

## ***Извещение о проведении аукциона***

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 10.05.2017 г. № 377-РЗ.

Аукцион состоится 13.06.2017 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

***Порядок проведения аукциона:*** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

***Лот № 1. Предмет аукциона:*** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:090301:50. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:090301:37, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Ленская, № 1в, участок находится примерно в 1 м на юго-запад от ориентира, площадью 1500 кв.м. Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2500,00 руб. (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 70,00 руб. (семьдесят рублей) 00 копеек. Задаток: 2500,00 руб. (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

***Лот № 2. Предмет аукциона:*** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040103:203. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040103:18, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Ломоносова, 5, участок находится примерно в 18 м на юго-восток от ориентира, площадью 660 кв.м. Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1600,00 руб. (одна тысяча шестьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 40,00 руб. (сорок рублей) 00 копеек. Задаток: 1600,00 руб. (одна тысяча шестьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

***Лот № 3. Предмет аукциона:*** Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:020305:47. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Зверева, 90, площадью 1152 кв.м. Разрешенное использование: размещение индивидуального жилого дома, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2500,00 руб. (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 70,00 руб. (восемьдесят рублей) 00 копеек. Задаток:

2500,00 руб. (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А в рабочие дни с 09-00 час. 15.05.2017 г. до 17-00 час. 08.06.2017 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75433.

***Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:***

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО 25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**И.о. председателя Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

**(документ подписан) О.М. Клебанова**