

## *Извещение о проведении аукциона*

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 18.07.2017 г. № 576-РЗ.

Аукцион состоится 21.08.2017 г. в 10 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Лот № 1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:070101:8. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, в 800 м на юго-запад от ст. Лена-Восточная по левую сторону автодороги Усть-Кут-Мостоотряд. Площадь земельного участка 7600 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Производственная база, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 988 190,00 руб. (девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто девяносто рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 25000,00 руб. (двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 12 000,00 руб. (двенадцать тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

**Лот № 2. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:070101:415. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:070101:407, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Железнодорожная, 15, участок находится в 75 м на северо-восток от ориентира. Площадь земельного участка 1894 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Склады, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 246 267,00 руб. (двести сорок шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 7000,00 руб. (семь тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 7 000,00 руб. (семь тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

**Лот № 3. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040201:1642. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д.93, участок находится примерно в 140 м на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 1274 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для строительства объекта общественного питания.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 272 738 руб. (двести семьдесят две тысячи семьсот тридцать восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 8000,00 руб. (восемь

тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

**Лот № 4. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040201:1802. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Новоселов, стр. 1/2, участок находится примерно в 75 м на юг от ориентира. Площадь земельного участка 6125 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: склады, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 646 224,00 руб. (шестьсот сорок шесть тысяч двести двадцать четыре рубля) 00 копеек. Шаг аукциона: 19000,00 руб. (девятнадцать тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 8 000,00 руб. (восемь тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 8 месяцев.

**Лот № 5. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030401:62. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, по ул. Кирова с северной стороны ГСК «Факел». Площадь земельного участка 84 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: размещение гаража на два бокса, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 8 149,00 руб. (восемь тысяч сто сорок девять рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 200,00 руб. (двести рублей) 00 копеек. Задаток: 8 149,00 руб. (восемь тысяч сто сорок девять рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А в рабочие дни с 09-00 час. 20.07.2017 г. до 17-00 час. 16.08.2017 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565) 75433, 75434.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:**

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО  
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

**(документ подписан) Т.И. Аношкина**