

## *Извещение о проведении аукциона*

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27 октября 2016 го. № 693-РЗ.

Аукцион состоится 29.11.2016 г. в 14 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Лот № 1. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030204:323. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 405 городок, 19, участок находится в 11 м на северо-восток от ориентира. Площадь земельного участка 1000 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома;

**Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 32 248 руб. (Тридцать две тысячи двести сорок восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 900 руб. (Девятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 1 000 руб. (Одна тысяча рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.**

**Лот № 2. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:020304:214. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание магазина, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Зверева, 96, участок находится примерно в 3 м на север от ориентира. Площадь земельного участка 79 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство здания аптеки.

**Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 18 831 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль) 00 копеек. Шаг аукциона 500 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 1 000 руб. (Одна тысяча рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.**

**Лот № 3. Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена с кадастровым номером 38:18:050101:279. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:050101:20, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., ул. Раздольная, 4, участок находится примерно в 214 м на запад от ориентира. Площадь земельного участка 9000 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта.

**Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 149 994 руб. (Сто сорок девять тысяч девятьсот девяносто четыре рубля) 00 копеек. Шаг аукциона 4 000 руб. (четыре тысячи рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000 руб. (Десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 7 месяцев.**

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А в рабочие дни с 09-00 час. 31.10.2016 г. до 17-00 час. 24.11.2016 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)60282.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:**

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО 25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

**(документ подписан) Т.И. Аношкина**