

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 14.09.2017 г. № 738-РЗ.

Аукцион состоится 16 октября 2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка, расположен на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), государственная собственность неразграничена.

Лот № 1: Земельный участок, с кадастровым номером: 38:18:100203:218. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Жуковского, д.55, участок находится примерно в 35 м по направлению на юго-восток. Площадь: 800 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: условно разрешенный вид использования: магазины.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 179 296,00 руб. (сто семьдесят девять тысяч двести девяносто шесть рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 5 000,00 руб. (пять тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 2: Земельный участок, с кадастровым номером: 38:18:040601:142. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:040601:83, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Балахня, строение 1б/3, участок находится примерно в 1 м на север от ориентира. Площадь: 2425 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: объекты водоотведения.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 83 299,00 руб. (восемьдесят три тысячи двести девяносто девять рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 2 000,00 руб. (две тысячи рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 3: Земельный участок, с кадастровым номером: 38:18:060105:249. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:6, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Заречная, 30, участок находится примерно в 400 м по направлению на северо-запад. Площадь: 5390 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Обслуживание автотранспорта.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 170 169,00 руб. (один миллион сто семьдесят тысяч сто шестьдесят девять рублей) 00 копеек. Шаг

аукциона 30 000,00 руб. (тридцать тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Лот № 4: Земельный участок, с кадастровым номером: 38:18:060104:154. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир: земельный участок, почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Шевченко, 35, участок находится примерно в 40 м на северо-запад от ориентира. Площадь: 401 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство автостоянки.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 37 158,00 руб. (тридцать семь тысяч сто пятьдесят восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 5: Земельный участок, с кадастровым номером: 38:18:070101:420. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: земельный участок с кадастровым номером 38:18:070101:336, Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Строительная, 1, участок находится примерно в 1 м на юго-запад от ориентира. Площадь: 230 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: условно разрешенный вид объекты торгового назначения.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 35 906,00 руб. (тридцать пять тысяч девятьсот шесть рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 1 000,00 руб. (одна тысяча рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 6: Земельный участок, с кадастровым номером: 38:18:040201:1806. Адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 93а/1, участок находится примерно в 15 м по направлению на северо-восток от ориентира. Площадь: 72 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 15 654 руб. (пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля) 00 копеек. Шаг аукциона 400,00 руб. (четыреста рублей) 00 копеек. Задаток: 5 000,00 руб. (пять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. 18 сентября 2017 г. до 17-00 час. 10 октября 2017 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)60282.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru.

**Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

Т.И. Аношкина