

ПРОТОКОЛ № 3
о результатах проведения открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию
бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области,
пер.Хорошилова, д.1

г. Усть-Кут

24 января 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь ст.ст.6,47 Устава Усть-Кутского муниципального образования(городского поселения) глава муниципального образования “город Усть-Кут” вынес **постановление от 30 августа 2013 года № 992-п “О концессионном соглашении в отношении муниципальной бани, расположенной по адресу г. Усть-Кут, пер.Хорошилова, д.1“**, где постановил провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, пер.Хорошилова, д.1 срок действия концессионного соглашения- 10 лет.

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:
Жданов А.В.

первый заместитель главы муниципального образования “город Усть-Кут ”

Секретарь комиссии
Клебанова О.М.

главный специалист КУМИ УКМО (городского поселения)

Члены комиссии
Саврасова О.В.

заместитель главы муниципального образования “город Усть-Кут ” по экономическим вопросам

Аношкина Т.И.

председатель КУМИ УКМО (городского поселения)

Кокшаров Е.В.

председатель комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту муниципального образования “город Усть-Кут ”

Шахин А.С.

консультант по приватизации- юрист КУМИ УКМО (городского поселения)

Моисеева Н.П.

заведующая юридическим отделом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Никитин С.В.

директор МКУ “Служба заказчика по ЖКХ“
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Свяжин В.И.

заместитель председателя комитета по

капитальному строительству и капитально-
му
ремонту муниципального образования
“город Усть-Кут ”

Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Почтовый адрес: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на сайте www.admustkut.ru 05 сентября 2013 года и в газете «Диалог-ТВ» от 06 сентября 2013 года.

1. Вскрытие конвертов с заявками (протокол №1 от 18 октября 2013 г)

Процедура рассмотрения документов на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, пер. Хорошилова, д.1 проводилась конкурсной комиссией 18 октября 2013 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут (время иркутское) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А.

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов А.В.

первый заместитель главы муниципального образования “город Усть-Кут ”

Секретарь комиссии

Клебанова О.М.

главный специалист КУМИ УКМО (городского поселения)

Члены комиссии

Саврасова О.В.

заместитель главы муниципального образования “город Усть-Кут ” по экономическим вопросам

Аношкина Т.И.

председатель КУМИ УКМО (городского поселения)

Кокшаров Е.В.

председатель комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту муниципального образования “город Усть-Кут ”

Шахин А.С.

консультант по приватизации- юрист КУМИ УКМО (городского поселения)

Моисеева Н.П.

заведующая юридическим отделом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Никитин С.В.

директор МКУ “Служба заказчика по ЖКХ“
Усть-Кутского муниципального образова-

ния (городского поселения)

Свяжин В.И.

заместитель председателя комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту муниципального образования "Город Усть-Кут"

Кворум имеется

На данном заседании конкурсной комиссии представители заявителя не присутствовали. Заявители (представители заявителей), подавшие заявки на участие в конкурсе, на заседании конкурсной комиссии не присутствовали.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, пер. Хорошилова, д.1 проводилась конкурсной комиссией 18 октября 2013 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут (время иркутское) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе 17 октября 2013 года 16 часов 00 минут (время иркутское) было представлено 2 заявки следующих участников:

| № п/п | Наименование участника, время и дата поступления заявки | Организационно-правовая форма | Почтовый адрес |
|-------|---|-------------------------------|--|
| 1 | ЗАО «Санаторий Усть-Кут» 10.10.2013 г. в 15.40 | Закрытое акционерное общество | 666791, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1 |

В составе заявки были представлены необходимые документы и сведения, установленные в извещении о проведении открытого конкурса.

| № п/п | Наименование участника, время и дата поступления заявки | Организационно-правовая форма | Почтовый адрес |
|-------|---|--|---|
| 1 | ООО «Торговый Дом «Лес ЛТД» 16.10.2013 г. в 16.50 | Общество с ограниченной ответственностью | 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Калинина, 18-48 |

В составе заявки были представлены необходимые документы и сведения, установленные в извещении о проведении открытого конкурса.

Процедура предварительного отбора участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, пер. Хорошилова, д.1 проводилась конкурсной комиссией 18 октября 2013 года с 10 часов 05 минут до 10 часов 35 минут (время иркутское) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69 А.

В ходе отбора рассматривались заявки следующих участников:

| | | | |
|-------|---|--|-------------------------------------|
| № п/п | Наименование участника, дата и время поступления заявки | Организационно-правовая форма | Почтовый адрес |
| 1 | ЗАО «Санаторий Усть-Кут» 10 октября 2013 г. в 15-30 час. (время Иркутское) | Закрытое акционерное общество | г.Усть-Кут, ул.Курорт, строение 1 |
| 2 | ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЛЕС ЛТД» 16 октября 2013 г. в 16-50 час. (время Иркутское) | Общество с ограниченной ответственностью | г.Усть-Кут, ул.Калинина, д.18 кв.48 |

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным в конкурсной документации и, проверив соответствие участника требованиям, установленным в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приняла следующее решение:

- а) признать заявки соответствующими требованиям Федерального Закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документации;
- б) предложить заявителям ЗАО «Санаторий Усть-Кут», ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЛЕС ЛТД» представить конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем предложения не более 60 рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента.

Проголосовали

| № п/п | Члены комиссии | Заявка № 1 ЗАО « Санаторий Усть-Кут» | Заявка № 2 ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ « ЛЕС ЛТД» |
|-------|-------------------|---|--|
| 1 | Жданов А.В. | за | за |
| 2 | Аношкина Т.И. | за | за |
| 3 | Саврасова О.В. | за | за |
| 4 | Кокшаров Е.В. | за | за |
| 5 | Свяжин В.И. | за | за |
| 6 | Моисеева Н.П. | за | за |
| 7 | Шахин А.С. | за | за |
| 8 | Никитин С.В. | за | за |
| 9 | Клебанова О.М. | за | за |
| | ИТОГИ голосования | 9 – за | 9 – за |

В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий протокол №1 был размещен на официальном сайте www.admin-ukmo.ru 06 сентября 2011 года. Заявителю ООО «Энергосфера» было направлено предложение о представлении конкурсного предложения 06 сентября 2011 года исх. № 696.

2.Рассмотрение конкурсных предложений (протокол № 2 от 22 января 2014 г):

Процедура рассмотрения конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, пер.Хорошилова, д.1 проводилась конкурсной комиссией 22 января 2014 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 10 минут (время иркутское) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского,69 А.

2.1. На рассмотрение комиссии было представлено 2 конкурсных предложений ООО « Торговый Дом «Лес ЛТД», ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

2.3. Вскрытие конверта и рассмотрение конкурсного предложения на участие в конкурсе, поданного на бумажном носителе, проводилось в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ “О концессионных соглашениях”.

| № п/п | Наименование участника, дата и время поступления конкурсного предложения | Организационно-правовая форма | Почтовый адрес |
|-------|---|--|--|
| 1 | ЗАО «Санаторий Усть-Кут» 20 января 2014 года в 09-30 час Иркутского времени | Закрытое Акционерное Общество | Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Курорт, строение 1 |
| 2 | ООО “ Торговый Дом «Лес ЛТД“ 21 января 2014 года в 15-40 час. Иркутского времени | Общество с ограниченной ответственностью | Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Луговая, 20 |

2.4. Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным в конкурсной документации и, проверив соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях ”, приняла следующее решение:

а) признать конкурсные предложения требованиям Федерального Закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях ” и конкурсной документации соответствующим,

б) установить срок рассмотрения конкурсных предложений не более 5 рабочих дней, то есть до 24 января 2014 года включительно.

Проголосовали

| № п/п | Члены комиссии | Конкурсное предложение № 1 ЗАО « Санаторий Усть-Кут“ | Конкурсное предложение № 1 ООО“ Торговый Дом «Лес ЛТД“ |
|-------|-------------------|---|---|
| 1 | Жданов А.В. | за | за |
| 2 | Аношкина Т.И. | за | за |
| 3 | Саврасова О.В. | за | за |
| 4 | Кокшаров Е.В. | за | за |
| 5 | Моисеева Н.П. | за | за |
| 6. | Никитин С.В. | за | за |
| 7. | Шахин А.С. | за | за |
| 8 | Клебанова О.М. | за | за |
| | ИТОГИ голосования | 8 - за | 8 – за |

Процедура закончена.

В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.admuskut.ru

3. Процедура подведения итогов конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию бани, расположенной по адресу: г. Усть-Кут Иркутской области, пер.Хорошилова, д.1 проводилась конкурсной комиссией 24 января 2014 года с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут (время иркутское) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского,69 А.

На заседании конкурсной комиссии по результатам открытого конкурса присутствовали:

Председатель комиссии:
Жданов А.В.

первый заместитель главы муниципального образования “город Усть-Кут ”

Секретарь комиссии
Клебанова О.М.

главный специалист КУМИ УКМО (городского поселения)

Члены комиссии
Саврасова О.В.

заместитель главы муниципального образования “город Усть-Кут ” по экономическим вопросам

Аношкина Т.И.

председатель КУМИ УКМО (городского поселения)

Кокшаров Е.В.

председатель комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту муниципального образования “город Усть-Кут ”

Шахин А.С.

консультант по приватизации- юрист КУМИ УКМО (городского поселения)

Моисеева Н.П.

заведующая юридическим отделом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Никитин С.В.

директор МКУ “Служба заказчика по ЖКХ“
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Свяжин В.И.

заместитель председателя комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту муниципального образования “город Усть-Кут ”

Кворум имеется

На данном заседании конкурсной комиссии представители участников конкурса не присутствовали.

Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе с 22 января по 24 января 2014 г. и приняла следующее решение:

а) конкурсные предложения соответствует требованиям Федерального Закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях ” и конкурсной документации и параметры его относительно требований, установленных конкурсной документацией улучшены, а именно:

| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения критерия конкурса | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса | Критерии, содержащиеся в конкурсном предложении ЗАО “Санаторий Усть-Кут“ | Критерии, содержащиеся в конкурсном предложении ООО «Торговый Дом «Лес ЛТД» |
|-------|--|--------------------------------------|--|---|--|---|
| 1 | Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям | 250 дней | уменьшение | 0,8 | 225 дней | 247 дней |
| 2 | предельные цены на оказываемые услуги в установленные концессионером дни- среда, воскресенье | 200 рублей | уменьшение | 0,2 | 200 рублей | 120 рублей |

б) на конкурс представлено два конкурсных предложений, руководствуясь ст. 32 ч.5 Федерального Закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ “О концессионных соглашениях ” в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина.

| № | Критерий кон- | Началь- | Коэф- | Критерии, | Критерии, | Оценка | Оценка |
|---|---------------|---------|-------|-----------|-----------|--------|--------|
|---|---------------|---------|-------|-----------|-----------|--------|--------|

| п/п | курс | ное значение критерия конкурса | фициент, учитывающий значимость критерия конкурса | содержащиеся В конкурсном предложении ЗАО «Санаторий Усть-Кут» | содержащиеся В конкурсном предложении ООО «Торговый Дом «Лес ЛТД» | конкурсного предложения ЗАО «Санаторий Усть-Кут» | конкурсного предложения ООО «Торговый Дом «Лес ЛТД» |
|-----|--|--------------------------------|---|--|---|--|---|
| 1 | Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям | 250 дней | 0,8 | 225 дней | 247 дней | 0,8 | 0 |
| 2 | предельные цены на оказываемые услуги в установленные концессионером дни- среда, воскресенье | 200 рублей | 0,2 | 200 рублей | 120 рублей | 0 | 0,2 |

Следовательно определяется итоговая величина:

| № п/п | Наименование участника, дата и время поступления конкурсного предложения | Итоговая величина |
|-------|--|-------------------|
| 1 | ЗАО «Санаторий Усть-Кут» | 0,8 |
| 2 | ООО «Торговый Дом «Лес ЛТД» | 0,2 |

- в) заключить концессионное соглашение с участником, получившим наибольшей итоговой величины баллов 0,8, победителем конкурса - ЗАО «Санаторий Усть-Кут»;
- г) в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направить экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения победителю конкурса ЗАО «Санаторий Усть-Кут», т.е. до 03 февраля 2014 года.

Проголосовали

| № п/п | Члены комиссии | |
|-------|-------------------|--------|
| 1 | Жданов А.В. | за |
| 2 | Аношкина Т.И. | за |
| 3 | Саврасова О.В. | за |
| 4 | Кокшаров Е.В. | за |
| 5 | Моисеева Н.П. | за |
| 6. | Никитин С.В. | за |
| 7. | Шахин А.С. | за |
| 8 | Клебанова О.М. | за |
| | ИТОГИ голосования | 8 - за |

В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий протокол № 3 от 24 января 2014 года размещается на официальном сайте www.admustkut.ru и в ближайшем номере газеты «Диалог-ТВ».

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи:

Председатель комиссии:

первый заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут »

_____ Жданов А.В.

Члены комиссии:

заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут » по экономическим вопросам

_____ Саврасова О.В.

председатель КУМИ Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

_____ Аношкина Т.И.

председатель комитета по капитальному строительству и капитальному ремонту муниципального образования «город Усть-Кут »

_____ Кокшаров Е.В.

директор МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

_____ Никитин С.В.

заведующая юридическим отделом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

_____ Моисеева Н.П..

консультант по приватизации-юрист КУМИ Усть-Кутского муниципального

образования (городского поселения)

_____ А.С.Шахин

Секретарь комиссии
главный специалист КУМИ УКМО (городского
поселения)

_____ Клебанова О.М.