

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 19.07.2017 г. № 578-РЗ.

Аукцион состоится 22.08.2017 г. в 10 час. 30 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Лот № 1. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030201:568. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кедровая, 25. Площадь земельного участка 144 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство здания магазина, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 30 828,00 руб. (тридцать тысяч восемьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 900,00 руб. (девятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 2. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030501:2880. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Реброва-Денисова, 8, участок находится примерно в 30 м на юго-восток от ориентира. Площадь земельного участка 95 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство здания магазина, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 9 216,00 руб. (девять тысяч двести шестнадцать рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 250,00 руб. (двести пятьдесят рублей) 00 копеек. Задаток: 9 216,00 руб. (девять тысяч двести шестнадцать рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 3. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:020401:281. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Почтовая, д. 23, участок находится примерно в 10 м на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 48 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: условно разрешенный вид использования – объекты хранения индивидуального транспорта.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 4 386 руб. (четыре тысячи триста восемьдесят шесть рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 100,00 руб. (сто рублей) 00 копеек. Задаток: 4 386,00 руб. (четыре тысячи триста восемьдесят шесть рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030401:1677. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 32, участок находится примерно в 59 м на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 50 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: условно разрешенный вид использования: объекты хранения индивидуального транспорта, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 4 850,00 руб. (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 140,00 руб. (сто сорок рублей) 00 копеек. Задаток: 4 850,00 руб. (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 5. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 38:18:030401:1678. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, 32, участок находится примерно в 54 м на юго-запад от ориентира. Площадь земельного участка 50 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: условно разрешенный вид использования: «объекты хранения индивидуального транспорта», ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 4 850,00 руб. (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 140,00 руб. (сто сорок рублей) 00 копеек. Задаток: 4 850,00 руб. (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А в рабочие дни с 09-00 час. 21.07.2017 г. до 17-00 час. 17.08.2017 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565) 75433, 75434.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru.

**Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

(документ подписан) Т.И. Аношкина