

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ»**

ГЛАВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 10 2013 г. № 1161-п

О внесении изменений в постановление

**Главы муниципального образования «город Усть-Кут»
от 08.08.2011 г. № 535-п «Об утверждении долгосрочной
городской целевой программы «Эффективное управление
муниципальным имуществом на период 2012-2015 г.г.»**

Руководствуясь ст. ст. 7, 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса РФ, Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы муниципального образования «город Усть-Кут» от 08.08.2011 г. № 535-п «Об утверждении долгосрочной городской целевой программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2012-2015 г.г.».

1.1. Изменить наименование программы, вместо «долгосрочная городская целевая программа «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2012-2015 г.г.»» читать «муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2012-2015 г.г.»».

1.2. Изложить приложение № 1 к постановлению «паспорт муниципальной программы» в новой редакции

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в сети Интернет.

**Глава муниципального образования
«город Усть-Кут»**

В.Г. Кривоносенко

Подготовил:

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
дата _____

Т.И. Аношкина

Согласовано:

Первый заместитель главы муниципального
образования «город Усть-Кут»
дата _____

А.В. Жданов

Заместитель главы муниципального
образования «город Усть-Кут»
по экономическим вопросам
дата _____

О.В. Саврасова

Заведующий юридическим отделом
Администрации муниципального
образования «город Усть-Кут»
дата _____

Н.П. Моисеева

Управляющий делами Администрации
муниципального образования «город Усть-Кут»
дата _____

А.И. Мохов

Рассылка:

Управляющий делами – 3
Управление по финансам и налогам - 1
КУМИ -1

Всего: 5

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
НА ПЕРИОД 2012-2015 г.г.»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на
период 2012-2015 г.г.»

Наименование программы	Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2012-2015 г.г.»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Основные разработчики программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Основная цель программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом в период с 2012 по 2015 г.г.
Основные задачи программы	Формирование и ведение единого реестра муниципального имущества с оперативным отражением информации при изменении его состава Эффективное управление муниципальным имуществом в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением), обеспечивающее поступление в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых доходов.
Сроки реализации программы	2012 – 2015 г.г.
Перечень основных мероприятий	Инвентаризация и паспортизация имущества, переданного на безвозмездной основе Усть-Кутским муниципальным образованием в собственность Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), а также полученного на возмездной либо безвозмездной основе от иных источников. Разграничение права собственности на землю. Разработка эффективных мероприятий по осуществлению земельного контроля. Разработка эффективных мероприятий по осуществлению жилищного контроля. Проведение независимой оценки муниципального имущества. Передача в долгосрочную аренду объектов жилищно-коммунальной сферы, а также иных объектов недвижимости по результатам проведенных торгов на право заключения договоров аренды. Приватизация объектов муниципального имущества на основе разработанных и утвержденных планов. Поиск и реализация наиболее эффективных способов и методов управления муниципальным имуществом, обеспечивающих поступление в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) налоговых и неналоговых доходов.
Исполнители основных мероприятий	Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского

		поселения).		
Необходимые объемы финансирования мероприятий программы по годам и источникам				
№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Всего (тыс. руб.)	Источник финансирования
1.	Проведение работ по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель	2012-2015	2 346,00	Местный бюджет
		2012	400,00	
		2013	946,00	
		2014	500,00	
		2015	500,00	
2.	Проведение работ по паспортизации объектов недвижимости	2012-2015	1 512,00	Местный бюджет
		2012	400,00	
		2013	112,00	
		2014	500,00	
		2015	500,00	
3.	Проведение работ по оценке муниципального имущества	2012-2015	1 837,00	Местный бюджет
		2012	400,00	
		2013	437,00	
		2014	500,00	
		2015	500,00	
4.	Проведение процедур приватизации и передачи прав на муниципальное имущество	2012-2015	860,00	Местный бюджет
		2012	255,00	
		2013	205,00	
		2014	200,00	
		2015	200,00	
Ожидаемые результаты программы		конечные реализации Формирование единого реестра муниципального имущества с индивидуализацией каждого объекта (изготовление технической документации, присвоение адресной части, регистрация права собственности). Определение устойчивых источников поступления налоговых и неналоговых доходов в муниципальный бюджет, получаемых в связи с эффективным управлением и распоряжением муниципальным имуществом.		
Система организации контроля за исполнением программы		Комитет по финансам и налогам администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) ведет контроль за целевым использованием средств реализуемой программы. Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечивает выполнение программы. Ежемесячное предоставление информации о поступлении денежных средств, поступающих от использования муниципального имущества.		

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Основными задачами программы является формирование и ведение единого реестра муниципального имущества с оперативным отражением информации при изменении его состава, а также эффективное управление муниципальным имуществом в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением), обеспечивающее поступление в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений.

Одной из основных проблем, выявленных на стадии формирования единого реестра муниципального имущества, является расхождение между сведениями, указанными в акте безвозмездно передаваемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования в муниципальную собственность Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 10 июля 2007 г., и сведениями, указанными в технической и иной документации, прилагаемой к объектам.

Указанная проблема влечет за собой невозможность идентификации объектов, что в свою очередь затрудняет процедуру регистрации права собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом обуславливает необходимость его приватизации с целью передачи в частную собственность юридическим и физическим лицам, которые смогут обеспечить эффективное управление имуществом (содержание, ремонт). Приватизация объектов недвижимости позволит минимизировать затраты бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на их содержание, а также обеспечить поступление в бюджет налоговых платежей.

Также эффективное управление муниципальным имуществом подразумевает передачу прав владения и пользования на имущество (например, аренда) на долгосрочной основе с соблюдением публичных процедур, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Реализация указанных положений невозможна без регистрации права собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

В рамках выполнения муниципальной программы планируется провести сверку и инвентаризацию имущества, переданного на безвозмездной основе Усть-Кутским муниципальным образованием в собственность Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для идентификации объектов и оформления технической и иной документации.

Настоящая программа разработана Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на основании:

Конституции Российской Федерации;

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Жилищного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
иных нормативных правовых актов.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы выполнения.

Основной целью программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом. Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение двух основных задач:

- формирование и ведение единого реестра муниципального имущества с оперативным отражением информации при изменении его состава;
- эффективное управление муниципальным имуществом в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением), обеспечивающее поступление в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений.

Мероприятия по решению поставленных задач являются взаимосвязанными и должны осуществляться поэтапно в течение периода с 2012 по 2015 г.г. включительно.

Мероприятия, установленные в рамках муниципальной программы, могут ежегодно уточняться в связи с изменением объемов финансирования после утверждения в установленном порядке бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

3. Перечень основных мероприятий.

3.1. В соответствии с поставленными целями и задачами реализации программы работа ведется по следующим направлениям:

1. Сверка и инвентаризация имущества, переданного на безвозмездной основе Усть-Кутским муниципальным образованием в собственность Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). При проведении мероприятий планируется:

- внести изменения в акт безвозмездно передаваемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования, в муниципальную собственность Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения от 10 июля 2007 г.;
- изменить адресную часть переданных объектов недвижимости;
- изготовить техническую документацию на переданные объекты (паспортизация объектов);
- списать выбывшие объекты и осуществить переоценку полностью амортизированных, но действующих объектов;
- оформить права собственности на объекты недвижимости, переданные Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению).

2. Разграничение права собственности на землю. При проведении мероприятий планируется:

- провести инвентаризацию земельных участков, расположенных в черте города Усть-Кута;
- осуществить регистрацию права собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на земельные участки;
- определить правообладателей на земельные участки, расположенные в районах индивидуальной жилой застройки, а также в садово-огороднических хозяйствах (кооперативах). Включить земельные участки, не имеющие правообладателей в состав муниципального имущества, оформить право собственности.

3. Разработка эффективных мероприятий по осуществлению земельного контроля. При проведении мероприятий планируется:

- утверждение положения о порядке сноса самовольных построек и переносе самовольно размещенного имущества на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
- выявление самовольно возведенных построек (размещенного имущества) путем проведения комплексных (плановых) и индивидуальных (по обращениям граждан) проверок;

- отработка взаимодействия со структурными подразделениями Администрации, городским отделом внутренних дел, МЧС при проведении работ по сносу самовольно возведенных построек (переносу самовольно размещенного имущества в места временного хранения);
- принятие мер к взысканию с лиц, использующих земельные участки без наличия правоустанавливающих документов, упущенной выгоды в рамках действующего законодательства РФ.

4. Разработка эффективных мероприятий по осуществлению жилищного контроля. При проведении мероприятий планируется:

- проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и иных требований, установленных законами Иркутской области, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда.

5. Проведение независимой оценки имущества, подлежащего сдаче в аренду, а также приватизации, с целью определения его рыночной стоимости и получения доходов в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). При проведении мероприятий планируется:

- поэтапное проведение работ по оценке имущества на основе принципов целесообразности, первоочередности (важности) и минимизации затрат.

6. Передача в долгосрочную аренду объектов жилищно-коммунальной сферы, а также иных объектов недвижимости по результатам проведенных торгов на право заключения договоров аренды. При проведении мероприятий планируется:

- приведение технической документации в соответствие с фактическими данными.

7. Приватизация объектов муниципального имущества на основе разработанных и утвержденных планов. При проведении мероприятий планируется:

- приведение технической документации в соответствие с фактическими данными.

8. Поиск и реализация наиболее эффективных способов и методов управления муниципальным имуществом, обеспечивающих поступление в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) налоговых и неналоговых поступлений. При проведении мероприятий планируется:

- поиск и применение в своей деятельности новых способов и методов управления муниципальным имуществом на основе передового положительного опыта иных муниципальных образований.

3.2. Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3.3. Оценкой эффективности результатов реализации программы является:

- формирование единого реестра муниципального имущества, содержащего основные сведения об объектах;
- регистрация прав на объекты недвижимости, входящие в состав имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
- обеспечение устойчивого поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в результате эффективного использования муниципального имущества.

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы.

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению, исходя из финансовых возможностей

бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на очередной финансовый год.

Программные мероприятия, их финансирование. Сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством и с учетом объемов бюджетного финансирования.

5. Оценка эффективности социально-экономических последствий программы.

Критериями эффективности реализации программы будут являться:

- формирование единого реестра муниципального имущества, содержащего основные сведения об объектах;
- регистрация прав на объекты недвижимости, входящие в состав имущества Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения);
- обеспечение устойчивого поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в результате эффективного использования муниципального имущества.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)

Т.И. Аношкина