

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**Администрация
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2012 г. № 1340-п

О внесении изменений в постановление от 28.07.2011г. №511-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на период 2011-2015 годы»

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 6, 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 28.07.2011 г. № 511-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на период 2011-2015 годы» следующего содержания:
 - 1). Паспорт программы читать в следующей редакции:

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
------------------------	---

	на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на период 2011-2015 годы»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Ответственный исполнитель программы	Комитет по капитальному строительству и капитальному ремонту администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
Основные разработчики программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), комитет по капитальному строительству и капитальному ремонту администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), отдел по учету и распределению жилья администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
Основная цель программы	Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее БАМа), признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Основные задачи программы	Подготовка условий для переселения граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); Строительство (приобретение) жилых помещений для граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.
Сроки реализации программы	Сроки реализации Программы 2011 – 2015 г.г. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы в ценах 2011 года составляет 396,8 млн.руб, их них: Предполагаемые средства Федерального бюджета –

	<p>198,4 млн рублей, в том числе по годам: 2011 год – 39,3 млн. рублей; 2012 год – 34,78 млн. рублей; 2013 год – 45,87 млн. рублей; 2014 год - 42,0 млн. рублей; 2015 год – 36,4 млн. рублей Средства областного бюджета – 184,4 млн. рублей, в том числе по годам: 2011 год – 36,4 млн. рублей; 2012 год – 32,35 млн. рублей; 2013 год – 42,69 млн. рублей; 2014 год - 39,1 млн. рублей; 2015 год – 33,9 млн. рублей Предполагаемые средства бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) – 14,0 млн. рублей, в том числе по годам: 2011 год – 3,0 млн. рублей; 2012 год – 2,44 млн. рублей; 2013 год – 3,17 млн. рублей; 2014 год - 2,9 млн. рублей; 2015 год – 2,5 млн. рублей</p>
<p>Перечень основных мероприятий</p>	<p>Формирование реестра аварийных жилых помещений. Формирование правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Разработка механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан. Координация деятельности по завершению строительства жилых объектов высокой степени готовности, по разработке проектно-сметной документации на новое строительство, по приобретению жилья на вторичном рынке. Координация деятельности по строительству нового жилья.</p>
<p>Исполнители основных мероприятий</p>	<p>Комитет капитального строительства и капитального ремонта администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), отдел по учету и распределению жилья администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), управление по финансам и налогам администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), юридический отдел администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить 265 семей (768 человек), проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким</p>

	уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, качественными и доступными жилыми помещениями.
Система организации контроля за исполнением Программы	Управление по финансам и налогам администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) ведет контроль за целевым и эффективным использованием средств реализуемой программы. Комитет капитального строительства и капитального ремонта администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), отдел по учету и распределению жилья администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) совместно с муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по ЖКХ» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечивают выполнение программы, готовят предложения по переселению граждан. Отчетность 1 раз в квартал.

Раздел 1. «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения».

Приложение №1 третьего абзаца раздела читать в следующей редакции:

В течение последних лет, ввиду неудовлетворительного финансирования, объемы проводимых капитальных ремонтных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что обусловило его неуклонное ветшание. Так, в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) на период 2010 года, согласно приложению № 1, общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 27,4 тыс. кв.м., т.е. в улучшении жилищных условий нуждаются 549 семей, общей численностью 1 490 человек.

Раздел 2. «Основные цели и задачи, сроки и этапы выполнения»

Третий абзац раздела читать в следующей редакции:

В процессе достижения, поставленной в рамках Программы, цели планируется переселить 217 семей, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа (порядка 39,5 % семей от числа семей, участников мероприятия Программы).

В рамках реализации программы, на средства полученные в 2012 году, предусмотрено приобретение в 2013 году жилых помещений в новостройке в г. Усть-Куте путем участия в долевом строительстве.

Показатели проекта следующие:

- общая площадь жилья – 2 454,7 кв.м
- количество квартир - 48, из них: однокомнатных – 4, двухкомнатных - 15, трехкомнатных – 28, четырехкомнатных - 1
- количество семей – 48
- количество переселяемых граждан – 165 чел

Раздел 4. «Механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан» читать в следующей редакции:

Численность населения, проживающего в аварийном жилищном фонде – 1976 человек, 788 семей, 38 861,2 кв.м., в том числе «Времянка БАМа» 1490 человек, 549 семей, 27 401,1 кв.м.

В том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 373 семьи с 1983 года.

Требуется жилой площади – 1490 х 14 кв.м. = 20 860 кв.м.

Раздел 5. «Прогнозируемые объемы и финансовое обеспечение Программы» читать в следующей редакции:

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению, исходя из финансовых возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

Наименование		всего	2011	2012	2013	2014	2015
1.Общая площадь сносимого аварийного жилья (тыс. кв.м.)		13,25	2,58		5,69	2,62	2,36
в том числе:							
Приобретение жилых помещений в новостройке в г. Усть-Куте путем участия в долевом строительстве		5,03	2,58		2,45		
Реконструкция пятиэтажного здания общежития №2 под здание с квартирами для малосемейных в г.Усть-Куте, ул.Пушкина, 107		3,24			3,24		
Достройка жилого дома по ул. Пушкина 95		2,62				2,62	
Достройка 100-квартирного жилого дома серии 135		2,36					2,36
2.Подлежит переселению граждан из аварийного жилого фонда (тыс. семей)		0,265	0,049		0,12	0,048	0,050
в том числе:							
Приобретение жилых помещений в новостройке в г. Усть-Куте путем участия в долевом строительстве		0,097	0,049		0,048		
Реконструкция пятиэтажного здания общежития №2 под здание с квартирами для малосемейных в г.Усть-Куте, ул.Пушкина, 107		0,070			0,070		
Достройка жилого дома по ул. Пушкина 95		0,048				0,048	
Достройка 100-квартирного жилого дома серии 135		0,050					0,050
3.Объемы и источники финансирования (млн. руб.)		396,8	78,7	69,57	91,73	84,0	72,8
в том числе	ФБ	198,4	39,3	34,78	45,87	42,0	36,4
	ОБ	184,4	36,4	32,35	42,69	39,1	33,9
	МБ	14,0	3,0	2,44	3,17	2,9	2,5
	Вн. ист.	-	-	-	-	-	-

Программные мероприятия, их финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке установленном законодательством и с учетом объемов бюджетного финансирования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Жданова А.В.

**И.о. главы администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)**

А.В. Жданов

Подготовил:

Комитет по капитальному строительству
и капитальному ремонту администрации

Е.В. Кокшаров

Согласовано:

Заместитель главы по экономическим вопросам
дата

О.В. Саврасова

Управляющий делами
дата

А.И. Мохов

Заведующий юридическим отделом
дата

Н.П. Моисеева

Рассылка:

Управление делами 1 экз.

Муниципальное учреждение

«Служба заказчика
по ЖКХ» УКМО (гп) 1

Юр. Отдел 1

Жилищный отдел 1

КУМИ 1

Финуправление 1

Комитет по КС и КР 2

Итого 8 экз.