

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(городского поселения)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

2.3. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Если иное не предусмотрено п. 2.3 настоящего раздела, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации по формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

2.5. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном ст.392 Налогового кодекса Российской Федерации.

III. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

IV. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают исчисленные суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по действующим ставкам, и суммами авансовых платежей.

2) налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

V. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

5.1. Налоговые льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса РФ, для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) действуют в полном объеме.

5.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- бюджетные, казенные и автономные учреждения, финансируемые из местных бюджетов Усть-Кутского муниципального образования (района) и Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

- товарищества собственников жилья (ТСЖ), созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, в отношении земельных участков, используемых ими для достижения уставных целей в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

5.3 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий налогоплательщиков, указанных в п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

VI. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

6.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

VII. ПОРЯДОК ДОВЕДЕНИЯ ДО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ИНФОРМАЦИИ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

7. 1. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

8.2. Земельный налог зачисляется в местный бюджет.

Начальник
управления по финансам и налогам

Т.В.Щеколдина