

1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Бирюса"
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Колентионок Оксана Геннадьевна
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, соответствию со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	ОГРН № 1053818019970 от 11.08.2005 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу (свидетельство № 000697983 серия 38)
Почтовый адрес регулируемой организации	666780 Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, 2а
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	666780 Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, 2а
Контактные телефоны	8(39565)56083
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»	http://www.yk-birusa.ru/
Адрес электронной почты регулируемой организации	ukbirysa@yandex.ru
Режим работы регулируемой организации, в том числе часы работы	
абонентских отделов	с 08:00 до 17:00
сбытовых подразделений	с 08:00 до 17:00
диспетчерских служб	с 00:00 до 23:59
Вид регулируемой деятельности	оказание услуг в сфере горячего водоснабжения
Протяженность водопроводных сетей (в однострубно́м исчислении) (километров)	6,527
Количество центральных тепловых пунктов (штук)	0

2. Информация о тарифе

2.1. на горячую воду (горячее водоснабжение)	
Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Администрация муниципального образования "город Усть-Кут"
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Постановление № 1373-П от 29.12.2012 г.
Срок действия установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	Величина установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение), компонент на теплоноситель, руб. за куб.м./компонент на тепловую энергию, руб. за Гкал
1. Теплоисточник ФКУ ОИК-5	
Население (с учетом НДС)	
с 01.02.2013 по 30.06.2013	14,93/693,83
с 01.07.2013	14,93/797,91
Прочие потребители (без учета НДС)	
с 01.02.2013 по 30.06.2013	12,65/2587,06
с 01.07.2013	12,65/2602,18
2. Теплоисточник ООО "Иркутск-Терминал"	
Население (с учетом НДС)	
с 01.02.2013 по 30.06.2013	12,65/1454,0
с 01.07.2013	14,54/1672,10
Прочие потребители (без учета НДС)	
с 01.02.2013 по 30.06.2013	16,41/2587,06
с 01.07.2013	16,98/2602,18
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)	газета "Ленские вести" № 6 от 15.02.2013 г.
2.2. на транспортировку горячей воды	тариф не утвержден
2.3. на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения	тариф не утвержден



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 12 2012 г. № 137Р

**Об установлении тарифов на горячую воду
в открытой системе горячего водоснабжения
для потребителей ООО УК «Бирюса»,
расположенных на территории г. Усть-Кута**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2012 г. № 1149 «О внесении изменений в основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», приказом службы по тарифам Иркутской области от 27.12.2012 г. № 243-спр «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО УК «Бирюса» с 1 января 2013 года», постановлением администрации муниципального образования город Усть-Кут от 30.11.2012 г. № 1180-п «Об установлении тарифа на холодную воду и водоотведение для потребителей ООО УК «Бирюса», расположенных на территории города Усть-Кута», постановлением администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 30.11.2011 г. № 862-п «Об установлении тарифа на холодную воду для потребителей ООО «АКВА», расположенных на территории г. Усть-Кута», со ст. 7, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на основании предоставленных расчетов стоимости коммунальных услуг ООО УК «Бирюса» и проведенной комитетом экономики и прогнозирования администрации муниципального образования «город Усть-Кут» экспертизы расчетов стоимости коммунальных услуг,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.02.2013 года на срок не менее одного года тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО УК «Бирюса», расположенных на территории г. Усть-Кута, с календарной разбивкой согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Ленские вести» и на официальном сайте муниципального образования «город Усть-Кут» www.admuskut.ru.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет экономики и прогнозирования администрации муниципального образования «город Усть-Кут» (Мезенцева Т.И.).

Глава администрации
муниципального образования
«город Усть-Кут»



КОПИО ВЕРНА

В.Г. Кривоносенко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования «город Усть-Кут»
от «29» 12. 2012 г. № 1373-17

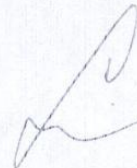
Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО УК «Бирюса» расположенных на территории г. Усть-Кута (теплоисточник ОИК-5)

№ п/п	Наименование товаров и услуг	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)		Для населения (с учетом НДС)	
		с 01.02.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013	с 01.02.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013
1.1	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м.	12,65	12,65	14,93	14,93
1.2	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2587,06	2602,18	693,83	797,91

Тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей ООО УК «Бирюса» расположенных на территории г. Усть-Кута (теплоисточник ООО Иркутск-Терминал)

№ п/п	Наименование товаров и услуг	Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)		Для населения (с учетом НДС)	
		с 01.02.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013	с 01.02.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013
1.1	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м.	16,41	16,98	12,65	14,54
1.2	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2587,06	2602,18	1454,00	1672,10

Председатель комитета экономики и прогнозирования администрации
муниципального образования «город Усть-Кут»



Т.И. Мезенцева

3. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации

1. Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности	Информация по статьям раскрыта в рамках соответствующего компонента горячей воды
2. Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:	
а) расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), используемую для горячего водоснабжения	
б) расходы на тепловую энергию, производимую с применением собственных источников и используемую для горячего водоснабжения	
в) расходы на покупаемую холодную воду, используемую для горячего водоснабжения	
г) расходы на холодную воду, получаемую с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемую для горячего водоснабжения	
д) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт•ч), и объем приобретения электрической энергии	
е) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	
ж) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	
з) расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	
и) общепроизводственные расходы, в том числе расходы на текущий и капитальный ремонт	
к) общехозяйственные расходы, в том числе расходы на текущий и капитальный ремонт	
л) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	
м) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	

н) прочие расходы, которые отнесены на регулируемые виды деятельности, в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 15.05.2013)	
3. Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей)	
4. Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки (тыс. рублей)	
5. Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей)	
6. Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	в рамках регулируемой деятельности раскрытию не подлежит
7. Объем покупаемой холодной воды, используемой для горячего водоснабжения (тыс. куб. метров)	-
8. Объем холодной воды, получаемой с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемой для горячего водоснабжения	-
9. Объем покупаемой тепловой энергии (мощности), используемой для горячего водоснабжения (тыс. Гкал (Гкал/ч))	2,689
10. Объем тепловой энергии, производимой с применением собственных источников и используемой для горячего водоснабжения (тыс. Гкал)	-
11. Потери воды в сетях (процентов)	
12. Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	
13. Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть (тыс. кВт*ч или тыс. куб. метров)	

информация раскрывается регулируемой организацией в течение 30 дней со дня сдачи годового балансового отчета в налоговые органы

4. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии установленным требованиям

1. Количество аварий на системах горячего водоснабжения (единиц на км)	0
2. Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи горячей воды	0
3. Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи горячей воды	0
4. Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры горячей воды в точке разбора	0
5. Соответствие состава и свойств горячей воды установленным санитарным нормам и правилам	да
6. Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении)	-
7. Средняя продолжительности рассмотрения заявлений о подключении (дней)	-

информация раскрывается регулируемой организацией в течение 30 дней со дня сдачи годового балансового отчета в налоговые органы

5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Отчетный период	4 квартал 2013 года
Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности централизованной системы горячего водоснабжения в течение квартала	-

информация раскрывается регулируемой организацией ежеквартально

5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

Отчетный период	1 квартал 2014 года
Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности централизованной системы горячего водоснабжения в течение квартала	-

информация раскрывается регулируемой организацией ежеквартально

5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к

Отчетный период	2 квартал 2014 года
Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	0
Резерв мощности централизованной системы горячего водоснабжения в течение квартала	-

информация раскрывается регулируемой организацией ежеквартально

6. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	http://www.yk-birusa.ru/
--	---

на подачу тепловой энергии

г. Усть-Кут

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Бирюса», именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии», в лице директора **Колентинок Оксаны Геннадьевны**, действующего на основании Устава, _____, именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ «Абонент» _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии» обязуется подавать «Абоненту», через присоединенную тепловую сеть коммунальные ресурсы по отоплению и горячему водоснабжению, установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую горячую воду и отопление, соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и отопления, а также обеспечивать исправность прибора учета, осуществляющего контроль объемов использования горячего водоснабжения.

1.2. Граница балансовой принадлежности объектов системы горячего водоснабжения и отопления, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и разграничением эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Стоимость тепловой энергии, по договору, определяется исходя из тарифов, установленных службой по тарифам Иркутской области, уполномоченной в области государственного регулирования и установления тарифов.

2.2. Оплата по договору осуществляется «Абонентом» на основании расчет-заявок для объекта _____, расположенного по адресу: _____ (приложение к договору № 1). Расчет произведен в соответствии с «Методикой определения тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения МДС 41 – 4.2000, утвержденной приказом Госстроя РФ от 06 мая 2000 г. № 105.

2.3. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

2.4. «Абонент» оплачивает полученную горячую воду и отопление до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставяемых к оплате «Организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии», не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии».

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии», и «Абонентом» не реже 1 (одного) раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес

другой стороны акт сверки расчетов в 2(двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3(трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии», обязана:

3.1.1. Обеспечить эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения и отопления, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка горячего водоснабжения и отопления для помещения объекта _____, расположенного по адресу: _____.

3.1.2. Обеспечить бесперебойный режим подачи горячего водоснабжения и отопления в точке подключения (технического присоединения), предусмотренного актом балансовой принадлежности (приложение № 1 к настоящему договору), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренного Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

3.1.3. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры горячего водоснабжения;

3.1.4. Уведомлять «Абонента» о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения и отопления в порядке, предусмотренным настоящим договором;

3.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы теплоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей подачу тепловой энергии, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действий таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

3.1.6. Уведомлять «Абонента» в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем теплоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.2. «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии», имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды, отопления, в случае если в помещении установлены приборы учета;

3.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам теплоснабжения путем обхода потребителем и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) «Абонента» к централизованным системам теплоснабжения;

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение и отопления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.2.4. Осуществлять доступ к сетям теплоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета) – при их наличии в помещении, принадлежащим «Абоненту», для контрольного снятия приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

3.2.5. Требовать от «Абонента» поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей водоснабжения и отопления.

3.3. «Абонент» обязан:

3.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды и отопления, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законом основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и проверку принадлежащих «Абоненту» приборов учета (в случае их наличия) в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

3.3.2. Выполнять указания «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами, дроссельными шайбами или другими регулирующими устройствами. Замена регулирующих устройств производится на основе гидравлических расчетов, согласованных с «Организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии».

3.3.3. Обеспечивать содержание в технически исправном состоянии своих тепловых сетей, а также проводить текущие, капитальные ремонты и следить за нормальной работой системы теплопотребления.

3.3.4. Обеспечить учет подданной (полученной) горячей воды и отопления в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

3.3.5. Производить оплату горячего водоснабжения и отопления в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.6. Обеспечить доступ представителей «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) - при их наличии в помещении, местах сбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности «Абонента», для проверки представляемых «Абонентом» сведений в случае и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

3.3.7. Обеспечить доступ представителям «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», или по ее указанию представителям иной организации к сетям отопления и горячего водоснабжения, приборам учета (узла учета) - при их наличии в помещении, находящимся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

3.3.8. В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении «Абонентом» наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить «Организацию, осуществляющую подачу тепловой энергии», в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

3.3.9. Незамедлительно сообщать «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях отопления и горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и

приборах учета (узлах учета) – при их наличии в помещении, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.10. В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения «Абонента», обратиться в «Организацию, осуществляющую подачу тепловой энергии», для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения в установленном порядке.

3.3.11. **Установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае если таковые отсутствуют на дату заключения настоящего договора.**

3.4. **«Абонент» имеет право:**

3.4.1. Требовать от «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды и отопления;

3.4.2. Получать информацию о качестве предоставляемых услуг горячего водоснабжения и отопления;

3.4.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

3.4.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры воды;

3.4.5. Расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

4. Режим и общие условия предоставления тепловой энергии

4.1. Подача «Абоненту» тепловой энергии на цели отопления осуществляется:

- в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается администрацией Усть-Кутского муниципального образования (гп) с учетом климатических данных;

- при наличии у «Абонента» акта готовности, находящихся в его введении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, согласованного с представителем «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии» (указанный акт составляется совместно, либо односторонне «Абонентом» и передается «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии» не позднее чем за 10 дней до начала отопительного сезона).

- при отсутствии у «Абонента» задолженности перед «Организацией осуществляющей, подачу тепловой энергии», по настоящему договору.

Подача абоненту горячей воды осуществляется в соответствии с абз. - 1 настоящего пункта.

За пределами каждого установленного отопительного сезона «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии», не несет обязанности поставлять «Абоненту» тепловую энергию на цели отопления и горячего водоснабжения.

5. Порядок осуществления учета подданной (полученной) горячей воды и отопления в случае установки приборов учета в помещении

5.1. Для учета подданной (полученной) горячей воды используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) - при их наличии в помещении приложения 2;

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает «Абонент», путем установления приборов учета.

5.4. В случае неисправности приборов учета, в том числе при отсутствии поверки в установленные сроки, при отсутствии акта ввода в эксплуатацию, выходе их из строя, расход тепловой энергии определяется расчетным путем соответствии с «Методикой определения тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения МДС41 – 4.2000, утвержденной приказом Госстроя РФ от 06 мая 2000 г. № 105.

5.5. «Абонент» снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды и отопления на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, и передает сведения в «Организацию, осуществляющую подачу тепловой энергии», не позднее 25 числа каждого месяца.

5.6. Передача «Абонентом» показаний приборов учета «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», производится по тел. 61-3-45, либо на бумажном носителе.

6. Порядок обеспечения «Абонентом» доступа «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», к сетям горячего водоснабжения, места отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета) – при их наличии в помещении, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета) – при их наличии, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми «Абонентом» показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета) – при их наличии в помещении;
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии».

6.2. «Абонент» извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета) – при их наличии в помещении, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми «Абонентом» показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае отказа в допуске «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) – при их наличии, такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод в соответствии с «Методикой определения тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения МДС41 – 4.2000, утвержденной приказом Госстроя РФ от 06 мая 2000 г. № 105.

7. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения и отопления

7.1. «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии», вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения

порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

7.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется «Абоненту» любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления «Абонентом».

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения «Организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии», требований к качеству горячей воды и отопления «Абонент» вправе потребовать перерасчета размера платы в соответствии с законодательством.

8.3. Ответственность «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям теплоснабжения «Абонента» и «Организации, осуществляющей подачу тепловой энергии», в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему договору.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии», вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникших между абонентом и организацией

9.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между «Абонентом» и «Организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии», одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

г) копия настоящего договора.

9.2. Сторона получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты получения обязана его рассмотреть и дать ответ. При отсутствии ответа, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Иркутской области.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " _____ " _____ **20** г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11. Прочие условия

11.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12. Адреса и реквизиты сторон

«Организация, осуществляющая подачу тепловой энергии» ООО УК «Бирюса» Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Речников д. 2а ИНН 3818018652 БИК 042520827 в АКБ «Радиан» (ОАО) г. Иркутск р/с 40702810710000000234 Директор ООО УК «Бирюса» _____ О.Г. Колентионок	«Абонент»
--	------------------

М.П.

М.П.

7. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе горячего водоснабжения

Форма заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	образец - Приложение № 1
Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	Приложение № 2
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	<p>Порядок действий заявителя и регулируемой организации обусловлен Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заказчиком подается заявление с необходимыми документами, указанными в Правилах.2. Ресурсоснабжающая организация (исполнитель) при получении заявления и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах требованиям.3. В течение 6 рабочих дней исполнитель уведомляет заказчика о рассмотрении полученных документов.4. При предоставлении всех документов в 30-дневный срок с даты получения документов, исполнитель уведомляет заказчика о принятии решения на подключение объекта к сетям.
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	<p>Производственно-технический отдел ООО УК "Бирюса", 666780 Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, 2а, 8(39565)56083, ukbirysa@yandex.ru http://www.yk-birusa.ru/</p>

Приложение № 1

Образец формы заявки на подключение к Системе
горячего водоснабжения

Директору ООО УК «Бирюса»
О.Г. Колентионок

от _____

Телефон: _____

З А Я В К А

Прошу выдать разрешение на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения

Объекта _____

Находящегося по адресу: _____

Характеристика объекта _____
(кол-во этажей, кол-во рабочих мест)

Максимальный расход воды _____ м³/час

Среднесуточный расход воды _____ м³/час

Количество часов работы в сутки _____ час

Количество _____ человек (ед.)

Сведения о субабонентах _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись)

Приложение к заявке:

1. Заявление о подключении объекта к системе водоснабжения, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика – юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты).
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (либо копии и подлинник), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
5. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.
6. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

8. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организации

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бирюса» от 28.09.2012 г.
Место размещения положения о закупках организации	общероссийский официальный сайт www.zakupki.gov.ru
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	в соответствии с положением о закупках