

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 03.08.2017 г. № 625-РЗ.

Аукцион состоится 04.09.2017 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

Порядок проведения аукциона: Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет аукциона: Право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена,

Лот № 1: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:030401:1674. Адрес: Местоположение установлена относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 40а, участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира. Площадь: 715 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 139 376,00 руб. (сто тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 4 000,00 руб. (четыре тысячи рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 2: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:040202:23. Адрес: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Судостроительная, в р-не жилого дома №26. Площадь: 794 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: условно разрешенный вид использования: объекты социально-бытового назначения, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 169 980,00 руб. (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 5 000,00 руб. (пять тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 3: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:100301:1157. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Коммунистическая, 19, участок находится примерно в 25 м на северо-восток от ориентира. Площадь: 1204 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 116 798 руб. (сто шестнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 3 000,00 руб. (три тысячи рублей) 00 копеек. Задаток: 5 000,00 руб. (пять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 4: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:030104:66. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, с южной стороны производственной базы по ул. Новая, 11. Площадь: 1000 кв.м. Категория земель: под строительство гаража-бокса для грузовых и легковых автомобилей, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 120 366 руб. (сто двадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 3 000,00 руб. (три тысячи рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Лот № 5: Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:090101:271. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Курорт, № 32 Б. Площадь: 65 кв.м. Категория земель: под строительство гаража на два бокса, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 6 306,00 руб. (шесть тысяч триста шесть рублей) 00 копеек. Шаг аукциона 100,00 руб. (сто рублей) 00 копеек. Задаток: 2 100,00 руб. (две тысячи сто рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. 07.08.2017 г. до 17-00 час. 30.08.2017 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru. Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - www.torgi.gov.ru.

**И.о. председателя Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)**

(документ подписан) А.С. Шахин