

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Администрация
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » декабря 2014 г. № 1281/1-П

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах микрорайонов «Холбос», в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Траст»

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, ст.ст. 14, 36, 51 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст. 7, 33, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.12.2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах микрорайона «Холбос», в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Траст» (Приложение №1).
2. Данное постановление опубликовать в районной общественно-политической газете «Ленские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» www.admustkut.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет экономики и прогнозирования администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Мезенцева Т.И.).

**Глава администрации Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)**



В.Г. Кривоносенко

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах микрорайона "Холбое", в которых по результатам открытого конкурса заключен договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Траст"

руб. за 1 м.кв.

№	Адрес многоквартирного дома		Общая жилая площадь м.кв.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с НДС	в том числе				
	Наименование улицы	№ дома			Уборка придомовой территории	Техническое обслуживание	Текущий ремонт	ТБО	Транспортные услуги по вывозке ЖБО с учетом очистки стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Седова	1	508,8	14,77	2,78	3,02	6,43	2,54	
2	Седова	24	506,9	14,77	2,78	3,02	6,43	2,54	
3	Седова	26	501,3	14,77	2,78	3,02	6,43	2,54	
4	Седова	36	514,1	14,77	2,78	3,02	6,43	2,54	
5	Пришвина	11	174,8	14,26		2,93	4,11	2,54	4,68
6	Пришвина	12	137,9	9,58		2,93	4,11	2,54	
7	Пришвина	13	142,2	9,58		2,93	4,11	2,54	
8	Седова	5	110,6	9,58		2,93	4,11	2,54	
9	Седова	11	215,2	9,58		2,93	4,11	2,54	
10	Седова	15"б"	117,1	9,58		2,93	4,11	2,54	
11	Седова	15"в"	116,0	9,58		2,93	4,11	2,54	
12	Седова	29	211,5	9,58		2,93	4,11	2,54	
13	Седова	31	212,0	5,47		2,93		2,54	
14	Седова	33	213,4	5,47		2,93		2,54	
15	Седова	37	217	5,47		2,93		2,54	
16	Седова	39	214	9,58		2,93	4,11	2,54	
17	Седова	41	62,7	9,58		2,93	4,11	2,54	
18	Пришвина	7	127,3	4,85		1,01	1,3	2,54	
19	Пришвина	1	77,7	4,85		1,01	1,3	2,54	
20	Пришвина	2	122,6	4,85		1,01	1,3	2,54	
21	Пришвина	3	110	4,85		1,01	1,3	2,54	
22	Пришвина	15	60,8	4,85		1,01	1,3	2,54	
23	Седова	13"а"	95,9	4,85		1,01	1,3	2,54	
24	Седова	14"а"	99,1	4,85		1,01	1,3	2,54	
25	Седова	15	219,2	4,85		1,01	1,3	2,54	
26	Седова	15"а"	94,1	4,85		1,01	1,3	2,54	
27	Седова	16"а"	98,1	4,85		1,01	1,3	2,54	
28	Седова	17"а"	96,1	4,85		1,01	1,3	2,54	
29	Седова	18"а"	102,1	4,85		1,01	1,3	2,54	
30	Седова	19	65,5	4,85		1,01	1,3	2,54	
31	Седова	38	157,7	4,85		1,01	1,3	2,54	
32	Седова	40	139	4,85		1,01	1,3	2,54	
33	Седова	42	120,9	4,85		1,01	1,3	2,54	
34	Седова	44	142,2	4,85		1,01	1,3	2,54	
ВСЕГО:			6103,8						

Председатель комитета экономики и прогнозирования
Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Т.И. Мезенцева

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2-х этажном благоустроенном доме к приложению № 1

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность
1	Уборка придомовой территории:	
	Подметание земельного уч-ка в летний период	3 раза в неделю
	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю
	Очистка урн	3 раза в неделю
	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	7 раз в неделю
	Ликвидация наледи	1 раз в 3-ое суток
2.	Техническое обслуживание	
2.1.	Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:	
2.1.1.	Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры.)	
2.1.2.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	
2.1.3.	Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.	
2.1.4.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	
2.1.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	
2.1.6.	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли.	
2.1.7.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	
2.1.8.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год
2.2.	<u>Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:</u>	
2.2.1.	Укрепления водосточных труб, колен и воронок.	
2.2.2.	Консервация системы центрального отопления.	
2.2.3.	Ремонт и оборудование детских и спортивных площадок.	
2.2.4.	Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.	
2.2.5.	Работы по снятию пружин на входных дверях.	
2.3.	<u>Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</u>	
2.3.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.	
2.3.2.	Утепление чердачных перекрытий.	
2.3.3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.	
2.3.4.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	
2.3.5.	Регулировка и испытание систем центрального отопления.	
2.3.6.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	
2.3.7.	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах.	
2.3.8.	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений.	

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность
2.3.9.	Работа по установке пружин.	
2.3.10.	Содержание диспетчерской службы.	
3.	Текущий ремонт	
3.1.	Общестроительные работы:	
3.1.1.	Ремонт и восстановление участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвал.	
3.1.2.	Ремонт и восстановление обшивки стен, ремонт и окраска фасадов.	
3.1.3.	Ремонт и частичная замена стропильной системы, шиферных и других кровлей.	
3.1.4.	Замена и восстановление водосточных труб.	
3.1.5.	Ремонт гидроизоляции, утепление.	
3.1.6.	Ремонт и прочистка вентиляции.	
3.1.7.	Ремонт и замена оконных и дверных заполнений (приборов).	
3.1.8.	Ремонт и восстановление лестниц, козырьков, крылец.	
3.1.9.	Ремонт и замена полов.	
3.1.10.	Косметический ремонт подъездов.	
3.1.11.	Ремонт и восстановление площадок для контейнеров-мусоросборников.	
3.2.	Сантехнические работы:	
3.2.1.	Ремонт, смена и восстановление трубопроводов и отдельных элементов системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации.	
3.3.	Электромонтажные работы:	
3.3.1.	Ремонт, смена и восстановление системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
4.	Вывоз ТБО	ежедневно
5.	Транспортные услуги по вывозке ЖБО	по графику

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2-х этажном неблагоустроенном жилом доме к приложению № 1

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность
1	Уборка придомовой территории:	
	Подметание земельного уч-ка в летний период	3 раза в неделю
	Уборка мусора с газона	3 раза в неделю
	Очистка урн	3 раза в неделю
	Уборка мусора с контейнерных площадок	3 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	7 раз в неделю
	Ликвидация наледи	1 раз в 3-ое суток
2.	Техническое обслуживание	
	<u>Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</u>	
2.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования и вспомогательных помещений.	
2.1.1.	Утепление чердачных перекрытий.	
2.1.2.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	
2.1.3.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	
2.1.4.	Ремонт и утепление входных дверей в подъездах.	
2.1.5.	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений.	
2.1.6.	Работа по установке пружин.	
2.1.7.	Содержание диспетчерской службы.	
2.1.8.		
3.	Текущий ремонт	
3.1.	Общестроительные работы:	
	Ремонт и восстановление участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвал.	
3.1.1.	Ремонт и восстановление обшивки стен, ремонт и окраска фасадов.	
3.1.2.	Ремонт и частичная замена стропильной системы, шиферных и других кровлей.	
3.1.3.	Замена и восстановление водосточных труб.	
3.1.4.	Ремонт гидроизоляции, утепление.	
3.1.5.	Ремонт и прочистка вентиляции.	
3.1.6.	Ремонт и замена оконных и дверных заполнений (приборов).	
3.1.7.	Ремонт и восстановление лестниц, козырьков, крылец.	
3.1.8.	Ремонт и замена полов.	
3.1.9.	Косметический ремонт подъездов.	
3.1.10.	Ремонт и восстановление площадок для контейнеров-мусоросборников.	
3.1.11.		
3.2.	Электромонтажные работы:	
	Ремонт, смена и восстановление системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
3.2.1.		
4.	Вывоз ТБО	ежедневно

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 1-этажном
неблагоустроенном жилом доме к приложению №1**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность
1.	Техническое обслуживание	
2.1.	Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
2.1.1.	Утепление чердачных перекрытий.	
3.	Текущий ремонт	
3.1.	Общестроительные работы:	
3.1.1.	Ремонт и частичная замена стропильной системы, шиферных и других кровлей.	
3.1.2.	Ремонт и восстановление площадок для контейнеров- мусоросборников.	
3.2.	Электромонтажные работы:	
3.2.1.	Ремонт, смена и восстановление системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
4.	Вывоз ТБО	ежедневно
5.	Транспортные услуги по вывозке ЖБО	по графику