-Кут» об установлении тарифов на холодную воду, очистку сточных вод и водоотведение, другими нормами действующего законодательства РФ, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Водоканал обязуется:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой Абонента в размере установленного лимита в количестве: м³/мес., м³/год

3.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации Водоканала от Абонента в размере установленного лимита в количестве м³/мес., м³/год.

3.1.3. Обеспечить лабораторный контроль качества питьевой воды, в соответствии с нормативными требованиями СанПиН (вода питьевая).

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод.

3.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

3.1.6.Приняв сообщение от Абонента об установке узла учета (водосчетчика) Водоканал направляет компетентное лицо, которое совместно с Абонентом осматривают устройство(а), пломбируют их, о чем составляют двусторонний акт, который подписывается обеими Сторонами.

3.2. Водоканал имеет право:

3.2.1.Осуществлять контроль над правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Абонента.

3.2.2.Водоканал имеет право осуществлять в любое время необходимый контроль за соблюдением Абонентами договорных условий и отбирать контрольные пробы сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему коммунальной канализации. Периодичность контроля и перечень контролируемых показателей состава сточных вод Абонентов определяется Водоканалом. Отбор проб может производиться представителем Водоканала в любое время суток (без предварительного оповещения Абонента).

Абонент участвует в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом Водоканалом и обязан выделить своего представителя. Отбор проб Абонента фиксируется актом отбора проб произвольной формы. При несогласии Абонента с содержанием акта он обязан подписать акт с указанием своих возражений по предъявленным претензиям. В случае отказа Абонента от подписания акта он вступает в силу с отметкой «от подписи отказался» и при возникновении спора сторон имеет юридическую силу. В случае отказа Абонента направить своего представителя для отбора проб, акт оформляется с отметкой «на отбор не явился». В этом случае отбор производится Водоканалом самостоятельно, а проба считается действительной до следующего отбора.

3.2.3.Прекращать или ограничивать отпуск питьевой воды и (или) прием и очистку сточных вод Абоненту в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4.Водоканал имеет право взимать с абонентов плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения (в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644).

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1.Своевременно заключать договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) и очистку сточных вод.

3.3.2.Обеспечивать выполнение условий договора и требований нормативных актов.

3.3.3.Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и сброса сточных вод.

3.3.4.Осуществлять потребление питьевой воды и сброс сточных вод в согласованных настоящим договором объемах, а в случае превышения или снижения фактических объемов водопотребления и (или) водоотведения по сравнению с согласованными, возместить Водоканалу понесенные дополнительные расходы на отпуск Абоненту воды (прием от Абонента сточных вод) не в обусловленном договором количестве (на основании ч. 2 ст. 541 ГК РФ).

3.3.5.Обеспечить учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод на границе эксплуатационной ответственности приборами, внесенными в государственный реестр.

Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств. В случае установки водомерного узла (водосчетчика) Абонент в трехдневный срок обязан сообщить об этом Водоканалу в письменной форме.

3.3.6.Абонент, осуществляющий эксплуатацию узла учета, в случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности), нарушения контрольных пломб или знаков поверки обязан незамедлительно известить об этом Водоканал, и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). Водоканал должен быть извещен о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Водоканала за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в извещении.

Извещать Водоканал о наличии нарушений незамедлительно по телефону 2-22-23 (диспетчерская).

3.3.7. Обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых Абонентом сточных вод, а в случае превышения установленных нормативов производить оплату за такое превышение в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.3.8. Проводить мероприятия по рациональному использованию питьевой воды, сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ.

3.3.9. Согласовать границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по сетям водопровода и канализации с Водоканалом. Акт о разграничении границ ответственности становится неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.10. В случае отсутствия, по каким либо водопроводным вводам или канализационным выпускам Абонента акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон Абонент обязуется оформить такой акт в течение месяца с момента заключения настоящего договора. Если Абонент не выполнит свои обязательства по оформлению данного акта, пользование по такому присоединению считается самовольным с момента истечения указанного срока.

3.3.11. Обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей и сооружений в пределах границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

3.3.12. Не превышать концентрации загрязняющих и токсических веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации Водоканала, утвержденной нормативными актами.

3.3.13. Допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ:

№ п/п	Наименование загрязняющего вещества	ДК, мг/л
1	Взвешенные вещества	80,00
2	БПК полн.	60,00
3	Фосфаты	0,5
4	Сульфаты	40,00
5	Хлориды	30,00
6	Нитраты	1,50
7	Нитриты	0,08
8	Ион аммония	15,00
9	Нефтепродукты	0,05
10	АПАВ	0,5

- температура сбрасываемой сточной воды не должна превышать 40°C
- значение pH сточной воды должно быть в интервале 6,5-8,5
- сброс загрязняющих веществ, не указанных в данном перечне (масла, нерастворимые жиры, песок и т.д.) категорически запрещен.

3.3.14. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации загрязняющих веществ или сточных вод с превышением установленных норм ДК Абонент несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.3.15. Предоставлять Субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам, только при наличии письменного согласия Водоканала.

3.3.16. При выезде из занимаемого помещения и переходе объекта новому владельцу представлять в Водоканал двусторонний акт передачи водопроводного ввода содержащий юридические и банковские реквизиты нового владельца.

3.3.17. Сообщать письменно в трехдневный срок обо всех изменениях юридического статуса, реорганизации или ликвидации и т.п.

3.3.18. Иметь следующую документацию:

- Технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям Водоканала на вновь вводимые в эксплуатацию объекты;
- Схему подключения к водопроводным и канализационным сетям Водоканала с указанием границ обслуживания сетей;

- Исполнительную документацию на системы водоснабжения и канализации на вновь вводимые объекты.

3.3.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Водоканала, для осуществления ими контрольных функций.

3.3.20. Приказом о назначении ответственного лица за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений, задвижки на обводной линии Абонент назначает ответственное лицо, наделяет его полномочиями по решению вопросов, возникающих в связи с исполнением настоящего договора. Приказ о назначении становится неотъемлемой частью настоящего договора и прилагается к нему. В случае смены ответственного лица Абонент в течение 3 (трех) дней письменно извещает Водоканал о назначении нового ответственного лица с приложением соответствующего приказа. В случае неназначения Абонентом ответственного лица и (или) отсутствия соответствующего приказа, Водоканал вправе считать таковым любое физическое лицо – работника Абонента и принимать его подпись к исполнению.

3.3.21. Немедленно с последующим письменным уведомлением сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды.

3.3.22. Незамедлительно обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности и устранять их последствия.

3.3.23. При отсутствии денежных средств на оплату подачи питьевой воды и (или) приема (сброса) и очистки сточных вод, принимать меры по самостоятельному сокращению, либо полному прекращению приема питьевой воды и сброса сточных вод.

3.3.24. В случаях нарушений технологий биологической очистки стоков вызванных превышением концентрации загрязняющих веществ, попадающих от Абонента в канализационную сеть, все затраты на выполнение работ по устранению очистки стоков на КОС (иных объектах канализации) в полной мере несет Абонент.

3.3.25. В случае если в пробе отобранной вне графика контроля обнаружен факт превышения Абонентом концентрации сброшенных загрязняющих веществ в систему канализации Водоканала, производить оплату за выполнение химического анализа по сточной воде в лаборатории Водоканала.

3.3.26. Если принятые в канализационную сеть Водоканала от Абонента сточные воды не соответствуют нормативам допустимых сбросов или лимитам на сбросы, такой Абонент обязан возместить вред, причиненный окружающей среде. В этом случае Водоканал не возмещает указанного вреда, причиненного окружающей среде (ч.2 ст. 29 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении»).

3.3.27. Предоставлять годовые заявки на лимит водопотребления и водоотведения на следующий год в срок до «01» декабря текущего года. В случае непредоставления такой заявки Водоканал принимает лимит, утвержденный предыдущей заявкой.

3.3.28. Выполнять обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема и очистки сточных вод.

3.4.2. В течение трех дней с момента получения платежных документов в письменной форме сообщать об ошибках обнаруженных в платежных документах. Обнаружение ошибки не освобождает Абонента от обязанности оплачивать в установленный срок потребленные услуги по водоснабжению и водоотведению.

3.4.3. Требовать в установленные настоящим договором сроки выдачи платежных документов.

4. УЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Учет количества полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод производится по показаниям водосчетчика(ов): _____
расположенного(ых) по адресу: _____

4.2. При установке Абонентом приборов учета их опломбирование и приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем Водоканала.

4.3. Показания водосчетчика записываются Абонентом ежедневно в журнал учета показаний установленной формы.

4.4. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

4.5. В случае отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Водоканала, эти объемы принимать равными объемам воды, полученной Абонентом из всех источников (включая горячее водоснабжение), учтенными средствами измерений.

4.6. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

- При самовольном присоединении и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации, при этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям Водоканала несет владелец сетей, а к сетям Абонента – сам Абонент;

- Через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

- При отсутствии у Абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от Водоканала уведомления о необходимости установки приборов учета, приборы учета воды не установлены;

- При нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Водоканала, о временном прекращении потребления воды.

4.7. Узел учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

- неотображения приборами учета результатов измерений;

- наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;

- нарушения контрольных пломб или знаков поверки;

- механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

- превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;

- нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;

- истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

4.8. В случае установления расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, Водоканал составляет двусторонний акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Абонента.

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды и отведенных (принятых) сточных вод со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета до дня подписания нового акта.

4.9. Абонент предоставляет Водоканалу до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем.

Такая информация направляется Водоканалу любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение Водоканалом указанной информации.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет стоимости объемов полученной воды и принятых и очищенных сточных вод определяется по тарифам, установленным Администрацией муниципального образования «город Усть-Кут» (Постановление № 859-п от 30.11.2011 года, Постановление № 858-п от 30.11.2011 года и Постановление № 862-п от 30.11.2011 года) в размере **12,65 рублей за 1 м³** - отпущенной питьевой воды и **18,03 рублей за 1 м³** - принятых сточных вод, в том числе:

- добыча воды - **5,20 рублей** за 1 м³;
- транспортировка воды - **7,45 рублей** за 1 м³;
- транспортировка стоков – **13,52 рублей** за 1 м³;
- очистка стоков – **4,51 рубля** за 1 м³.

Единицей ресурса по отпуску питьевой воды и приему сточных вод является 1 м³.

5.2. Изменение размеров тарифов производится ежегодно и дополнительных согласований с Абонентом не требует. Основанием для изменения тарифов является изменение цен на материалы, топливно-энергетические ресурсы, изменение условий оплаты труда, уровня инфляции и т.п.

5.3. При недопоставке объемов Абоненту (вода, стоки, очистка) по сравнению с объемами оговоренными договором, произошедшей не по вине Водоканала, объем услуг предъявляется Абоненту согласно договорных объемов. Убытки, вызванные недопоставкой, возмещаются самим Абонентом, либо предъявляются Абонентом организации, виновной в недопоставке услуг (на основании ГК РФ).

5.4. Расчет за отпущенную питьевую воду, принятые и очищенные сточные воды производится Абонентом на основании выставленных Водоканалом счетов-фактур и актов об оказании услуг (выполнении работ), до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным месяцем, путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Водоканала указанный в настоящем договоре.

5.5. Абонент ежемесячно с учетом срока оплаты предусмотренного настоящим договором самостоятельно забирает платежные документы (счета-фактуры и акты об оказании услуг (выполнении работ)) для своевременной оплаты оказанных Водоканалом услуг.

5.6. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.7. В случае просрочки оплаты отпущенной питьевой воды и принятых, очищенных сточных вод Абонент выплачивает Водоканалу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на момент просрочки платежа, на всю сумму задолженности, за каждый день просрочки платежа, до полного исполнения обязательства Абонентом.

5.8. При прекращении приема сточных вод от Абонента в случаях превышения концентрации загрязняющих веществ, выполнение химического анализа оплачивается Абонентом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент несет ответственность:

- За сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений, устройств, находящихся в пределах его балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности);
- За сохранность и исправность приборов и устройств учета воды, Абонент несет полную имущественную ответственность, независимо от наличия либо отсутствия вины;

- За сброс загрязняющих и токсических веществ, сверх установленных нормативными актами норм.

6.3. Водоканал несет ответственность:

- За непредоставленные, несвоевременно предоставленные либо предоставленные с нарушением предусмотренного настоящим договором порядка, услуги по водоснабжению и водоотведению.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, а именно:

- Стихийные бедствия;
- Ограничения, вводимые при дефиците объемов потребляемых ресурсов и энергии;
- Забастовка;
- Военные действия любого характера;
- Правительственные постановления, либо распоряжения государственных органов и т.п.;
- Иные обстоятельства, признанные судом форс-мажорными, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по «31» декабря 20__ года, а в части оплаты до полного исполнения обязательств.

Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон возникшие с «__» __ 20__ года.

7.4. С момента подписания настоящего договора, ранее действующий договор _____ - ВК на отпуск питьевой воды и прием (очистку) сточных вод от «_____» __ 20__ года, считать расторгнутым. Прекращение срока действия (расторжение) договора не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет за отпущенную Абоненту питьевую воду и принятые от него сточные воды в период действия данного договора.

7.5. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. До момента заключения нового договора Стороны руководствуются старым договором.

7.6. Согласование разногласий по настоящему договору осуществляются уполномоченными представителями Сторон путем переговоров или путем переписки Сторон, при недостижении соглашения – в установленном законом порядке.

7.7. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех правовых изменениях в своей деятельности, об изменении юридических адресов, банковских реквизитов, указанных в настоящем договоре, изменении технических приложений к настоящему договору и т.д.

7.8. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при условии уведомления другой стороны за месяц до расторжения договора.

7.9. Для решения вопросов возникающих в связи с исполнением настоящего договора Водоканал назначает **ответственное (контактное) лицо: Занимаемая должность: Инженер по учету и контролю ПТО**

Контактный телефон: 8 (395 65) 5-26-50

7.10. Для решения вопросов возникающих в связи с исполнением настоящего договора Абонент назначает **ответственное (контактное) лицо: _____**

(Фамилия, Имя, Отчество ответственного лица)

Занимаемая должность: _____

Контактный телефон: _____

7.11. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.12. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законом порядке.

7.13. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Абонента, другой у Водоканала.

7.15. Любые, внесенные в договор на обоих экземплярах надписи от руки и иные правки текста, как, например, зачеркивание отдельных пунктов договора (за исключением надписей на специально предусмотренных для этого полях договора), не принимаются во внимание.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ВОДОКАНАЛ»

«АБОНЕНТ»

ООО «УК Водоканал-Сервис»

Организация

юридический и фактический адрес:

юридический и фактический адрес:

666784, Иркутская область
г. Усть-Кут, ул. Кирова, 87

ИНН / КПП

р/с 40702810400000000351

в ВЛБАНК (ОАО)

к/с 30101810200000000759

БИК 042514759

ИНН 3818018814

КПП 381801001

ОГРН 1053818022653

Генеральный директор

ООО «УК Водоканал-Сервис»

/А.А.Ксензов/

М.П.

М.П.

**Расчет потребности воды и расхода сточных вод
по ул. на 201 год**

Наименование санитарно-технического оборудования	Кол-во	Число часов в день, час	Число дней в году, дн	Норма расхода воды прибором, ХВС л/час	Расход воды, ХВС м3/год	Норма расхода воды прибором, ГВС л/час	Расход воды, ГВС м3/год	Расход стоков, м3/год
Раковина со смесителем		24	365	8	0,0	12,0	0,0	0,0
Унитаз		24	365	12	0,0			0,0
Ванна								
Душ								
Итого : м3 / год					0,0		0,0	0,0
Итого : м3 / мес					0,0		0,0	0,0

Расчет составил _____

Расчет проверил _____