

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 14.07.2017 г. № 567-РЗ.

Аукцион состоится 17.08.2017 г. в 10 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Лот № 1. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040401:3366. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Пролетарская, 14а, участок находится примерно в 36 м по направлению на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 30 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: отдых (рекреация) (объекты мест отдыха общего пользования), ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 5941,00 руб. (пять тысяч девятьсот сорок один рубль) 00 копеек. Шаг аукциона: 150,00 руб. (сто пятьдесят рублей) 00 копеек. Задаток: 5941,00 руб. (пять тысяч девятьсот сорок один рубль) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 2. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030501:2864. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, 39, участок находится примерно в 30 м на северо-восток от ориентира. Площадь земельного участка 30 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: объекты коммунально-складского назначения, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 3901,00 руб. (три тысячи девятьсот один рубль) 00 копеек. Шаг аукциона: 100,00 руб. (сто рублей) 00 копеек. Задаток: 3901,00 руб. (три тысячи девятьсот один рубль) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 3. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040201:1645. Адрес (описание местоположения): Иркутская область, ул. Новоселов, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Новоселов, стр. 1/10. Участок находится примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира. Площадь земельного участка 4105 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: объекты коммунально-складского назначения, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 549 003,00 руб. (пятьсот сорок девять тысяч три рубля) 00 копеек. Шаг аукциона: 16000,00 руб. (шестнадцать тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 10000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030104:506. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Сосновая, 2, участок находится примерно в 22 м на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 1220 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 41 709,00 руб. (сорок одна тысяча семьсот девять рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 1000,00 руб. (одна тысяча рублей) 00 копеек. Задаток: 5 000,00 руб. (пять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 5. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:040201:1398. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:1276, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Винеysкая, участок № 12а, участок находится примерно в 100 м на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 1700 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: объекты производственного назначения, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 227 358,00 руб. (двести двадцать семь тысяч триста пятьдесят восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 6500,00 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А в рабочие дни с 09-00 час. 18.07.2017 г. до 17-00 час. 14.08.2017 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565) 75433, 75434.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в

порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru.

**Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

(документ подписан) Т.И. Аношкина