

Приложение №1
к постановлению главы муниципального
образования «город Усть-Кут»
от «13» 09. 2013г. № 1020-п

Расчет средней рыночной стоимости жилья 1 м. кв. общей площади по
муниципальному образованию «город Усть-Кут»
на III квартал 2013 года

$$\text{РПС} = (\text{Цп.р} + \text{Цв.р.}) * 0,92 + \text{Сстр}) : 3 * \text{К дефл.},$$

где:

Цп.р - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **30 372 руб.** (Пост. 482-п от 18.07.2011 года).

Цв.р - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **27 055 руб.** (расчет).

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала. - **1,131 (III кв. 2013 г. к II кв. 2012 г.)**

Сстр - стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) - **36 824 руб.** (II квартал 2012 года - справка КСикР).

$$\text{РПС} = ((30\,372 + 27\,055) * 0,92 + 36\,824) / 3 * 1,131 = 33\,800 \text{ руб.}$$

Председатель комитета экономики
и прогнозирования муниципального
образования «город Усть-Кут»

Т.И. Мезенцева