

### ***Извещение о проведении аукциона***

Организатор аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) извещает о проведении аукциона.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 02 марта 2018 г. № 29-РЗ.

Аукцион состоится 09.04.2018 г. в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион, открытый по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день победитель подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Лот № 1 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) (регистрационная запись № 38:18:040602:727-38/014/2017-3 от 26.12.2017г.), с кадастровым номером 38:18:040602:727. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Геологическая, стр.3/1, участок находится примерно в 125 м по направлению на юго-запад от ориентира, площадью 4833 кв.м. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, склады (объекты коммунально-складского назначения), ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 609 142,00 руб. (шестьсот девять тысяч сто сорок два рубля) 00 копеек. Шаг аукциона 18 000,00 руб. (восемнадцать тысяч рублей) 00 копеек. Задаток: 30 000,00 руб. (тридцать тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 года 6 месяцев.

**Лот № 2 Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) (регистрационная запись № 38:18:040602:44-38/014/2017-3 от 26.12.2017г.), с кадастровым номером 38:18:040602:44. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Иркутская обл., г. Усть-Кут, в р-не ручья Утопленник. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, площадью 1232 кв.м. Разрешенное использование: Производственная база, ограничения - отсутствуют.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 189 201,00 руб. (сто восемьдесят девять тысяч двести один рубль) 00 копеек. Шаг аукциона 5 500,00 руб. (пять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек. Задаток: 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей) 00 копеек. Срок аренды земельного участка: 1 года 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69А с 09-00 час. 06.03.2018 г. до 17-00 час. 04.04.2018 г. по местному времени. Телефон для справок: 8(39565)75434.

***Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема:***

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок приема заявок: один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, а именно:

**УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения), л/с 05343008780).  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 042520001 р/с 40302810300003000022 ОКТМО  
25644101 ИНН 3818019906 КПП381801001**

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Усть-Кутского муниципального образования  
(городского поселения)**

**(документ подписан)**

**Л.В. Рязанова**