

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Администрация**  
**Усть-Кутского муниципального образования**  
**(городского поселения)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 03 » 02 2014 г. № 78-П

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
1 кв. метра общей площади жилого помещения  
на территории Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)  
на первый квартал 2014 года**

В соответствии со ст. ст. 14, 43 Федерального закона от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10.01.2014 года № 7/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2014 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2014 года», руководствуясь ст. ст. 6, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в размере 34 410 рублей, подлежащую применению для расчета размеров социальных выплат, выделяемых на первый квартал 2014 года для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств местного и областного бюджетов на приобретение жилых помещений согласно приложению.

2. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2014 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете «Ленские вести» и на официальном сайте муниципального образования «город Усть-Кут» [www.admustkut.ru](http://www.admustkut.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по экономическим вопросам (О.В. Саврасова).

**И.о. главы администрации  
Усть-Кутского муниципального  
образования (городского поселения)**



**А.В. Жданов**

Приложение  
к постановлению администрации  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)  
от « 03 » 02 2014г. № 48-17

Расчет средней рыночной стоимости 1кв.м. общей площади жилого  
помещения на территории Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)  
на I квартал 2014 года

$$РПС = (Цп.р + Цв.р.) * 0,92 + Сстр) : 3 * К дефл.,$$

где:

**Цп.р** - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **30 372 руб.** (Пост. 482-п от 18.07.2011года).

**Цв.р** - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **28 813 руб.** (расчет).

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Кдефл.** - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала. - **1,131** (I кв.2014г. к II кв. 2012 г.)

**Сстр** - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **36 824 руб.** (II квартал 2012 года - справка КСикР).

$$РПС = ((30\,372 + 28\,813) * 0,92 + 36\,824) / 3 * 1,131 = 34\,410 \text{ руб.}$$

Председатель комитета экономики  
и прогнозирования муниципального  
образования «город Усть-Кут»



Т.И. Мезенцева