



ООО «Институт территориального планирования «Град»

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН

УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального  
образования городского поселения)  
Муниципальный контракт: № 7- МУН/2008 от 16.12.2008  
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Институт  
территориального планирования «Град»  
Шифр: ГП 1171-09

Генеральный директор

Первый заместитель

генерального директора

Заместитель генерального директора

по правовым вопросам

Главный архитектор института

Главный инженер института



  
А.Н. Береговских

  
М.Н. Дузенко

  
Д.В. Шинкевич

  
И.Г. Стуканева

  
С.В. Фигуренко

Омск 2009

---

---

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный архитектор

проекта

Начальник архитектурного отдела И.о. начальника

отдела градостроительной подготовки

Начальник отдела инженерного обеспечения

Начальник градостроительной экономики Начальник

отдела нормативно-правового обеспечения

Начальника отдела градостроительной экологии

Начальник отдела транспортного обеспечения

Руководитель группы градостроительной подготовки

ГИП, руководитель группы Ведущий инженер по

газоснабжению Инженер по электроснабжению

Старший инженер по

теплоснабжению Старший инженер

по транспорту Эколог Архитектор

Архитектор-техник Экономист

С. И. Канушин

Е.П. Посохова

Т. Б. Смирнова

О. В. Миллер

А. А.

Высоцкий

Е. А. Самородская

Е. В. Бутаков О.

К. Баркова

В. А.

Самородский Е.В.

Волохина А. С.

Плотников А. С.

Кузнецов М. А.

Робканов А. Н.

Минаев Е. В.

Поздняков Е. А.

Кудинова О. В.

Ефанова Е. А.

Матис М. А.

Кошукова

---

---

## СОДЕРЖАНИЕ:

<u>СОДЕРЖАНИЕ:</u> .....	4
<u>Введение. Цель и задачи проекта</u> .....	8
1 <u>Анализ</u> Состояния проблем и направлений комплексного <u>развития</u> <u>территории</u> , включая перечень основных факторов риска <u>возникновения</u> <u>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	9
1.1 <u>Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области</u> <u>землепользования и застройки</u> .....	9
1.2 <u>Общие сведения</u> .....	10
1.3 <u>Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая</u> <u>характеристика территории поселения</u> .....	11
1.3.1 <u>Климат</u> .....	11
1.3.2 <u>Рельеф</u> .....	11
1.3.3 <u>Гидрография</u> .....	12
1.3.4 <u>Геологическое строение</u> .....	12
1.3.5 <u>Гидрогеологические условия</u> .....	13
1.3.6 <u>Почвы и растительный покров</u> .....	14
1.4 <u>Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения</u> .....	15
1.5 <u>Жилищная сфера</u> .....	21
1.6 <u>Социальная сфера</u> .....	22
1.7 <u>Производственная сфера</u> .....	37
1.8 <u>Транспортная инфраструктура</u> .....	39
1.8.1 <u>Внешний транспорт</u> .....	39
1.8.2 <u>Улично-дорожная сеть</u> .....	40
1.8.3 <u>Объекты транспортного обслуживания</u> .....	41
1.9 <u>Коммунальное обслуживание</u> .....	42
1.9.1 <u>Водоснабжение</u> .....	42
1.9.2 <u>Водоотведение</u> .....	46
1.9.3 <u>Теплоснабжение</u> .....	48
1.9.4 <u>Электроснабжение</u> .....	51
1.9.5 <u>Газоснабжение</u> .....	52
1.9.6 <u>Связь и информация</u> .....	52
1.10 <u>Экологическое состояние территории</u> .....	56
1.10.1 <u>Охрана воздушного бассейна</u> .....	56

1.10.2	<u>Почвы</u> .....	58
1.10.3	<u>Поверхностные и подземные воды</u> .....	59
1.11	<u>Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	60
1.11.1	<u>Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	60
2	<u>Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию</u> .....	63
2.1	<u>Архитектурно-планировочная организация территории</u> .....	63
2.1.1	<u>Анализ реализации предыдущего ГП</u> .....	63
2.1.2	<u>Архитектурно-планировочные решения</u> .....	63
2.1.3	<u>Жилые зоны</u> .....	65
2.1.4	<u>Общественно - деловые зоны</u> .....	66
2.1.5	<u>Рекреационные зоны</u> .....	67
2.1.6	<u>Зоны производственного и коммунально-складского назначения</u> .....	68
2.1.7	<u>Зоны многофункционального назначения</u> .....	68
2.1.8	<u>Зоны специального назначения</u> .....	69
2.2	<u>Жилищная сфера</u> .....	70
2.3	<u>Социальная сфера</u> .....	71
2.4	<u>Производственная сфера</u> .....	75
2.5	<u>Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть</u> .....	76
2.5.1	<u>Автомобильный транспорт</u> .....	76
2.5.2	<u>Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры</u> .....	77
2.5.3	<u>Объекты транспортного обслуживания</u> .....	77
2.6	<u>Инженерное оборудование территории</u> .....	79
2.6.1	<u>Водоснабжение</u> .....	79
2.6.2	<u>Водоотведение</u> .....	83
2.6.3	<u>Теплоснабжение</u> .....	87
2.6.4	<u>Электроснабжение</u> .....	89
2.6.5	<u>Газоснабжение</u> .....	91
2.6.6	<u>Связь и информация</u> .....	93
2.7	<u>Охрана окружающей среды</u> .....	96
2.7.1	<u>Зоны с особыми условиями использования территории</u> .....	96
2.7.2	<u>Санитарно-защитные зоны</u> .....	96
2.7.3	<u>Водоохранные зоны</u> .....	98



---

---

2.7.4	<a href="#">Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</a>	99
2.7.5	<a href="#">Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры</a>	100
2.8	<a href="#">Мероприятия по охране окружающей среды</a>	102
2.8.1	<a href="#">Мероприятия по охране атмосферного воздуха</a>	102
2.8.2	<a href="#">Мероприятия по охране водной среды</a>	102
2.8.3	<a href="#">Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова</a>	103
2.8.4	<a href="#">Мероприятия по санитарной очистке городского поселения</a>	103
2.9	<a href="#">Технико-экономические показатели проекта</a>	105

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ схемы	Наименование листа	Прим.
Карты (схемы) генерального плана		
1.	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана М 1: 150000	
2.	Схема функциональных зон.М 1:150000	
3.	Схема административных границ. М 1:100000	
4.	Схема ограничений использования территорий. М 1: 150000	
5.	Схема границ территорий и земель. М 1: 100000	
6.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения М 1:150000	
7.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры. М 1:150000	
Карты (схемы) по обоснованию проекта генерального плана		
8.	Схема современного использования и комплексной оценки территории г. Усть-Кут. М 1: 150000	
9.	Схема современного использования и комплексной оценки территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). М 1: 100000	
10.	Схема современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). М 1: 100000	
11.	Схема планировочной структуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). М 1: 150000	



---

---

## Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 16.12.2008 № 7-МУН/2008 и техническим заданием на разработку градостроительной документации «Генеральный план городского поселения Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области»; Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

Цель работы – разработка генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее также – поселение, городское поселение, муниципальное образование) в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности; создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

---

---

# **1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

## **1.1 Анализ муниципальной правовой базы городского поселения в области землепользования и застройки**

Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области» образовано в составе Усть-Кутского района Иркутской области и наделено статусом городского поселения Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение).

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства<sup>1</sup>.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования; подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

---

<sup>1</sup> Анализ нормативно-правовой базы поселения осуществлялся на основании официально переданных исходных данных, а также с учетом информации, содержащейся в справочно-правовой системе «Консультант Плюс» (региональный выпуск).

---

---

## 1.2 Общие сведения

Городское поселение Усть-Кут расположено в центральной части Иркутской области на западе Усть-Кутского района. На севере поселение граничит с Янтальским городским поселением, Подымахинским и Ручейским сельскими поселениями, на востоке – со Звездинским городским поселением, на западе - с Нижнеилимским районом с юга поселения межселенные территории.

На территории городского поселения находятся два населенных пункта, расположенных на реке Лена, соединенных между собой дорогами с различным качеством покрытия: районный центр - город Усть-Кут и село Турука.

Внешние транспортные связи Усть-Кутского муниципального образования очень развиты и представлены всеми видами транспорта, что делает город важным транспортным узлом регионального значения. В 10 км севернее города находится аэропорт. Регулярные авиарейсы выполняются до Иркутска. Город Усть -Кут расположен на судоходной реке Лена и впадающей в нее не судоходной реке Кута . На территории города располагается Осетровский речной порт, являющийся одним из крупнейших речных портов в России. Осетровский речной порт — единственный объект Ленского бассейна, сообщающийся с железной дорогой. С запада на восток городское поселение и город Усть-Кут пересекается Байкало-Амурская железнодорожная магистраль. На востоке от застроенной территории города расположен железнодорожный мост через реку Лена.

Общая численность населения в городском поселении Усть-Кут на конец 2008 года составляла 45,4 тысячи человек.

---

---

### 1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

#### 1.3.1 Климат

По строительно-климатическому районированию территория Усть-Кутского муниципального образования, в соответствии со СНиП 23-01-99 «Климатология» расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-A, который характеризуется суровой и длительной зимой, обуславливающей максимальную теплозащиту зданий, большими объемами снеготранспорта, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок.

Климат муниципального образования резко-континентальный. Самым теплым месяцем является июль со среднесуточной температурой +17°C и абсолютным максимумом (в тени) +42°C. Самым холодным месяцем является январь, средняя температура которого -25°C, абсолютный минимум достигает -58°C. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит в конце апреля и в первой половине октября. Число дней в году со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C – 173 дня. Годовое количество осадков 350 мм. Сейсмичность территории до 6 баллов

Зима продолжается около 5 месяцев. В холодный период года над территорией устанавливается область высокого давления воздуха – сибирский антициклон. Преобладающей погодой в январе являются солнечные морозные дни, обычно без ветра. Ветры в зимний период слабые, средняя скорость в январе 1 м/сек. Количество осадков невелико. В связи с малым количеством осадков и сильными морозами отмечается большое промерзание почвы.

Повышение температуры вызывают циклоны, возникающие на Иранской ветви Азиатского полярного фронта. В холодный период преобладают радиационные туманы, связанные с ночным охлаждением земной поверхности и прилегающих к ней слоев воздуха.

Лето теплое с обильными осадками. В этот период года выпадет 80-90 % годовых сумм осадков. Туманы возникают преимущественно в летние месяцы, что связано с радиационным выхолаживанием воздушных масс над сушей.

Преобладающими ветрами в течение года являются западные. Среднегодовая скорость ветра 1,3 м/сек, в зимний период при антициклональном характере погоды наблюдаются наименьшие скорости ветра 0,9-1,1 м/сек и большая повторяемость штилей. Наибольшая скорость ветра отмечена в переходные периоды года.

Вегетационный период продолжается 116-127 дней.

Территория города приравнена к районам Крайнего Севера.

#### 1.3.2 Рельеф

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Лено-Ангарского плато, рельеф сильно расчленен долиной реки Лены и ее притоками, абсолютные высоты местности достигают 700—800 м над уровнем моря. Территория расположена в пределах аккумулятивной террасы, вытянутой на протяжении 14-15 км вдоль левого и частично правого берега реки Лена, в которой прослеживается пойменная и две надпойменные террасы. Пойма характеризуется абсолютными отметками 280-290 м и имеет относительно ровную поверхность с крупным обрывом и бечевником. Первая надпойменная терраса имеет в районе города наибольшее распространение. Поверхность террасы пологая, слабоволнистая с уклоном в сторону

---

---

реки. Абсолютные отметки террасы колеблются в пределах от 290-300 м. Ширина первой надпойменной террасы не превышает 100 м. На поверхности террасы местами наблюдаются продольные, слабо заболоченные ложбины. Вторая надпойменная терраса морфологически выражена только на отдельных участках.

### 1.3.3 Гидрография

Гидрография Усть-Кутского муниципального образования представлена реками, ручьями. Крупными реками на территории муниципального образования являются Лена и Кута.

Лена - крупнейшая река Северо-Восточной Сибири, впадает в Море Лаптевых. Протяжённость — 4400 км, площадь бассейна — 2490 тыс. км<sup>2</sup>. Лена - одна из самых длинных рек в мире, полностью протекающая в зоне [вечной мерзлоты](#). Длина реки 4400 км, до г. Усть-Кута 870 км, площадь водосбора в пределах города 71400 кв.км. В пределах верхнего участка р. Лена протекает в узкой с крутыми или обрывистыми склонами долине, обладает значительным падением.

Долина реки вытянута с юго-запада на северо-восток. Ширина реки у города 250-300 м, местами достигает 500 м. Правый берег высокий (около 7 -8 м над меженным горизонтом воды), крутой левый берег более пологий, высотой до 4 м. Средние скорости течения реки колеблются в пределах от 0,75 до 1,0 м/сек. Уклон водной поверхности в районе г. Усть-Кута составляет 22-4 см на 1 км.

Питание реки Лена снеговое и дождевое, соотношение между сезонными полями стока сильно изменяется в зависимости от метеорологических условий года. Годовой ход уровня характеризуется высоким подъемом уровня во время весеннего половодья, значительными и резкими подъемами и спадами в летне -осенний период и сравнительно низким и устойчивым положением уровня в холодную часть года. Подъем уровня начинается в конце апреля – начале мая, достигая наивысших значений в первых числах мая. Заканчивается половодье обычно в конце мая – начале июня.

Река Кута – левый приток Лены, длина реки 293 км. В устьевой части река разбивается на два рукава, образуя остров. Основной правый рукав имеет хорошо разработанное русло. Паводковые воды оказывают значительное влияние на руслообразующие процессы в районе города, отклоняя направление течения к правому берегу.

### 1.3.4 Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие породы верхнего кембрия, ордовика и четвертичных отложений.

*Литвинцевская свита* относится к нерасчлененному верхнему, среднему отделам кембрия. Свита сложена массивными и полосчатыми доломитами с прослоями известняков и мергелей. Свита вскрыта на левом склоне реки Туруки. Вскрытая мощность – 50-70 м.

*Иглинская свита* прослеживается лишь в верхних частях склона, на обоих берегах реки Лена. Она представлена переслаиванием доломитов, аргиллитов, песчаников, алевролитов, мощностью 50 м.

*Усть-Кутская свита* нижнего ордовика слагает водораздельные плато в районе Усть-Турска и к ней приурочено месторождение камня. Свита сложена доломитами с прослоями кварцевых песчаников, в верхней части разреза – доломитовые маргели и доломиты, а также песчаники с прослоями алевролитов. Суммарная мощность свиты до 210 м.

---

---

*Четвертичная система.* Отложения четвертичного возраста покрывают чехлом различной мощности все геоморфологические системы.

Нерасчлененные средне-верхнечетвертичные аллювиальные среднезернистые пески слагают чехол террасы на правом берегу реки Лена. Мощность песков 6 м.

Нерасчлененные средне-четвертичные современные отложения представлены элювием. Элювиальные отложения слагают мощную толщу (до 30 м) правобережья реки Лена. Они образовались за счет полного выветривания глинистых мергелей и известковистых аргиллитов до состояния суглинка. Известняки и доломиты в зоне выветривания сохраняют свою прочность.

Верхне-четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями. Аллювиальные отложения весьма неоднородны по простиранию. Это гравийно - галечниковые грунты с песчаным заполнением. Ниже в разрезе террасы отмечены тугопластичные суглинки.

Третья, вторая и первая надпойменная террасы сложены мелкими песками с супесью, мощностью 15-18 м.

Нерасчлененные верхне-четвертичные и современные отложения представлены делювиальными образованиями.

Делювиальные отложения образованы суглинком тяжелым, пылеватым, тугопластичным, содержащим щебень и дресву, с небольшим количеством обломков известняков, доломитов и песчаников. Мощность отложений изменяется от 1 -2 до 6-8 м.

Коллювиально-делювиальные образования сложены суглинками с дресвой, щебнем и обломками известняков, доломитов и песчаников. Эти отложения залегают на участках, где терраса соединяется со склонами, достигая мощности 8 -12 м.

Современные отложения представлены отложениями русла и поймы. Русловые отложения образованы гравийно-галечным грунтом с песчаным заполнителем, отмечаются прослойки песка с галькой и валунами. Мощность отложений 18 м.

Пойменные отложения представлены супесью, мелким песком и гравийно - галечниковыми грунтами мощностью 2-3 м.

К числу отрицательных физико-геологических факторов относятся: мерзлотные процессы, заболоченность, подмыв и обрушение.

Максимальная глубина сезонного промерзания в зоне террас и склонов составляет 2,8 м, на открытых площадках 3,0-3,2 м.

Многолетнемерзлые грунты с температурой от минус 0,20 до минус 1,4<sup>0</sup>С, вскрываются полосой вдоль подножия правого коренного склона, на заболоченных и залесенных участках. Заболоченность отмечается на участках прилегающих к склонам, что обусловлено выходом подземных вод у подножья склонов.

### **1.3.5 Гидрогеологические условия**

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Верхне-Ленского артезианского бассейна.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к трещиноватым коренным породам верхнекембрийской и ордовикской системам и к аллювиальным отложениям четвертичной системы.

Подземные воды коренных пород приурочены к отложениям устькутской, иглинской и верхнееленской свитам верхнекембрийской и ордовикской систем.

Устькутская и иглинская свиты представлены трещиноватыми известковыми песчаниками и доломитами. Подземные воды здесь заполняют трещины. Выход вод этого горизонта на контакте с глинистыми породами иглинской свиты наблюдаются на левом берегу ручья Брагино. Основная разгрузка подземных вод осуществляется вблизи осевой части Осетровского артезианского бассейна в до лине ручья

---

---

Мельничного. Вдоль его левого склона наблюдается группа родников с сумарным расходом 140-190 л/сек. Качество воды хорошее: вода без цвета, без запаха, пресная.

Подземные воды в четвертичных образованиях связаны главным образом с аллювиальными отложениями и относятся к типу подрусловых. Значительные запасы их наблюдаются в песчано-галечниковых отложениях крупных рек (Лена, Киренга) и в меньшем количестве по притокам. По химическому составу аллювиальные воды относятся к гидро-карбонатно-кальциевым, бактериологический состав их указывает на загрязненность. Кроме того между подземными и поверхностными водами происходит постоянный водообмен.

### 1.3.6 Почвы и растительный покров

Почвы преимущественно дерново-карбонатные, дерново-подзолистые. Луговые и пойменные почвы средне- и легкосуглинистого механического состава.

Дерново-карбонатные почвы, сформированы на карбонатных породах (известняки, мел, доломиты и др.) под хвойными, лиственно-хвойными и широколиственными лесами, имеют водный режим промывного типа. Профиль типичной почвы состоит из гумусового горизонта мощностью от 10—15 до 30—40 см и подстилающей его карбонатной породы, окрашен в темно-серый цвет, вскипает от кислоты с поверхности. Характерные свойства - слабощелочная или близкая к нейтральной реакция гумусового горизонта и слабощелочная реакция горизонтов, высокое содержание гумуса (6—15%), полная насыщенность поглощающего комплекса основаниями (Ca и Mg), отсутствие дифференциации профиля по механическому составу, водопрочная зернистая и ореховато-зернистая структура, высокая биологическая и микробиологическая активность, значительные запасы питательных веществ (фосфора, калия и азота).

Дерново-подзолистые почвы - подтип подзолистых почв, формирующихся в подзоне южной тайги. Содержание гумуса - 3-7%. Гумусовый горизонт (до 20 см) расположен между лесной подстилкой (3-5 см) и подзолистым горизонтом. Дерново-подзолистые почвы распространены на юге лесной зоны Восточно -Европейской и Западно-Сибирской равнин; наиболее плодородны среди подзолистых почв.

Территория Усть-Кутского муниципального образования расположена в зоне тайги. Хвойные деревья представлены лиственницей, сосной, елью, пихтой, кедром. Участки лиственных пород из березы и осины чаще всего растут в качестве примеси к хвойным. Наибольшие площади занимают леса из лиственницы – лиственничники. В лиственничниках, произрастающих на влажных участках, подлесок состоит из багульника, курильского чая, смородины моховки и голубики. В лиственничниках и сосняках, на более сухих участках, подлесок образован спиреей средней, шиповником, кизильником, ольховником, княжик сибирский. По берегам больших рек (Лены и Куты) растут черемуха, боярышник, спирея иволистная, разные виды ив. Среди трав здесь выделяются красоднев, чемерица черная, девясил, гвоздики, разные виды луков. Гари и вырубки зарастают чистотелом, иван-чаем, вейником, пижмой, аконитом, из кустарников здесь появляются жимолость, черная и красная смородина, малина, шиповник. На полянах и зарастающих полях встречается земляника, черноголовка, змееголовник поникший, поповник, дентранетму, тысячелистник, тмин.

## 1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка демографической ситуации Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) и перспективы ее изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией Усть-Кутского района и отделом сбора и обработки статинформации Усть-Кутского района:

- динамика изменения численности населения за период 2000-2008гг; возрастная структура населения за период 2000-2008гг;
- данные естественного и механического движения населения за период 2000-2007гг;
- паспорт Усть-Кутского муниципального района на 2007г; концепция перспективного комплексного социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (район) на период 10-15 лет, 2006 г;
- программа социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования до 2012г.

В состав городского поселения входит два населенных пункта: г. Усть -Кут и с. Турука.

Сложившаяся тенденция изменения численности населения По состоянию на конец 2008 года численность населения Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) составляла 45,4 тыс.человек (г.Усть-Кут – 45,3 тыс.человек, с. Турука – 0,1 тыс.человек).



Рисунок 1 Численность населения (на конец года)

За последние 5 лет численность населения сократилась на 8,5% (или 4,2 тыс. человек). На протяжении периода с 2004 - 2008 гг. наблюдался ежегодный спад численности населения. Значения темпов спада численности варьировались от 0,9% в 2007 году до 2,4% в 2004 году.

На протяжении рассматриваемого периода движение численности населения имело отрицательные значения механической и естественной убыли (рис. 2, 3), лишь в 2007 году количество родившихся превысило количество умерших.



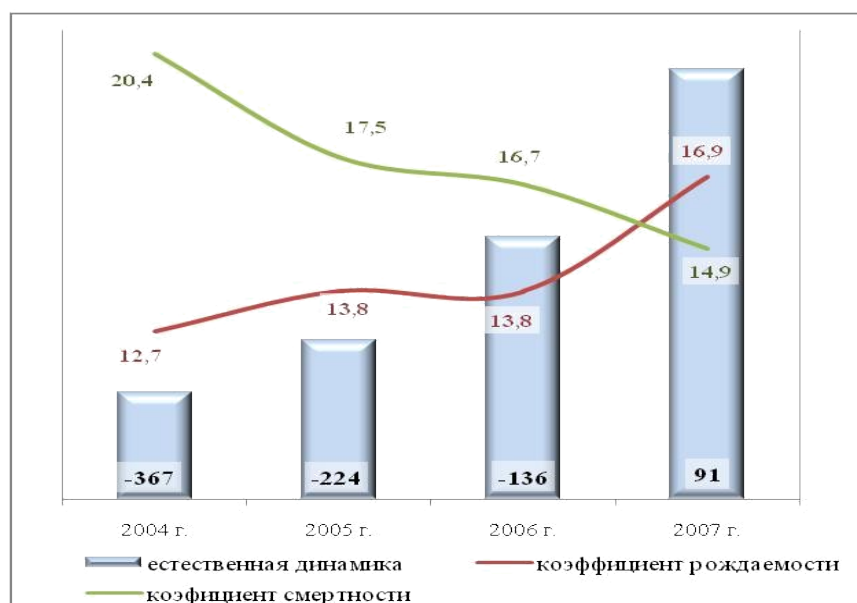


Рисунок 2 Естественная динамика численности населения, чел.

В течение последних четырех лет наблюдался значительный рост естественной динамики (75% к уровню 2004 года). Коэффициент рождаемости (на 1 тыс.чел.) увеличился на 33%. Минимальное значение показателя наблюдалось в 2004 году – 12,7, максимальное – 16,9 – в 2007 году. Коэффициент смертности (на 1 тыс.чел.) снизился на 17%. Минимальное значение показателя наблюдалось в 2007 году – 14,9, максимальное в 2004 году – 20,4.

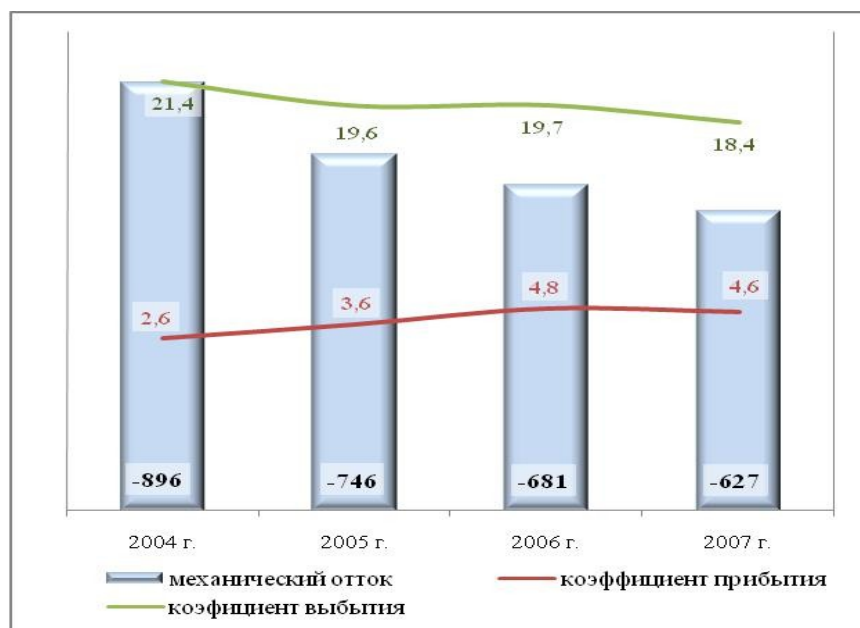


Рисунок 3 Механический отток численности населения, чел.

Наибольшее значение механического оттока наблюдалось в 2004 году – 896 выбывших. Коэффициент прибытия с 2004 года увеличился на 77% и составил 4,6. Коэффициент выбытия сократился на 23% и к концу 2007 года составил 18,4.

Возрастная структура населения характеризуется преобладанием доли лиц трудоспособного возраста 65%, 16% и 19% от общей численности составляют лица младше трудоспособного и старше трудоспособного возраста соответственно. Таким образом, можно говорить о "стареющей" возрастной структуре.

Произведя оценку существующей демографической ситуации в поселении, несмотря на тенденцию спада общей численности, можно сделать вывод о благоприятно складывающейся тенденции динамики численности населения (рост

---

---

коэффициентов рождаемости и прибытия, спад коэффициентов смертности и выбытия). При прогнозировании численности учитывалось предполагаемое увеличение миграции и темпов роста численности, связанное с ростом темпов наращивания производств и, следовательно, с увеличением рабочих мест.

Прогноз численности населения Прогнозирование численности населения поселения на период до 2028 года

производилась в разрезе трех основных возрастных групп численности. В качестве базового периода был установлен конец 2008 года.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по возрастам с шагом в один год (погодная структура). Исходные данные о половозрастной структуре численности населения поселения отражают деление населения на пятилетние возрастные группы. В связи с этим осуществлялась следующая обработка исходных данных. Сначала общая численность населения разбивается на пятилетние группы в предположении, что половозрастная структура численности населения муниципального образования не изменилась с начала 2007 года. Далее полученные пятилетние группы разбиваются на однолетние в предположении, что внутри каждой пятилетней возрастной группы численность населения распределена по отдельным возрастам равномерно. Например, если возрастная группа (45, 46, 47, 48 и 49 лет) будет содержать 125 мужчин, то новые возрастные группы (45, 46, 47, 48 и 49 лет) будет содержать по 25 мужчин каждая. Исключение составляет лишь группа 0-4 лет, так как число новорожденных вычисляется отдельно, исходя из существующего коэффициента рождаемости.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных группа определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста  $(x+1)$  умножается на численность населения возраста  $(x)$  и это произведение будет отражать численность населения возраста  $(x+1)$  в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности населения России за 2001 год и скорректированы с учетом локальной динамики смертности в городе.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использовался специальный коэффициент рождаемости, принимаемый за некоторую динамическую величину (наращивание коэффициента с учетом предполагаемого роста рождаемости, связанного с реализацией программ развития города). Умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15-49 лет, получаем численность новорожденных на следующий год.

Для использования демографических показателей в расчетах генерального плана поселения произведен расчет численности населения до 2028 года по 3 вариантам.

При расчете первого варианта были заложены следующие фактические показатели:

- уровень рождаемости – 5,7 детей на 1000 человек;
- уровень смертности – 12,4 человек на 1000 человек.

Также делалось предположение о сохранении уровня механической убыли на среднем для последних лет - 11 выбывших на 1000 человек.

Таким образом, в первом варианте на период до 2028 года прогнозируется спад численности населения до 34 тыс. человек или на 25% к уровню 2008 года. Предлагаемое проектом изменение численности населения отражено в таблице 1 и на рисунке 4.

I вариант прогноза численности населения на конец 2028 г., чел.

Наименование населенного пункта	Факт	Прогноз		
	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность	45 441	42 265	39 600	34 000
г. Усть-Кут	45 309	42 135	39 480	33 900
с. Турука	132	130	120	100

В первом варианте прогноза распределение населения внутри возрастных групп численности должно измениться: доли населения младше трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста увеличатся на 29% и 56% соответственно, сократится доля трудоспособного возраста.

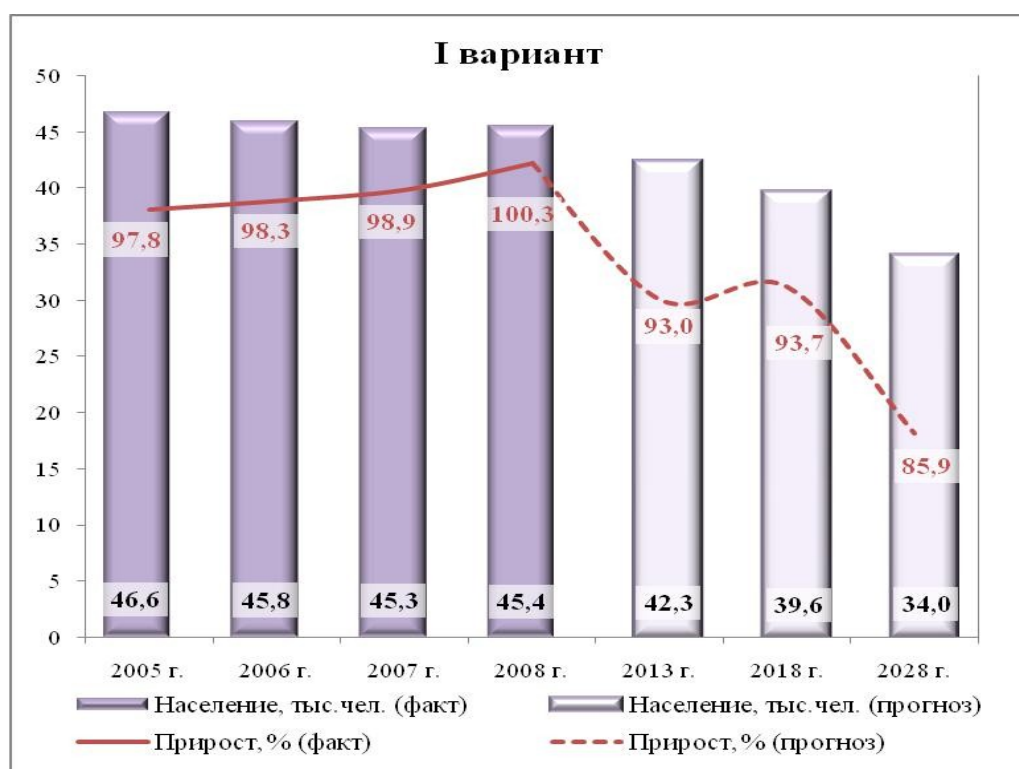


Рисунок 4 Существующие и прогнозируемые темпы роста численности населения

При расчете второго варианта были заложены следующие изменения фактических показателей:

- рост рождаемости от 5,7 до 6,2 детей на 1000 человек (на 9%); спад
- смертности от 12,4 до 4,3 умерших на 1000 человек (на 65%);
- снижение миграционного оттока с -11 до -2 выбывших на 1000 человек.

Таким образом, во втором варианте на период до 2028 года прогнозируется рост численности населения до 49,7 тыс. человек или на 9% к уровню 2008 года. Предлагаемое проектом изменение численности населения отражено в таблице 2 и на рисунке 5.

## II вариант прогноза численности населения на конец периода, чел.

Наименование населенного пункта	Факт	Прогноз		
	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность	45 441	47 080	48 140	49 700
г. Усть-Кут	45 309	46 945	48 000	49 550
с. Турука	132	135	145	150

Во втором варианте к концу 2028 года распределение населения внутри возрастных групп численности должно измениться: увеличится доля населения младше трудоспособного возраста на 28%, значительно возрастет доля населения старше трудоспособного возраста на 75%, сократится доля населения трудоспособного возраста на 11%.

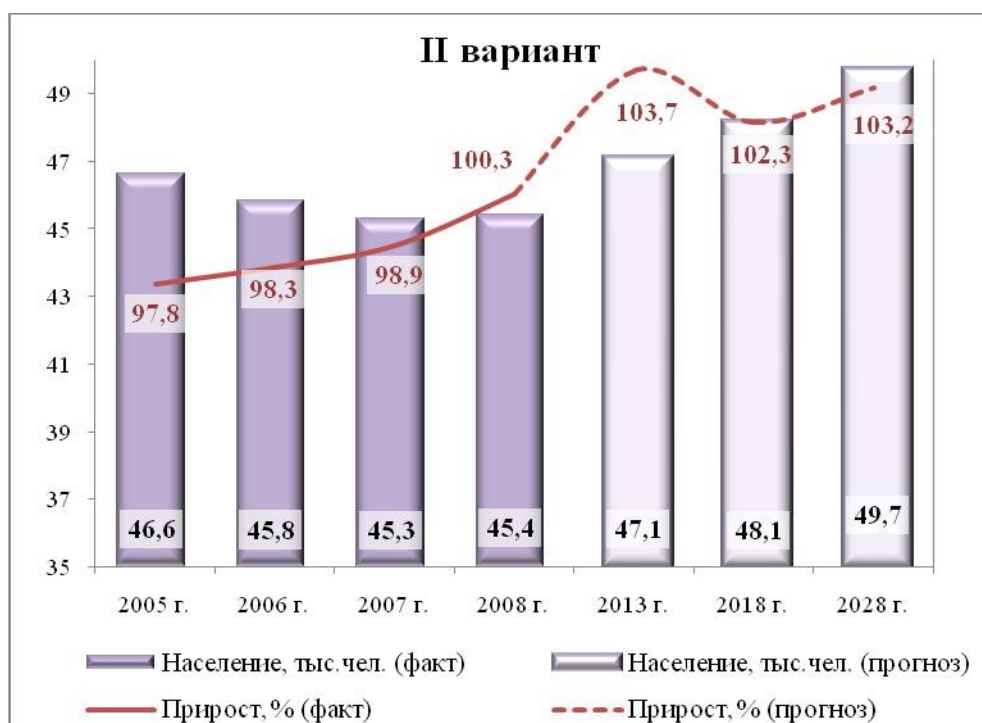


Рисунок 5 Существующие и прогнозируемые темпы роста численности населения

Во втором варианте в течение расчетного срока проектом предполагается постепенное увеличение темпов прироста численности населения, связанное с развитием производственной сферы поселения и, следовательно, повышением миграционного прироста.

При расчете третьего варианта заложены следующие изменения фактических показателей:

- рост рождаемости от 5,7 до 7,6 детей на 1000 человек (на 33%); спад
- смертности от 12,4 до 2,8 умерших на 1000 человек (на 77%);
- изменение механической динамики с отрицательного значения (-11 выбывших на 1000 человек) на положительное значение (1 прибывший на 1000 человек).

Таким образом, на период до 2028 года прогнозируется рост численности населения до 56,1 тыс. человек или на 23%. Предлагаемое проектом изменение численности населения отражено в таблице 3 и на рисунке 6.

## III вариант прогноза численности населения на конец периода, чел.

Наименование населенного пункта	Факт	Прогноз		
	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
Общая численность	45 441	48 880	51 400	56 070
г. Усть-Кут	45 309	48 735	51 250	55 900
с. Турука	132	135	150	170

Распределение внутри возрастных групп изменится: значительно возрастут доли населения младше трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста на 62% и 91% соответственно.

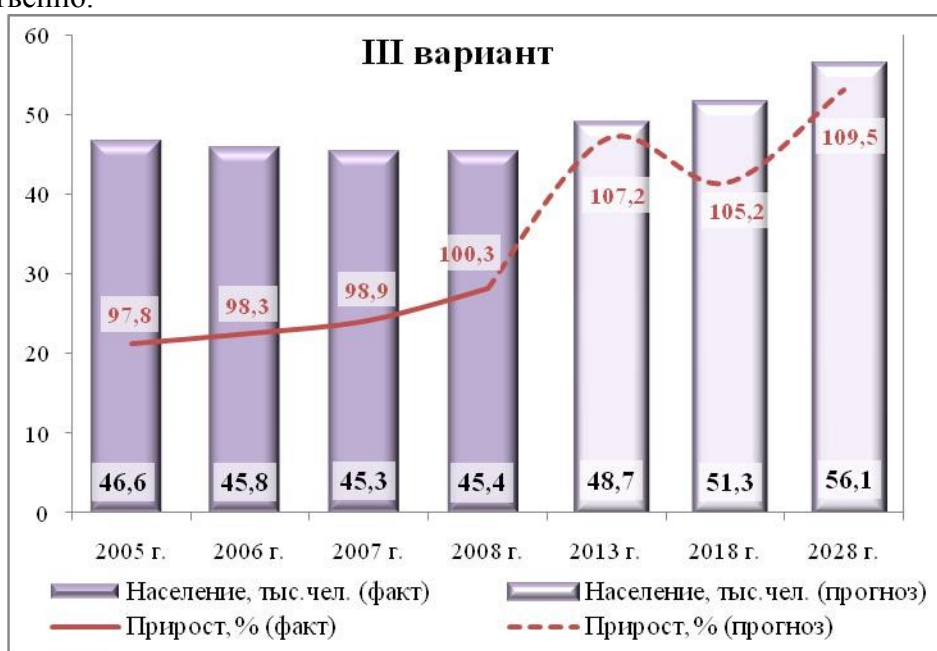


Рисунок 6 Существующие и прогнозируемые темпы роста численности населения

Очевидно, что в течение следующих двадцати лет по варианту №1 численность населения должна сократиться на 25% по сравнению с 2008 годом, что определено отрицательными показателями естественного и механического движения. В большей степени это может отразиться на населении трудоспособного возраста.

Анализируя результаты прогноза по варианту №2, можно сделать вывод, что в течение следующих двадцати лет следует ожидать увеличение общей численности примерно на 9% по сравнению с 2008 годом. При этом наиболее существенным будет увеличение численности населения старше трудоспособного возраста (75%). Численность населения в трудоспособном возрасте должна уменьшиться и составить более 27,3 тыс. человек.

По результатам варианта №3 к концу 2028 года численность должна увеличиться на 23% по сравнению с 2007 годом. При этом с существенным будет увеличение численности населения младше трудоспособного возраста (62%) и старше трудоспособного возраста (91%).

Учитывая перспективное развитие территории поселения, в том числе, реализацию проектных решений генерального плана, повышение привлекательности территории и тем самым создание условий для механического прироста населения, за основу принят вариант №2 с перспективной численностью населения на 2028 год –

49700 человек. Результат прогнозирования согласован с Администрацией г.Усть-Кут (письмо от 24.02.2009 № 9П-250).

### 1.5 Жилищная сфера

Обеспеченность качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства – это приоритетные цели жилищной политики.

Общая площадь существующих жилых зон города составляет 1046,4 га, в том числе, многоэтажная застройка – 7,5 га (1% от общей площади жилых зон), среднеэтажная застройка – 96,7 га (9%), малоэтажная – 213,7 га (20%), индивидуальная – 721,5 га (69%), сезонного проживания – 7 га (1%). Общая площадь жилых зон с.Турука – 18 га (100% индивидуальная жилая застройка).



Рисунок 7 Характеристика жилых зон по виду застройки, % от общей площади

Жилые территории поселения представляют собой в основном индивидуальную застройку (69% от общей площади жилых зон). Многоквартирная жилая застройка малой и средней этажности размещена в основном в центральной части города и составляет 20% и 9% соответственно, многоэтажная застройка также расположена в центральной части и составляет 1% от общей площади.

Общая площадь жилищного фонда (по данным отдела статистики) на конец 2008 года составила 1002 тыс. кв.м, в том числе индивидуальные жилые дома – 114,2 тыс. кв.м (11% от общей площади), многоквартирными жилые дома – 869,6 тыс. кв.м (87%), общежития – 18,2 тыс. кв.м (2%). Средняя жилищная обеспеченность – 22 кв.м/чел. (выше нормативного значения на 22%).

Ветхий жилищный фонд на конец 2008 года составил 59,8 тыс. кв.м (100% многоквартирные жилые дома), аварийный – 29,7 тыс. кв.м (84% индивидуальные жилые дома, 16% многоквартирные жилые дома). Количество проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде – 3,1 тыс. человек.

Порядка 15% от общей площади жилых зон города размещено в санитарно - защитных зонах (СЗЗ). Основная часть жилья расположена в СЗЗ от железной дороги.

Основными проблемами развития жилищной сферы являются:

- наличие жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (15% от общей площади);
- наличие ветхого и аварийного жилья (9% от общей площади).

---

---

## 1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальный комплекс городского поселения представлен следующими объектами:

Учреждения образования:

Муниципальная система образования поселения представлена следующими уровнями образования: дошкольное, начальное и среднее общее, начальное, среднее и высшее профессиональное.

В городе Усть-Кут действуют 17 действующих дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью не менее 2420 мест. Обеспеченность местами в детских садах составила – 93 места на 100 детей в возрасте от 1 до 6 лет (при нормативном уровне 85 мест). Ветхими являются здания детских садов №3, №13 (степень износа более 60%). Детский сад, расположенный по ул. Грибоедова, является недействующим.

В городском поселении функционируют: начальная общеобразовательная школа, лицей, 11 средних общеобразовательных школ, в том числе, общеобразовательная школа, расположенная в с.Турука, и вечерняя школа. Общая проектная мощность школьных учреждений составила более 6,8 тыс. учащихся, при том, что фактическая наполняемость более 5,2 тыс. учащихся (76% от проектной мощности). Выше проектной вместимости загружена лишь СОШ №7. Ветхими являются здания лицея и общеобразовательной школы №2 (степень износа более 80%).

В городе существует система дополнительного образования учащихся, представленная двумя детскими школами искусств, детско-юношеским центром "Барс", детским эколого-биологическим центром, детско-юношеской спортивной школой. В общей сложности системой дополнительного образования охвачено более 4 тыс. детей. Здание детской школы искусств, расположенной по ул. Пролетарская, находится в неудовлетворительном состоянии.

Профессиональное образование можно получить в ГОУ "Осетровское речное училище", ГОУ НПО "Профессиональном училище № 19", Усть -Кутском филиале "Иркутского Гуманитарно-технического колледжа", ГОУ ВПО "Братском государственном университете", НОУ "Современной Гуманитарной Академии".

СНиПом 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены радиусы доступности учреждений общего и дошкольного образования (рисунок 1), согласно которым:

– радиусами доступности детских садов покрыто менее 40% существующих жилых территорий;

– радиусы доступности школ покрывают порядка 50% жилой застройки.

Медицинское обслуживание населения муниципального образования обеспечивается деятельностью МУЗ "Усть-Кутской центральной районной больницы", ГУЗ Узловой больницы на ст.Лена, Осетровской больницы ГУ "СОМЦ Минздрава России", 3 поликлиниками, стоматологической клиникой, больницей, стационаром. Также на территории города расположена недействующая больница. Здание стоматологического отделения МУЗ "ЦРБ" и станции скорой медицинской помощи является ветхим. В стационарных отделениях в общей сложности функционирует не

---

---

менее 320 коек, обеспеченность койками составляет 108% от нормативного значения. Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается в поликлинических учреждениях общей мощностью на 885 посещений в смену, обеспеченность – 68%. В городе функционируют 4 аптеки.

Радиусы доступности поликлиник покрывают не более 40% жилых территорий. На территории муниципального образования расположены следующие объекты социального обеспечения:

- ОГУ СО "Дом-интернат для одиноких престарелых и инвалидов "Надежда";
- ГОУ "Семейный дом детства"; ОГУ Социально-реабилитационный центр
- для несовершеннолетних "Сокол";
- Детский реабилитационный центр для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей;
- ОГУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения г.Усть-Кута и Усть-Кутского района".

В сфере массовой физической культуры и спорта помимо спортивных залов, расположенных при учреждениях образования, в городе действуют 6 спортивных залов общей мощностью 2 тыс. кв.м площади пола, бассейн "Нептун" на 425 кв.м зеркала воды, два стадиона, два автодрома. Также на территории поселения расположена лыжная база, рассчитанная на 45 мест.

Численность систематически занимающихся физкультурой и спорта составляет порядка 10% от общего числа проживающих на территории муниципального образования. В течение года плавательный бассейн "Нептун" посещают более 45 тыс. человек. Сдерживающим фактором для ее роста является дефицит мощности общедоступных спортивных объектов, так недостаток мощности спортивных залов составляет более 1 тыс. кв.м площади пола, бассейнов – более 700 кв.м зеркала воды. Радиусы доступности спортивных залов покрывают не более 50% существующих жилых территорий.

Сеть учреждений культуры и искусства города составляет:

- дом культуры "Речники" на 400 мест; дом
- культуры "Мостостроитель" на 400 мест;
- культурно-досуговый центр "Магистраль" на 400
- мест; клуб "Геолог" на 300 мест;
- 8 городских библиотек общей мощностью 200,4 тыс. единиц
- хранения; межпоселенческая библиотека на 32,1 тыс. единиц
- хранения; центральная детская библиотека на 24,1 тыс. единиц
- хранения; исторический музей мощностью 20 тыс. экземпляров.

Кроме того, по ул.Панихинской расположен недействующий клуб.

Расчетная потребность в объектах культурно-досугового назначения покрыта на 40%. В библиотечных учреждениях, напротив, наблюдается излишек более 25% от проектного значения мощности.

В городе расположено 4 объекта культового назначения: религиозная организация "Свидетели Иеговы", две церкви, часовня.

В настоящее время сеть объектов торговли насчитывает 320 магазинов, в том числе, магазин, расположенный в с.Турука, и 3 рынка. Кроме того, в городе расположены 4 недействующих магазина и 2 строящихся. Общая торговая площадь объектов торговли составляет 24,5 тыс. кв.м торговой площади. Обеспеченность населения муниципального образования торговыми площадями составляет более 190%.

В городе действуют 28 объектов общественного питания. Общая мощность объектов общественного питания составляет 1000 мест (мощности некоторых объектов определена экспертно), что ниже нормативного показателя почти в 2 раза.



---

---

Сеть учреждений бытового обслуживания представлена 3 домами быта, в том числе, дом быта "Алко" на 138 рабочих мест, 1 пунктом бытового обслуживания, 5 ателье, 6 мастерскими, 14 парикмахерскими, 7 банями, из которых 3 являются недействующими. В основном, все объекты бытового обслуживания расположены в приспособленных помещениях.

На территории города размещено 4 почтовых отделений и 1 отделение связи.

Финансово-кредитное обслуживание осуществляют 3 отделения Сбербанка, банк "РКЦ", филиал "Радиян банк АКБ", банк "Радиян", коммерческий банк "Лена", "Востосибтранскомбанк", коммерческий банк "Верхнеленский".

Из учреждений жилищно-коммунального назначения на территории города расположена гостиница "Лена", рассчитанная на 220 мест, 6 пожарных депо, бюро ритуальных услуг.

Всего на территории города размещено 130 административно -офисных зданий. Также в городе расположены Администрация города Усть-Кут, Администрация Усть-Кутского района, Городской суд.

Из учреждений отдыха и туризма на территории города расположены: санатории "Усть-Кут" и "Эйсера", недействующий летний лагерь "Сибирская слобода", на территории поселения – летний лагерь "Рассвет" и дом отдыха.

Характеристики обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения (согласно СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") представлены в таблице 4.

Таблица 4

## Обеспеченность населения г. Усть-Кут (без с.Турука) объектами социально-бытового назначения

(численность населения 45,3 тыс.чел.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	18	не менее 2420	не менее 2282	85% детей дошкольного возраста	2219	202	в т.ч. 1 недействующий
1.1	МДОУ Детский сад №41		1	220	287				1976 г.в, 2006-2007г.рек, 50% износа, в здании расположен гимнастический зал
1.2	Детский сад		1	н/д	н/д				-
1.3	МДОУ Детский сад №48		1	140	148				-
1.4	МДОУ Детский сад №22		1	280	186				В здании расположена вечерняя школа
1.5	МДОУ Детский сад №39		1	220	264				В здании расположен гимнастический зал
1.6	МДОУ Детский сад №8		1	220	246				В здании расположен гимнастический зал
1.7	МДОУ Детский сад №24		1	280	228				В здании расположен гимнастический зал
1.8	МДОУ Детский сад №32		1	75	44				1980 г.в, 2007 г.рек, 52% износа
1.9	МДОУ Детский сад №13		1	55	98				70% износа, 1970 г.в, 2006 г.рек.
1.10	МДОУ Детский сад №30		1	75	87				41% износа, 1986 г.в.
1.11	МДОУ Детский сад №44		1	75	71				-
1.12	МДОУ Детский сад №3		1	55	79				1964 г.в, ветхий, 81% износа
1.13	МДОУ Детский сад №1		1	55	65				-
1.14	МДОУ Детский сад №46		1	280	202				В здании расположен гимнастический зал
1.15	МДОУ Детский сад №50	1	110	110	1978 г.в, 56% износа				

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
5									
1.1 6	МДОУ Детский сад №63	учащихся	1	280	167	100% детей школьного возраста	545	1396	В здании расположен гимнастический зал
1.1 7	Детский сад		1	н/д	н/д				-
1.1 8	Детский сад		1	н/д	н/д				Недействующий
2	Школьные учреждения		13	не менее 6848	не менее 5234				-
2.1	Лицей	1	60	248	100% детей школьного возраста	545	1396	Спортивный зал на 162 кв.м, столовая на 80 мест, 1958 г.в, 2006 г.рек, 85% износа	
2.2	МОУ Средняя общеобразовательная школа №2	1	560	459				1959 г.в, 2007-2008 г.рек, 87% износа. Столовая на 100 мест. Спортивная площадка - 15 чел. Спортивный зал - 15 чел.	
2.3	МОУ Средняя общеобразовательная школа №4	1	1176	641				1978 г.в, 2007-2008 г.рек, 58% износа. Спортивный зал 288 кв.м. Столовая 200 мест. Спортивная площадка - 25 чел. Тир - 4 чел.	
2.4	МОУ Средняя общеобразовательная школа №10	1	1296	805				1995 г.в, 24% износа, Спортивный зал (2 шт.) 576 кв.м Столовая 150 мест. Спортивная площадка - 25 чел.	
2.5	МОУ Средняя общеобразовательная школа №6	1	550	272				1974 г.в, 61% износа. Столовая 240 мест. Спортивная площадка - 25 чел.	
2.6	МОУ Средняя общеобразовательная школа №5	1	640	601				2 здания (1969 г.в, 69% износа, 1988 г.в, 40% износа) Спортивный зал (2 шт.) - 162 кв.м. Столовая. Магазин - 15 кв.м. Спортивная площадка. Тир - 4 чел.	
2.7	МОУ Средняя общеобразовательная школа №1	1	500	357				Спортивный зал. Столовая. Спортивная площадка (футбол)	
2.8	МОУ Средняя	1	250	178				2 здания (1970 г.в, 2006-2007 г.рек, 25%	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
	общеобразовательная школа №3								износа; 1967 г.в, 2007-2008 г.рек, 78% износа) Спортивный зал - 162 кв.м. Столовая - 140 мест . Спортивная площадка - 25 чел.
2.9	МОУ Средняя общеобразовательная школа №7		1	240	353				2 здания (1974 г.в, 2007 г.рек, 61% изн, 1977 г.в, 43% изн). Столовая 60 мест. Спортивный зал 162 кв.м. Спортивная площадка (футбол)
2.10	Начальная общеобразовательная школа		1	50	12				В здании расположена библиотека №14
2.11	МОУ Средняя общеобразовательная школа №8		1	350	243				1991 г.в, 2006 г.рек. Спортивный зал - 162 кв.м. Столовая - 60 мест. Спортивная площадка - 25 чел.
2.12	МОУ Средняя общеобразовательная школа №9		1	1176	1065				1979 г.в, 2008 г.рек, 54% изн. Спортивный зал (2 шт.) - 288 кв.м. Столовая - 300 мест. Спортивная площадка - 25 чел. Спортивный зал - 15 чел.
2.13	Вечерняя школа		1	н/д	н/д			-	
2.14	Внешкольные учреждения	место	5	не менее 655	не менее 4076	10% детей школьного возраста	545	110	в т.ч. 1 незавершенное строительство
2.15	Детская школа искусств		1	500	421				1976 г.в, 2005 г.рек, ветхий, приспособленное
2.16	Детско-юношеский центр "Барс" (филиал)		1	55	55				1981 г.в, 2006 г.рек, 54% изн, приспособленное
2.17	Художественное отделение Детской школы искусств		1	100	100				Приспособленное
2.18	Детско-юношеский центр. Детский эколого-биологический центр		1	н/д	3500				1979 г.в, 54% износа, приспособленное
2.19	Детско-юношеская спортивная школа		1	150	н/д			Незавершенное строительство	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
3	Учреждения профессионального образования	студентов	6	не менее 860	не менее 1459	по заданию на проектирование	-	-	-
3.1	ГОУ Осетровское речное училище		1	н/д	н/д				В здании расположена столовая
3.2	Областное ГОУ НПО Профессиональное училище №19 г. Усть-Кута		1	860	860				Спортивный зал (2 шт.). Спортивная площадка - 25 чел. Столовая - 200 мест
3.3	Областное ГОУ НПО Профессиональное училище №19 г. Усть-Кута		1	н/д	н/д				Столовая - 350 мест. Магазин - 8 кв.м
3.4	ГОУ ВПО "Братский Государственный Университет".		1	н/д	370				Расположены в одном здании
3.5	НОУ "Современная Гуманитарная Академия". Усть-Кутский филиал		1	н/д	117				
3.6	Иркутского Гуманитарно-Технического Колледжа		1	н/д	112				
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>									
4	Поликлинические учреждения	посещений в смену	7	не менее 885	не менее 1370	17,965 на 1 тыс.чел.	816	69	в т.ч. 2 стоматологических поликлиники
4.1	МУЗ "Усть-Кутская Центральная районная больница"		1	500	970				-
4.2	Узловая больница на ст. Лена ОАО "РЖД"		1	150	150				-
4.3	Поликлиника		1	н/д	н/д				-
4.4	Поликлиника №1		1	160	н/д				-
4.5	Поликлиника №2		1		н/д				-
4.6	Стоматологическое отделение		1	75	250				1958 г.в, 60% износа, в одном здании со станцией скорой

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
									медицинской помощи
4.7	Стоматологическая клиника		1	н/д	н/д				
5	Стационары		5	не менее 320	не менее 200				в т.ч. 1 недействующий
5.1	МУЗ "Усть-Кутская Центральная районная больница"	коек	1	190	200	10,428 на 1 тыс.чел.	471	-151	-
5.2	Больница		1	-	-				Недействующий
5.3	Узловая больница на ст. Лена ОАО "РЖД"		1	70					-
5.4	Больница		1	н/д					-
5.5	Стационар		1	60	н/д				-
6	Аптеки		4	4	4				-
6.1	Аптека	объект	4	н/д	н/д	по заданию на проектирование	-	-	-
7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	1	н/д	н/д	1 на 10 тыс. чел.	5	-	-
7.1	Станции скорой медицинской помощи		1	н/д	н/д				Приспособленное
8	Молочные кухни	порция в сутки	н/д	н/д	н/д	4	2000	-	
8.1	Объекты социального обеспечения	-	5	-	-	-	-	-	-
8.2	ОГУ СО "Дом-интернат для одиноких престарелых и инвалидов "Надежда"	место	1	40	40	по заданию на проектирование	-	-	-
8.3	ГОУ "Семейный дом детства"		1	125	н/д	по заданию	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Примечание
						на проектирование			
8.4	ОГУ Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Сокол"		1	68	53	по заданию на проектирование	-	-	Приспособленное
8.5	Детский реабилитационный центр для детей сирот и оставшихся без попечения родителей		1	н/д	н/д	по заданию на проектирование	-	-	Расположены в одном здании
8.6	ОГУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усть-Кута и Усть-Кутского района"	объект	1	1	1	по заданию на проектирование	-	-	
<b>СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>									
9	Спортивные залы		8	не менее 2006	не менее 924				-
9.1	Спортивный зал		1	н/д	н/д				-
9.2	Спортивный зал		1	н/д	н/д				ЕПС – 35 чел.
9.3	Спортивный зал		1	252	н/д				В здании расположен бассейн
9.4	Спортивный зал "Водник"	кв.м площади	1	924	924	80 на тыс.чел.	1 3625	-1619	1970 г.в, 70% износа, Спортивная площадка (2 шт.) - 15/15чел.
9.5	Спортивный клуб "Боевые перчатки". Спортивный зал	пола	2	н/д	н/д				ЕПС – 35/15 чел.
9.6	Спортивный клуб "Нефтяник". Спортивный зал "Нефтяник"		2	830	н/д				-
10	Бассейны	кв.м зеркала	1	425	н/д	25 на тыс.чел.	1 1133	-708	-
10.	Бассейн "Нептун"		1	425	н/д				В здании расположен спортивный зал





№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
1		воды							
11	Плоскостные сооружения	га	17	н/д	2,5	0,4-0,9 на 1 тыс.чел.	31,7	-	-
11.1	Спортивная площадка		15	н/д	н/д				в т.ч. 11 при объектах образования
11.2	Стадион "Терминал"		1	н/д	0,65				ЕПС - 44 чел.
11.3	Стадион "Водник"		1	н/д	1,8				ЕПС - 55 чел., 3500 мест
12	Прочее		объект	2	2				2
12.1	Автодром	объект	2	2	2	по заданию на проектирование	-	-	-
<b>КЛУБЫ И БИБЛИОТЕКИ</b>									
13	Клубы	место	5	1500	1060	80 на 1 тыс.чел.	3625	-2125	в т.ч. 1 недействующий
13.1	Дом культуры "Речники"		1	400	360				-
13.2	Дом культуры "Мостостроитель"		1	400	300				-
13.3	Культурно-досуговый центр "Магистраль"		1	400	300				-
13.4	Клуб "Геолог"		1	300	100				-
13.5	Клуб		1	н/д	н/д				Недействующий
14	Библиотеки	тыс.ед. хранения	10	н/д	256,6	4,5 на 1 тыс.чел.	204	53	-
14.1	Центральная детская библиотека		1	н/д	24,1				-
14.2	Городская библиотека №15		1	н/д	20,6				-
14.3	Городская библиотека №2		1	н/д	27,4				-
14.4	Городская детская библиотека №19		1	н/д	21,9				-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Примечание
14.5	Межпоселенческая библиотека		1	н/д	32,1				-
14.6	Городская библиотека №20		1	н/д	17,2				Расположен в КДЦ "Мотостроитель"
14.7	Городская библиотека №18		1	н/д	13,6				Расположен в клубе "Геолог"
14.8	Городская библиотека №14		1	н/д	8,4				Расположен в НОШ
14.9	Городская библиотека		1	н/д	59,2				Расположен в административном здании
14.10	Городская библиотека №21.		1	н/д	32,2				Расположен в жилом доме
15	Музеи		1	н/д	20,0				-
15.1	Исторический музей	тыс. экземпляров	1	н/д	20,0	по заданию на проектирование	-	-	-
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ</b>									
16	Магазины	кв.м торговой площади	325	24 500*	н/д	280 на 1 тыс. чел.	12687	11813	в т.ч. 4 недействующий, 2 строящиеся
17	Рынок	кв.м торговой площади	3	н/д	н/д	24-40 на 1 тыс.чел.	1359	-	-
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ</b>									
18	Предприятия общественного питания	место	28	1000*	н/д	40 на 1 тыс. чел.	1812	-812	+ 1 строящееся кафе
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>									
19	Предприятия бытового обслуживания		29	250*	не менее 138				-
19.1	Дом быта	рабочее место	3	н/д	138	7 на 1 тыс. чел.	317	-67	в т.ч. 1 недействующий
19.2	Ателье		5	н/д	н/д				-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+) дефицит (-)	Примечание
19.3	Мастерские по ремонту обуви, пошиву одежды		6	н/д	н/д				-
19.4	Пункт обслуживания		1	н/д	н/д				-
19.5	Парикмахерская		14	н/д	н/д				-
20	Прачечные	кг белья в смену	н/д	н/д	н/д	60 на 1 тыс. чел.	2719	-	-
21	Химчистки	кг вещей в смену	н/д	н/д	н/д	3,5 на 1 тыс. чел.	159	-	-
22	Бани	место	7	н/д	н/д	7 на 1 тыс. чел.	317	-	-
22.1	Баня		7	н/д	н/д	3 бани недействующие			
<b>ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>									
23	Администрация города	объект	1	1	1	по заданию на проектирование	-	-	-
24	Администрация Кутского района	объект	1	1	1		-	-	-
25	Административные здания	объект	130	130	130		-	-	-
26	Суды	судья	1	1	1	1 на 30 тыс.чел.	1	-	-
26.1	Городской суд		1	не менее 1	н/д				-
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>									
27	Отделения сбербанка	операционное место	3	н/д	н/д	1 на 2-3 тыс.чел.	15	-	-
27.1	Отделение Сбербанка РФ №2425 Усть-Кутское		1	н/д	н/д				-
27.2	Отделение Сбербанка		1	н/д	н/д				Расположен в административном здании
27.3	Отделение Сбербанка		1	н/д	н/д				-
28	Отделения банков	операционное место	6	не менее 6	н/д	1 на 10-30 тыс.чел.	2	-	-
28.1	Банк РКЦ		1	н/д	н/д				-
28.	Филиал "Радиян банк		1	н/д	н/д				-



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
2	АКБ"								
28.3	Банк "Радан"		1	н/д	н/д				Расположен в административном здании
28.4	Коммерческий банк "Лена"		1	н/д	н/д				Расположен в административном здании
28.5	Востсибтрансбанк.		1	н/д	н/д				Расположен в административном здании
28.6	"Верхнеленский" коммерческий банк		1	н/д	н/д				-
<b>ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ</b>									
29	Отделения связи	объект	5	5	5	По нормам и правилам министерства связи РФ			-
29.1	Отделения связи		1	1	1				-
29.2	Почта		4	4	4				-
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>									
30	Гостиницы	место	1	220	116	6 на 1 тыс. чел.	272	-52	
30.1	Гостиница "Лена"		1	220	116				
31	Пожарное депо	автомобиль	6	н/д	н/д	2 объекта по 6 автомобилей	2x12		
31.1	Пожарная часть		6	н/д	н/д				
32	Прочие объекты	объект	1	1	1	по заданию на проектирование			
32.1	Бюро ритуальных услуг		1	1	1				
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА</b>									
32	ЗАО "Санаторий Усть-Кут"	мест	1	н/д	н/д	по заданию на проектир	-	-	Расположены столовая, кафе
33	Летний лагерь "Сибирская слобода"	мест	1	н/д	н/д	на проектир	-	-	Недействующий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во объектов	Проектная мощность	Фактическая мощность	Норматив	Требуемая мощность	Излишек (+), дефицит (-)	Примечание
34	Санаторий "Эйсейра"	мест	1	н/д	н/д	ование	-	-	Расположен спортивный зал (ЕПС 15 чел)
ОБЪЕКТЫ РЕЛИГИОЗНО-КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
32	Церковь	объект	1	1	1	по заданию на проектирование	-	-	-
33	Часовня	объект	1	1	1		-	-	-
34	Церковь	объект	1	1	1		-	-	-
35	Религиозная организация "Свидетели Иеговы"	объект	1	1	1		-	-	-

Примечание: \*-мощность определена экспертным путем

---

---

В с. Турука в настоящее время проживает 132 человека, дефицит в объектах здравоохранения, культурно-досугового и спортивного назначения, общественного питания, бытового обслуживания удовлетворяется за счет города.

Таким образом, можно отметить следующие проблемы развития социальной сферы поселения:

Неудовлетворительное состояние объектов: детских

- садов №3, №13 (степень износа более 70%);
- средней общеобразовательной школы №2 лицей (степень износа более 80%);
- детской школы искусств; спортивного зала "Водник" (степень износа – 70%).

Недостаток мощностей следующих объектов:

- стационарных учреждений (дефицит – более 150 коек);
- спортивных залов (дефицит – более 1600 кв.м площади пола);
- бассейнов (дефицит – более 700 кв.м зеркала воды);
- клубных учреждений (дефицит – более 2100 мест);
- объектов общественного питания (дефицит – более 810 мест);
- предприятий бытового обслуживания (дефицит – более 60 мест);
- гостиниц (дефицит – более 50 мест).

Радиусы доступности следующих объектов покрывают:

- детскими дошкольными учреждениями – порядка 40% жилых территорий;
- общеобразовательными школами – порядка 50% жилых территорий;
- поликлиниками – не более 40% жилых территорий;
- объектами спортивного назначения – не более 50% жилых территорий.

## 1.7 Производственная сфера

За 2008 год численность занятого населения составила порядка 16 тыс. человек, что на 8% больше, чем за 2007 год. Отраслевая структура занятости населения представлена на рисунке 8.



Рисунок 8 Отраслевая структура занятости населения, % от общей численности занятого населения

Среднемесячная заработная плата в 2008 году составила 15,8 тыс. рублей, что на 19% выше, чем за соответствующий период 2007 года – 13,3 тыс. рублей.

На начало 2009 года в городе зарегистрировано 525 безработных граждан. Уровень безработицы снизился на 33% по сравнению с 2007 годом, что связано с увеличением вакансий в городе, в том числе и рабочих специальностей.

Основу экономики в городе представляют следующие виды деятельности: Сфера, занимающая большую долю в общем объеме доходов по средним и крупным предприятиям города - *сфера транспорта и связи*. Рост доходов за 2008 году составил 4%. Значительный удельный вес занимает предприятие ОАО "Осетровский Речной порт". За 2008 год объем отгруженных средств и доходов снизился по сравнению с 2007 годом, когда основным грузом являлась труба для строительства нефтепровода и различные комплектующие.

Отрасль *лесного хозяйства* стоит на втором месте по объему средств от выполненных работ (рост в 2008 году составил 69% к уровню 2007 года). В сфере лесозаготовок ведущими являются такие предприятия как: ОИК-5, ЗАО "Ленаэкспортлес", ООО "Леналессервис", ЗАО "Усть-Кутский лес", "Осетровский ЛДК". В целом по предприятиям отрасли лесного хозяйства вывозка древесины увеличилась на 40% в натуральном выражении, производства лесоматериалов увеличилось на 16%, деловой древесины – на 10%. Всего на территории поселения расположено 10 промышленных площадок, 6 из которых находятся в черте города, предметом деятельности которых является лесозаготовка, складирование и переработка лесопроductии. Для производства продукции, отвечающей мировым стандартам, необходимо выполнение мероприятий по техническому перевооружению и модернизации производства.



---

---

*Промышленное производство* представлено следующими наиболее крупными предприятиями: ООО "Усть-Кутнефтегаз" - добыча нефти, ООО "Микура" - обработка древесины и производство изделий из дерева. Прибыль ООО "Усть-Кутнефтегаз" в 2008 году составила порядка в 2,5 раза к уровню 2007 году. Рост показателей связан со строительством новых скважин, их разработкой и последующим ведением работ. В 2009 году предполагается строительство и ввод в эксплуатацию скважин на Ярактинском месторождении. Кроме того, рядом с городом расположены крупнейшие месторождения Восточной Сибири, которые стали ресурсной базой для заполнения нефтепровода "Восточная Сибирь – Тихий океан". Это благоприятно влияет на занятость населения и как следствие на повышение уровня жизни населения.

В результате оценки производственной сферы Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) установлены факторы, положительно влияющие на развитие производства:

- наличие лесных ресурсов, нефтегазовых месторождений, позволяющие дальнейший рост объемов производства;

- наличие развитой транспортной сети; наличие трудового

- потенциала для развития промышленности.

Также в настоящее время существуют факторы, тормозящие развитие производства:

- большой износ основных фондов (более 80%); неудовлетворительное финансовое

- состояние предприятий, отсутствие оборотных

средств;

- отсутствие инвестиций на реконструкцию.

Сельское хозяйство занимает в экономике поселения незначительную роль и представлено одним предприятием, которое занимается свиноводством. На конец 2008 г. поголовье составило 12 свиней.

---

---

## 1.8 Транспортная инфраструктура

### 1.8.1 Внешний транспорт

Внешние транспортные связи Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) очень развиты и представлены всеми видами транспорта. Что делает город важным транспортным узлом регионального значения.

Воздушный транспорт В 10 км севернее г. Усть-Кут расположен аэропорт.

Регулярные авиарейсы

выполняются до Иркутска. Транспортное сообщение между аэропортом и городом осуществляется маршрутными такси.

Водный транспорт Город Усть-Кут расположен на судоходной реке Лена и впадающей в нее не

судоходной реке Кута. Речной порт в городе - «Осетровский речной порт» является одним из крупнейших речных портов в России. Осетрово — единственный объект Ленского бассейна сообщаемый с железной дорогой. Основной задачей данного транспортного узла является обеспечение «северного завоза».

Общая протяженность грузовых причалов свыше 1500 м, расположенных на левом берегу реки. Мощности Осетровского речного порта распределены по трем районам:

Западный грузовой район — специализируется на переработке технических грузов, тяжеловесов массой до 160 т;

Северный грузовой район — специализируется на перегрузке среднетоннажных и крупнотоннажных контейнеров;

Центральный грузовой район — специализируется на переработке тарно-штучного и технического груза, насыпных, навалочных и других грузов.

Также на территории города имеются 18 причалов, часть из которых из-за понижения уровня воды в реке Лена являются недействующими.

На правом берегу реки Лена расположена ремонтно-эксплуатационная база речного порта.

Порт имеет собственный флот и развитую железнодорожную инфраструктуру. Для обслуживания пассажиров в центре города имеется речной вокзал.

Пассажирское сообщение вверх и вниз по Лене осуществляется теплоходами «Заря» и «Полесье».

Железнодорожный транспорт Через город проходит Байкало-Амурская магистраль.

Железная дорога проходит

с запада на восток через территорию города. Восточнее застроенной территории расположен железнодорожный мост через реку Лена.

В городе имеется 3 железнодорожных станции: Лена (основная станция города), Якурим, Лена-Восточная.

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) находятся 11 железнодорожных станций не считая тех, что расположены в городской черте.

Для переправы через водные преграды и в местах сложного рельефа на территории городского поселения расположены 15 железнодорожных мостов.

Автомобильный транспорт Через территорию городского поселения проходит ряд автомобильных дорог:

– в северо-восточном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут — Киренск»;

– в восточном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут — Уоян»;

– в западном направлении автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Усть-Кут — Братск»;

– в южном направлении автомобильная дорога местного значения IV технической категории до туристической базы и садовых участков на левом берегу реки Лена.

– в северном направлении автомобильная дорога местного значения III технической категории «Усть-Кут — Аэропорт»;

– в северном направлении автомобильная дорога местного значения с переходным типом покрытия IV технической категории «Усть-Кут — Минган».

На данных автомобильных дорогах располагаются 15 автодорожных мостов.

Недостатком внешних связей является частичное прохождение автомобильных дорог общего пользования через жилую застройку, что негативно сказывается на безопасности движения и экологической обстановке в городе.

Автовокзала в г. Усть-Кут нет. Междугородные, а также большая часть пригородных и городских автобусов отправляются с площади перед железнодорожным вокзалом станции Лена без объявления о посадке и отправлении.

Населенный пункт Турука находящийся в 10 км южнее г. Усть -Кут не имеет круглогодичной и бесперебойной связи с автомобильными дорогами общей сети. На противоположном берегу реки Лена от села Турука имеется автомобильная дорога с капитальным покрытием, проходящая от города до садовых участков.

## 1.8.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города Усть-Кут имеет преимущественно грунтовое покрытие. С капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) выполнены магистральные улицы.

Показатели существующей улично-дорожной сети города сведены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели существующей улично-дорожной сети

п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Протяженность дорог сданным типом покрытия, км
	2	3	4
	Капитальное	659 000	97,0
	Низшее	730 000	170,0

Для транспортной связи жилых районов, находящихся на правом берегу реки Тука имеется автодорожный мост с выходом на ул. Зверева на левом берегу реки. Для связи правого берега реки Лена автодорожный мост расположен на автомобильной дороге «Усть-Кут — Уоян» с выходом в центральную часть города на ул. Речников. Также в стадии строительства находятся 2 моста через реку Кута в районе острова Домашний.

В местах небольших водных преград и сложного рельефа на улично -дорожной сети располагаются 15 автодорожных моста, в том числе, 3 путепровода через железную дорогу которая разделяет город на 2 части.

В настоящее время пассажирские перевозки по городу обеспечивают маршрутные такси малой и средней вместимости.

Улично-дорожная сеть в селе Турука отсутствует.

---

---

### 1.8.3 Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день количество автомобилей на территории Усть-Кутского городского поселения составляет порядка 8160 единиц (180 автомобилей на 1000 жителей).

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке, а также в гаражных кооперативах различной вместимости. Общая мощность гаражных кооперативов составляет 4391 машино-мест. В том числе, 359 машино-мест строящихся. При разработке генерального плана необходимо предусмотреть недостающее количество мест для постоянного хранения транспорта с учетом развития территории города.

Техническое обслуживание и ремонт личного автотранспорта осуществляется на территории гаражных кооперативов, территории промышленных предприятий, а также на специализированных станциях технического обслуживания (далее СТО). На территории города действует 10 СТО общей мощностью 20 постов.

Согласно п.6.40 СНиП 2.07.01-89\* СТО следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При существующем уровне автомобилизации общая мощность СТО должна составлять 41 пост. При разработке генерального плана необходимо будет предусмотреть дополнительные территории под недостающее количество СТО с учетом перспективного развития города.

Заправка транспорта топливом осуществляется на автозаправочных станциях (далее АЗС). На сегодняшний день на территории города зарегистрировано 9 АЗС. Общая мощность АЗС составляет 27 топливо-раздаточных колонок.

Согласно п.6.41 СНиП 2.07.01-89\* АЗС следует проектировать из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей. Исходя из существующего уровня автомобилизации, общая мощность АЗС должна составлять 7 топливо-раздаточных колонок. Следовательно, дополнительного размещения АЗС на территории города не требуется.

На территории города действует автомойка.

Объекты обслуживания на территории села Турука отсутствуют.

Для удобства движения пешеходов имеется 4 пешеходных моста:

– через реку Кута в западной части населенного пункта в районе микрорайона Курортный;

– через железнодорожные пути в районе железнодорожного

– вокзала; 2 моста в жилой застройке на правом берегу реки Лена.

Грузо- и пассажироперевозки осуществляются 3-мя автоколоннами расположенными на территории города.

Для ремонта и содержания улично-дорожной сети и дорог общего пользования в городе действует дорожно-ремонтное строительное управление.

Для хранения индивидуального маломерного флота в устье реки Кута имеется лодочная станция.

Для обслуживания пассажирских перевозок в городе имеются 28 остановок общественного транспорта. Данного количества не достаточно для обеспечения нормативного радиуса пешеходной доступности.

По результатам анализа современного состояния транспортной инфраструктуры города Усть-Кут установлен ряд проблем, связанных с ростом уровня автомобилизации населения за последний период времени. К ним относятся:

– недостаточное развитие улично-дорожной сети города; низкая пропускная

– способность улиц ввиду их несоответствия нормативным

показателям в связи с возросшими потребностями населения в мобильности; низкий

– уровень автомобильного сервиса, недостаточное количество СТО,

гаражей.

– не обеспечена безопасность расположения объектов сервиса в структуре города.

---

---

## 1.9 Коммунальное обслуживание

### 1.9.1 Водоснабжение

#### г. Усть-Кут

В настоящее время на территории г. Усть-Кут водоснабжение комбинированное (централизованное и децентрализованное). Охват населения централизованной услугой водоснабжения составляет 73%, децентрализованной (водоразборные колонки и привозная вода) - 7%.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды усть-кутской свиты нижнего ордовика. Горизонт развит по всей территории Усть-Кутского района. Водообильность горизонта исключительно высокая, дебит родников составляет от 3-10 л/с, а в долине р.Лена встречаются родники с дебитом 60-200 л/с. По типу воды горизонта гидрокарбонатные магниевые - кальцевые, реже кальциево-магниевые.

Основные водозаборные сооружения в городе обслуживают жилищно - коммунальные предприятия: ООО «УК Водоканал-Сервис», ООО «УК Феникс», ООО ЖКХ «Прогресс-Сервис», «АЛГЭ», ООО «Пламя», ООО «Бирюса». Наибольший объем водоснабжения приходится на предприятие ООО «УК Водоканал-Сервис»- 3216,7 тыс. куб. м. в год, что составляет 72% от общего объема водоснабжения.

По состоянию на 1 января 2008 года прошли государственную экспертизу следующие эксплуатируемые месторождения пресных подземных вод: Федотьевский, Мельничный-Речники, Мельничный-Лена, Слпешный (все крупные водозаборы, обслуживаемые ООО «УК Водоканал-Сервис»). Качество подземных вод месторождений, прошедших государственную экспертизу, соответствует питьевым нормам. Остальные обслуживающие жилищно-коммунальные предприятия производят отбор воды без лицензии.

Водозаборы осуществляют эксплуатацию подземных водоносных горизонтов в каптажных галереях, артезианских скважинах и снабжают водой население, объекты соцкультбыта и промышленности. На территории находится 14 наиболее крупных водозаборных сооружений. Вся отбираемая галереями и артезианскими скважинами вода самотеком поступает в накопительные емкости и, далее, в водопроводную сеть города.

Список водозаборных сооружений, их технические характеристики, зоны обслуживания приведены в таблице 6. Местоположение водозаборных сооружений отображено на схеме современного инженерного обеспечения г. Усть-Кут.

Средняя цена 1 м. куб. воды составляет 7,5 рублей. Наибольший тариф за 1 м. куб. воды имеет ООО «Прогресс-Сервис»- 31,44 руб., ООО «УК Водоканал-Сервис» - 9,26 и наименьший ООО УК «Бирюса» 6,61 руб.

Степень детализации проработки проекта, учитывая численность, значительную протяженность населенного пункта и количество эксплуатирующих организаций установлена на уровне микрорайонного значения.

Объекты водоснабжения выделены по уровням значимости:

Объект районного значения:

- Водозабор «Мельничный-Речники»
- Водозабор «Мельничный-Лена»
- Водозабор «Слпешный»
- Водозабор «РЭБ»

Объект микрорайонного значения:

- Водозабор «Федотьевский»
- Водозабор «ОИК-5»

- Водозабор «Якурим»
- Водозабор «Северная ГРЭ»
- Водозабор «Паниха»
- Водозабор «АЛГЭ»
- Водозабор «ЯГУ»
- Водозабор «ЦРБ»
- Водозабор «Карбышева»
- Водозабор «Бирюса»
- Водозабор «Курорт»

Таблица 6

Охват объектами водоснабжения территории г. Усть-Кут  
по состоянию на сентябрь 2008 года

№	ЗОобъекта водоснабжения	Краткая оценка качества обслуживания	Номер планировочного элемента	Расчетные показатели планировочного элемента (чел)	Нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)		
					Фактическая	Нормативная	
ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»							
1	Водозабор «Мельничный-Речники»	Состав воды соответствует СанПиН, 4 скв. не действующие (отсутствует вода)	Микрорайон «Речники», «Западный»		1620	2340	
2	Водозабор «Федотьевский»	Состав воды соответствует СанПиН			400	-	
3	Водозабор «Мельничный-Лена»	Состав воды соответствует СанПиН, значительный износ сети	Микрорайон «Лена», «Холбос», «405-городок», «Щорса»		2130	3456	
4	Водозабор «Слопешный»	Состав воды соответствует СанПиН, значительный износ сети	Микрорайон «Лена», «Щорса», «Холбос», «405-городок»		5500	9000	
5	Водозабор «ОИК-5»	Состав воды соответствует СанПиН	п. ОИК-5		12	95	
Итого по ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»:					9662	15291	
ООО «УК ФЕНИКС»							
6	Водозабор «Якурим»	Состав воды соответствует СанПиН	п. Якурим		1300	2000	
7	Водозабор «РЭБ»	Состав воды соответствует СанПиН	п. РЭБ		2600	3200	
8	Водозабор «ЦРБ»	Состав воды соответствует СанПиН, отсутствуют средства на стр-во сети	ЦРБ (Центральная районная больница)		0	0	
Итого по ООО «УК ФЕНИКС»:					3900	5200	

ООО ЖКХ «ПРОГРЕСС-СЕРВИС»							
9	Водозабор «Северная ГРЭ»	Состав воды соответствует СанПиН, ремонт ограждения ЗСО	мкр. «Северная ГРЭ»		765		
10	Водозабор «Паниха»	Состав воды соответствует СанПиН, ремонт дорожек, скв., ремонт емкости	мкр. «Паниха»		172		
Итого по ООО ЖКХ «ПРОГРЕСС-СЕРВИС»:					937		
ООО «АЛГЭ»							
11	Водозабор «АЛГЭ»	Состав воды соответствует СанПиН, замена глубинного насоса	п. «АЛГЭ»		70		
Итого по ООО «АЛГЭ»:					70		
ООО «ПЛАМЯ»							
12	Водозабор «ЯГУ»	Состав воды не соответствует СанПиН, ремонт скв.	п. ЯГУ		266	440	
13	Водозабор «Карбышева»	Состав воды не соответствует СанПиН, ремонт скв.	мкр. Карбышева		44	160	
Итого по ООО «ПЛАМЯ»:					310	600	
ООО «БИРЮСА»							
14	Водозабор «Бирюса»	Состав воды не соответствует СанПиН	п. Бирюсинка		450	450	
							Загрузка в %
Итого по ООО «БИРЮСА»:					450	450	100
Итого по ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»:					9662	15291	63
Итого по ООО «УК ФЕНИКС»:					3900	5200	75
Итого по ООО ЖКХ «ПРОГРЕСС-СЕРВИС»:					937	937	100
Итого по ООО «АЛГЭ»:					70	70	100
Итого по ООО «ПЛАМЯ»:					310	600	51
Итого по г. Усть-Кут:					15329	22548	67

Потенциал водоснабжения г. Усть-Кут из подземных источников достаточно велик и не ограничивает масштабы водопотребления на территориях вдоль реки Лены как в количественном, так и в качественном аспекте (при условии улучшения очистки сточных вод г. Усть-Кута).

Неблагоприятная ситуация по обеспечению населения питьевой водой сложилась в поселках Северная экспедиция, Холбос, Бирюсинка. Анализ показателей отмечает значительное ухудшение качества питьевой воды в 2006 году в данных микрорайонах, как по микробиологическим показателям, так и по санитарно - химическим.

---

---

Основной причиной резкого ухудшения качества питьевой воды является отсутствие средств на капитальный ремонт и техническое обслуживание существующих инженерных сетей и отсутствие сооружений по водоподготовке. Высокий процент износа водопроводных сетей, отсутствие достаточного финансирования по улучшению материально-технического состояния водопроводных сооружений не позволяет прогнозировать стабилизацию санитарно - эпидемиологической ситуации по водоснабжению населения и улучшению качества питьевой воды разводящей сети.

Основными источниками загрязнения водного бассейна являются: хозяйственно-бытовые сточные воды - объекты водоотведения (канализационные очистные сооружения); производственные сточные воды - объекты водного транспорта, береговые пункты перекачки нефти и нефтепродуктов; отсутствие ливневой канализации.

В связи с изменением водохозяйственной обстановки на существующих водозаборах Мельничный, Слопешный, Федотьевский (изменение русла водоносного горизонта) возник дефицит воды питьевого качества в микрорайоне Речники. Необходимо проведение проектно-изыскательских работ по обследованию водоносных горизонтов с целью определения запасов воды на водозаборах.

В настоящее время водоснабжение комплекса ЦРБ и котельной ЦРБ осуществляется от сетей предприятия ООО «УК Водоканал-Сервис». В пиковые часы ощущается нехватка холодной воды. Для решения данной проблемы необходимо независимое водоснабжение от своего водозабора. Скважины пробурены, но средств на строительство водопровода от скважин к котельной и потребителям нет.

Учитывая ветхость магистральных сетей и частично их подземную прокладку, сложно производить своевременное устранение аварийных ситуаций на водопроводных и канализационных сетях.

Протяженность водопроводных сетей составляет 150 км, из них ветхие и требующие замены - 71 км. Объемы водоснабжения составляют 4451,9 тыс. куб. м. в год, в т.ч. жилой фонд 3079,1 тыс. куб.м. в год.

Выводы: из-за большой протяженности города, на территории образовано множество ведомственных локальных источников водоснабжения, которые производят нелегальный отбор воды из водоносного пласта. У таких водозаборов отсутствуют сооружения по водоподготовке и качество питьевой воды не соответствует питьевым требованиям.

Рассматривая годовой объем воды, распределяемый ООО «УК Водоканал-Сервис» своим потребителям, а это 3216,7 тыс. куб. м. в год при цене за 1 м<sup>3</sup> в 10 рублей, то годовой приток средств может составлять при условии оплаты всех потребителей, около 32 млн. рублей. При этом за расчетный срок общая сумма средств, при остальных неизменных составляющих, может достигать 640 млн. рублей. Финансовые возможности такого предприятия в большей степени, чем остальные (локальные предприятия) могут позволить себе капитальный ремонт основных сооружений и замену сетей. Конечно, не учитывать сложившуюся планировку и протяженность города трудно, поэтому за расчетный срок наиболее отдаленные поселки города Усть-Кут, наиболее выгодно будет развивать за счет локальных водозаборных сооружений с соблюдением нормативных требований. Уникальное географическое положение городского округа Усть-Кут, наличие в исходном виде чистой питьевой воды, позволяет сделать вывод, о том, что необходимо развивать самотечную систему водоснабжения. Эксплуатационные затраты такой системы водоснабжения значительно меньше чем напорной системы, а значит и срок окупаемости будет значительно короче. Единовременные капитальные вложения



---

---

позволили бы эксплуатировать систему на протяжении 50 лет. Первоочередное развитие необходимо в первую очередь отдавать водозаборам, основанным на каптажных родниках, имеющим большую водоотдачу, таким как водозабор «Слопешный», «Мельничный-Речники» и водозабор «Мельничный-Лена».

с. Турука Централизованная система водоснабжения в с. Турука отсутствует. Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используется река Лена.

Учитывая малую численность населения в с. Турука необходимо предусмотреть привозное питьевое водоснабжение из г. Усть-Кут.

## 1.9.2 Водоотведение

### г. Усть-Кут

В настоящее время на территории городѣ Усть-Кут водоотведение комбинированное (централизованное и децентрализованное). Охват населения централизованной услугой водоотведения составляет 70%.

Степень детализации проработки проекта, учитывая значительную протяженность населенного пункта, количество эксплуатирующих организаций и численность установлена на уровне микрорайонного значения.

Объекты водоотведения выделены по уровням значимости:

Объект районного значения:

– КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»

– КОС «РЭБ» КОС «Якурим» КОС

– «Западный» КОС «Курорт»

–

–

Объект микрорайонного значения:

– канализационные насосные станции.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» осуществляется за счет 13 канализационных насосных станций. Зона обслуживания условно делится на две части: зона обслуживания микрорайона «Речники» и зона обслуживания микрорайона «Лена». Зону обслуживания микрорайона «Речники» обслуживают 4 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. Зону обслуживания микрорайона «Лена» обслуживают 6 канализационных насосных станции и 1 головная канализационная насосная станция. На КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» также поступают хозяйственно-бытовые сточные воды от канализационной насосной станции п. ЯГУ и от двух канализационных насосных станций п. Бирюсинка. Большая часть застройки обеспеченной централизованной системой водоотведения представлена среднеэтажной жилой застройкой (3-6 этажей), малоэтажной жилой застройкой (1-3 этажей), индивидуальной жилой застройкой (1-3 этажей), зоной учебно-образовательного назначения, зоной соцобеспечения и другими первичными объектами канализования.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений КОС «РЭБ» осуществляется 1 канализационной насосной станцией 600 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС «РЭБ» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки (1372 чел), поликлинику №2 (160 посещений в смену) и городскую библиотеку №2.

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений КОС «Якурим» осуществляется 1 канализационной насосной станцией 1000 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 1200 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Якурим» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию среднеэтажной жилой застройки (1897 чел), МДОУ Детский сад №63 (167 мест) ГОУ Семейный дом детства (125 чел), МОУ Средняя общеобразовательная школа №7 (353 места), Дом культуры «Мостостроитель» (300 мест).

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений КОС «Курорт» осуществляется 1 канализационной насосной станцией 1900 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 700 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Курорт» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной жилой застройки (323 чел), ИЖС (9 чел), ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

Сбор сточных вод с территории зоны обслуживания канализационных очистных сооружений КОС «Западный» осуществляется 1 канализационной насосной станцией 400 м<sup>3</sup>/сут. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 400 м<sup>3</sup>/сут. КОС «Западный» обеспечивает системой централизованного водоотведения территорию малоэтажной жилой застройки (382 чел), ИЖС (41 чел).

Не обеспечены системой централизованного водоотведения территория п.АЛГЭ, микрорайона «Северная ГРЭ» и другие наиболее удаленные от центра г. Усть-Кут районы.

Канализационные очистные сооружения включают в себя: решетки, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, хлораторную, контактные смесители и иловые площадки. Год ввода в эксплуатацию КОС с 1976-1981 г. Отмечается износ канализационных очистных сооружений.

Канализационные сети имеют протяженность – 111,1 км, в том числе ветхие и требующие замены 3,6 км. Объемы водоотведения составляют 3466 тыс. м. куб. в год, в т.ч. от септиков 426 тыс. м. куб. в год.

Таблица 7

Охват объектами водоотведения (канализации) территории г. Усть-Кут по состоянию на май 2007 года

№	ЗО объекта водоснабжения	Краткая оценка качества обслуживания	Местоположение	Расчетные показатели планировочного элемента (чел)	Нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)		
					Фактическая	Номинальная	
1	КОС ООО «УК ВОДОКАНА Л-СЕРВИС»		Микрорайон «Речники», «Западный», «Лена», «Холбос», «405-городок», «Щорса», п. Бирюсинка	26580	14000	15000	24800
2	КОС «РЭБ»		п. РЭБ	2004	700	700	600
3	КОС «Якурим»		п. Якурим	1469	1200	1200	1000
4	КОС «Западный»		Старый Усть-Кут	1032	400	200	400
5	КОС «Курорт»		мкр. Кукуртный	661	700	700	1900
Итого по г. Усть-Кут:				31746	17000	17800	28700

					Нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)

№	ЗО объекта водоснабжения	Краткая оценка качества обслуживания	Местоположение	Расчетные показатели планировочного элемента (чел)	Фактическая	Номинальная
Не охвачено водоотведения:		централизованной	услугой	13554		

Допустимое по номинальности

**Выводы:** КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» имеет достаточный потенциал для развития, с целью подключения дополнительных абонентов близ лежащих территорий. Большая часть территории обеспечена централизованным водоотведением. Необходимо исключить сброс неочищенных сточных вод на рельеф и обеспечить требуемый уровень надежности системы водоотведения.

с. Турука В с. Турука отсутствует система централизованного водоотведения.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено наличие отрицательных качеств:

- отсутствие действующих канализационных очистных сооружений;
- негативное воздействие неочищенных сточных вод на окружающую среду.

**Вывод:** необходимо предусмотреть устройство индивидуальных септиков полной биологической очистки.

### 1.9.3 Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение г. Усть - Кут осуществляется от муниципальных и ведомственных котельных, топливом для которых служит мазут, нефть и уголь.

Котельные «ст. Лена», «Центральная» и «ВГР» обеспечивают централизованным теплоснабжением много- средне- и малоэтажную застройку, объекты общественно – деловой зоны а так же зону транспортной инфраструктуры центральной части города. Для обеспечения требуемых гидравлических характеристик на тепломагистралях функционируют центральные тепловые пункты (ЦТП): ЦТП №1, №2, №3, ЦТП «Лена», а так же, подкачивающие насосные станции (ПНС): ПНС «Железнодорожник», ПНС «Больничный комплекс» и ПНС «Комната отдыха ЛБ». Система теплоснабжения жилых домов по ул. Реброва – Денисова закрытая, реализована путем устройства ЦТП «Лена». Для остальных потребителей система теплоснабжения открытая. Подключение потребителей к системе централизованного теплоснабжения (СЦТ) выполнено по зависимой схеме.

Котельные «Нефтебаза» и «Пионерный» обеспечивают теплоснабжение малоэтажной жилой застройки микрорайона «Пионерный» и промышленной зоны восточной части города. ЦТП по пер. Рабочий работает в режиме подкачивающей насосной станции, обеспечивая требуемые гидравлические характеристики в тепловых сетях. Система теплоснабжения – открытая.

Котельная «РЭБ» обеспечивает централизованное теплоснабжение поселка «РЭБ». В среднеэтажной жилой застройке поселка (ул. Коммунистическая) система

теплоснабжения закрытая зависимая, реализована путем устройства двух ЦТП. Для малоэтажной и индивидуальной жилой застройки система теплоснабжения открытая зависимая.

В схеме теплоснабжения г. Усть - Кут задействованы локальные теплоисточники средней и малой мощности, покрывающие технологические нагрузки отдельных производств и объектов, а так же, тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора. Это котельные: «Якурим», «ВГР», «ЗГР», «ЯГУ», «АЛГЭ», «Северная экспедиция», «Паниха», «Бирюсинка №1» и др. Территориально локальные теплоисточники расположены преимущественно в западной и восточной частях города.

ЦТП по ул. Строительная работает в режиме подкачивающей насосной станции, обеспечивая требуемые гидравлические характеристики в тепловых сетях от котельной «Якурим».

В промышленной зоне находятся котельные, предназначенные для теплоснабжения производственных площадок предприятий.

Все вышеприведенные котельные работают по температурному графику 95 - 70<sup>0</sup>С. Основная часть котельных введена в эксплуатацию в 70-80-х годах, имеет значительный физический износ и морально устаревшее котельное оборудование.

Протяженность тепловых сетей составляет 79,6 км. Тип прокладки сетей – надземная и частично подземная.

Объекты теплоснабжения выделены по уровням значимости:

Объект районного значения:

– котельные: «ст. Лена», «Центральная», «РЭБ»,

«Нефтебаза». Объекты микрорайонного значения:

– котельные: «Якурим», «ВГР», «ЗГР», «Пионерный», «ЯГУ», «АЛГЭ»,

«Бирюсинка №2», «Холбос», «Ремтехснаб», «Паниха», «Бирюсинка №1», «Курорт».

Таблица 8

№	ЗОобъекта теплоснабжения	Краткая оценка качества обслуживания	Номер планировочного элемента	Расчетные показатели планировочного элемента (чел)	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка Гкал/ч	Загрузка, %
<b>Муниципальные котельные</b>							
1	Котельная «ст. Лена»	Необходимость реконструкции котлового оборудования. Открытая система теплоснабжения.	Центральная часть города	-	112	34,7	31
2	Котельная «Центральная»	Необходимость реконструкции котлового оборудования. Открытая система теплоснабжения.		-	60	52,3	87
3	Котельная «Якурим»	-/-/-	п. «Якурим»	-	16,9	6,69	40
4	Котельная «РЭБ»	-/-/-	п. «РЭБ»	-	12,3	5,2	42
5	Котельная «ВГР»	-/-/-	Центральная часть города, промышленная зона	-	9,4	1,7	18
6	Котельная	-/-/-	мкр. «ЗГР»	-	7,88	2,73	35

				Расчетные	Устано		
--	--	--	--	-----------	--------	--	--

№	ЗО объекта теплоснабжения	Краткая оценка качества обслуживания	Номер планировочного элемента	показатели планировочного элемента (чел)	введенная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка Гкал/ч	Загрузка, %
	«ЗГР»						
7	Котельная «Пионерный»	-/-/	мкр. «Пионерный»	-	5,0	1,5	30
8	Котельная «ЯГУ»	-/-/	мкр. «ЯГУ»	-	4,0	3,2	80
9	Котельная «АЛГЭ»	-/-/	мкр. «АЛГЭ»	-	4,0	2,32	58
10	Котельная «Бирюсинка №2»	-/-/	мкр. «Бирюсинка»	-	3,48	1,09	31
11	Котельная «Северная экспедиция»	-/-/	мкр. «Северная экспедиция»	-	3,2	2,4	75
12	Котельная «Холбос»	-/-/	Микрорайон «Холбос»	-	3,0	1,6	53
13	Котельная «Ремтехснаб»	-/-/	Индивидуальная жилая застройка	-	1,9	0,821	43
14	Котельная «Паниха»	-/-/	мкр. «Паниха»	-	1,2	0,23	20
15	Котельная «Бирюсинка №1»	-/-/	мкр. Бирюсинка	-	1,08	0,642	59
16	Другие муниципальные котельные (7 шт)	-/-/		-	15,63	6,724	
Итого по муниципальным котельным:					260,97	123,847	
<b>Ведомственные котельные</b>							
1	Котельная «Нефтебаза»	-	п. «Пионерный» промышленная зона	-	72,32	35,6	49
2	Котельная «Курорт»	-	Курортная зона	-	4,8	4,6	96
3	Другие ведомственные котельные (3 шт)	-		-	22,6	7,4	
Итого по ведомственным котельным:					99,72	47,6	
Итого по населенному пункту:					360,69	171,447	

\*другие муниципальные котельные: «ЦРБ», «ТУСМ», «Карбышева», «Щорса», «405-городок», «Школа №3», «Детсад №3».

\*другие ведомственные котельные: «ОИК №5», «Мясокомбинат», «Северные электрические сети».

Анализ системы теплоснабжения, действующей в г. Усть-Кут, показывает:

- оборудование котельных физически изношено и морально устарело; коэффициент
- загрузки мощностей котельных составляет 20 - 80%; открытый отбор
- теплоносителя приводит к повышенным затратам на подготовку

исходной воды;

– износ трубопроводов тепловых сетей составляет более 60%.

с. Турука В с. Турука отсутствует система централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки выполнено от индивидуальных котлов и печек, топливом для которых служат дрова и уголь.

#### 1.9.4 Электроснабжение

В настоящее время на территории г. Усть-Кут электроснабжение централизованное. Охват населения централизованным электроснабжением составляет 100%.

Основными поставщиком электрической энергии является ОАО «Иркутскэнерго».

Источником электроснабжения г. Усть-Кута является понизительная подстанция ГПП 220/110/35/10 кВ «Лена», запитанная от Усть-Илимской ГЭС. ГПП «Лена» располагается по ул. Обнорского. От ГПП «Лена», местного значения, электроэнергия распределяется по линиям электропередачи 35-110 кВ на 8 понизительных подстанций районного значения:

- ПС 110/35/27,5/6 кВ «тяговая Усть-Кут» по ул. Щорса, мощностью 2х25 МВА;
- ПС 110/27,5/10 кВ «тяговая Якурим» по ул. Нефтянников; ПС 110/10 кВ
- «Осетрово» по ул. Кедровая, мощностью 2х16 МВА;
- ПС 110/10 кВ «ЦРММ» по ул. Новоселов, мощностью 2,5 МВА;
- ПС 35/6 кВ «Нефтебаза» по ул. Якуримская, мощностью 9 МВА;
- ПС 35/6 кВ «Бирюсинка» по ул. Пушкина, мощностью 4 МВА; ПС
- 35/6 кВ «Город» по ул. Халтурина, мощностью 8 МВА;
- ПС 110/10 кВ «Причал» по ул. Академика Сахарова, мощностью 12,6 МВА.

По сетям 110-220 кВ, проходящим по территории города, осуществляется транзит электрической мощности на напряжении 220 кВ в направлении Нижнеангарска и на напряжении 110 кВ в направлении Киренска.

Понизительные подстанции имеют большой процент износа. Износ сетей составляет 75%.

№	Зона обслуживания объектов электроснабжения	Местоположение	Нагрузка (МВА)		
			Имеющаяся	Номинальная	Допустимая
1	ГПП 220/110/35/10 кВ «Лена»	г. Усть-Кут	90	-	-
2	ПС 110/27,5/10 кВ «тяговая Якурим»	п. Якурим	-	-	-
3	ПС 110/35/27,5/6 кВ «тяговая Усть-Кут»	Микрорайон «Старый Уст Кут»	50	-	-
4	ПС 110/10 кВ «Осетрово»	п. Осетрово	32	-	-
5	ПС 110/10 кВ «ЦРММ»	п. ЦРММ	2,5	-	-
6	ПС 35/6 кВ «Нефтебаза»	п. Якурим	9	-	-
7	ПС 35/6 кВ «Бирюсинка»		4	-	-
8	ПС 35/6 кВ «Город»	Микрорайон «Речники»	8	-	-
9	ПС 110/10 кВ «Причал»		12,6	-	-
Итого по г. Усть-Кут			208,1		

---

---

Потенциал электроэнергии г. Усть-Кут достаточно велик и не ограничивает масштабы энергопотребления на территории г. Усть-Кут. Покрытие электрических нагрузок района в настоящее время осуществляется от подстанций 220 кВ Лена и Якурим. По сетям 110-220 кВ, проходящим по территории города, осуществляется транзит электрической мощности в направлении Нижнеангарска и Киренска. Суммарная мощность всех понизительных подстанций на территории г. Усть-Кут составляет 208,1 МВА.

Анализируя существующее состояние системы электроснабжения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- развитая система электроснабжения города с большой зоной общего покрытия территории;
- нет дефицита электроэнергии.

Отрицательные качества:

- ЛЭП-35-110-220 кВ имеют большой износ и требуют замены; понизительные
- подстанции имеют большой износ и требуют реконструкции.
- общая протяженность сетей электроснабжения, в границах г. Усть-Кута, составляет 29,8 км, из них ЛЭП-220 кВ составляет 3,4 км, ЛЭП-110 кВ — 9,4 км, ЛЭП-35 кВ — 17 км.

Основной задачей является развития системы электроснабжения для более надежного электроснабжения муниципального образования. Для этого необходимо строительство новых и реконструкция существующих объектов и сетей электроснабжения

### **1.9.5 Газоснабжение**

В настоящее время централизованное газоснабжение Усть -Кутского муниципального образования (городское поселение) отсутствует.

### **1.9.6 Связь и информация**

В городе Усть-Кут очень широко развита инфраструктура связи.

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры Иркутской области, в том числе, Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение).

Основными операторами предоставления услуг связи являются: ОАО «Сибирьтелеком», ОАО «Электросвязь и системы электроники», ЗАО «Компания ТрансТелеком», Иркутский филиал ФГУП «Почта России».

В 2006-2008 годах на территории города Усть-Кут связь развивалась достаточно высокими темпами в направлении мобильной связи и традиционных операторов телефонной сети общего пользования. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных по технологии ADSL.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. Услуги мобильной связи на территории города предоставляют следующие операторы мобильной связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Байкалвестком».

Новейшее оборудование операторов мобильной связи позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- передача данных и услуги сети Интернет; предоставление в аренду физических линий и каналов связи;
- цифровое интерактивное телевидение на базе технологии IPTV; беспроводная передача данных на основе технологии Wi-Fi; кабельное телевидение; высокоскоростной Интернет по выделенным линиям связи.

На территории города установлены пять основных автоматических телефонных станций (АТС) по адресам:

- улица Калинина, д. 10 - (АТСЭ-5) монтированной емкостью 2560 номеров; улица Советская д. 107 - монтированной емкостью 896 номеров;
- улица Нефтяников, д. 1в - монтированной емкостью 784 номера; улица Речников, 45а - монтированной емкостью 3712 номеров;
- АТС железнодорожной станции «Лена» монтированной емкостью 1500 номеров.

АТСЭ-5 и АТС ст. «Лена» имеют региональное значение, а остальные объекты имеют местное значение.

Все установленные АТС имеют современное цифровое оборудование абонентского доступа и предоставляют доступ к сети Интернет по технологии ADSL.

Наряду с основными объектами в городе установлено порядка десяти локальных автоматических телефонных станций являющиеся объектами районного значения, которые снимают часть нагрузки с основных объектов и решают локальные задачи телефонизации.

Все объекты соответствуют современным требованиям предоставления услуг телефонной связи общего пользования.

В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно - оптические линии связи (ВОЛС) и радиорелейные линии связи (РРЛС). Для телефонизации отдаленных потребителей используются таксофоны и спутниковые тракты передачи от узловой АТСЭ-5 станции города.

Для развития сетей мобильной связи стандарта GSM и РРЛС в городе установлено более десяти антенно-мачтовых сооружений (АМС), имеющих местное значение. Высота АМС соответствует профилю трасс, вследствие чего, при неблагоприятных погодных условиях не происходит замирание сигнала и обрывов связи.

На территории города установлено два АМС имеющих местное значение и предназначенных для размещения оборудования телевизионного вещания (ТВ):

- АМС телерадиокомпании «Диалог» установленное на крыше гостиницы «Лена» в центре города и транслирующей телевизионный канал (ТК) «РенТВ»;
- АМС ФГУП «РТРС» Иркутского ОРТПЦ установленное в северной части населенного пункта на вершине горы и транслирующей «Первый канал», ТК «Россия» + ИГТРК, ТК «Культура»; ТК Спорт; НТВ.

Таблица 9

	«Первый канал»	ТК «Россия»	ТК «Спорт»	«НТВ»
Охват населения ТВ:	100%	99,8%	80%	80%

Эфирное радиовещание (РВ) организовано на базе АМС ФГУП «РТРС» Иркутского ОРТПЦ транслирующего на территории ГО радиостанции «Радио России» + ИГТРК, «Маяк», «Юность».

Таблица 10

	«Радио России» + ИГТРК	«Маяк»	«Юность»
--	------------------------	--------	----------



Охват населения РВ:	100%	100%	100%
---------------------	------	------	------

Таблица 11

№	30 инженерной инфраструктуры объекта	Краткая оценка качества обслуживания	Местоположение	Номерная емкость		
				Абоненты	Помещения	Доплата
1	АТСЭ-5 улица Калинина, д. 10	Современное оборудование абонентского доступа, сети имеют большой износ и требуют замены.	Микрорайон «Лена»	2549	2560	
2	АТС ж/д. станции «Лена»	Устаревшее оборудование абонентского доступа, сети имеют большой износ и требуют замены	Микрорайон «Лена»	1500	1500	
3	АТС улица Советская, д. 107	Современное оборудование абонентского доступа, сети имеют большой износ и требуют замены.	Микрорайон «Старый Уст Кут»	872	896	
4	АТС улица Нефтяников, д. 1в	Современное оборудование абонентского доступа, сети имеют большой износ и требуют замены.	п. Бирусинка	697	784	
5	АТС улица Речников, 45а	Современное оборудование абонентского доступа, сети имеют большой износ и требуют замены	Микрорайон «Речники»	3312	3712	
6	Учрежденческие АТС 10 объектов	Современное оборудование абонентского доступа	Все микрорайоны города	640	640	
7	Вышки сотовой и радиорелейной связи	Широкая зона покрытия сетями сотовой связи стандарта GSM.	Все микрорайоны города	-	-	
8	Телецентр	Широкая зона покрытия территории сетью телерадиовещания	Весь город	-	-	

Село Турука не телефонизировано.

Анализируя существующее состояние систем связи и информатизации, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- развитая сеть связи города с большой зоной общего покрытия
- территории; применяется современное оборудование абонентского
- доступа; широкая зона покрытия территории сетью телерадиовещания.

Отрицательные качества:

- распределительные сети имеют большой износ и требуют замены; требуется
- модернизация телевизионного передающего центра для организации цифрового ТВ вещания и увеличения зоны покрытия территории; необходимо
- расширение зон покрытия территории существующими операторами сотовой связи стандарта GSM, привлечение новых операторов и строительство сетей на основе технологии 3G.

---

---

Основными проблемами обслуживания территории являются гористая местность, суровые климатические условия, низкая платежеспособность населения.

Основными задачами являются развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг. Развитие беспроводных технологий абонентского доступа с широкой зоной покрытия территории.

## 1.10 Экологическое состояние территории

### 1.10.1 Охрана воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Усть-Кутского муниципального образования обусловлен нагрузкой на атмосферу, связанной с эксплуатацией автотранспортных средств, объектов электроэнергетики, нефте-, продуктопроводного транспорта, деревообрабатывающей промышленности.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории г.Усть-Кут являются: асфальто-бетонный завод, нефтезавод, «Иркутск-Терминал» (перевалка нефтепродуктов), автотранспортные предприятия, автозаправочные станции.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива в котельных; выбросов газообразных и взвешенных
- веществ от различных производств

промышленных объектов; выхлопных газов

- автомобильного транспорта;

- испарений из емкостей для хранения химических веществ и топлива;

- газообразных выделений свалок ТБО; пыли с поверхности карьеров, отвалов, из

- узлов погрузки, разгрузки и сортировки

строительных материалов, топлива и т.п.

В результате увеличивается загрязненность воздуха, меняется температурно - влажностный режим воздушного бассейна, возникают морозящие осадки, туманы, увеличивается облачность, уменьшаются освещенность и инсоляционные параметры территории, зимой интенсифицируются гололедные явления.

Строительные и транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

От автозаправочных станций происходит выброс углеводородов от процессов слива-залива и хранения нефтепродуктов.

Население, проживающее вблизи автодорог, испытывает воздействие повышенных концентраций токсических веществ. Близкое расположение автомагистралей оказывает негативное влияние на загрязнение атмосферного воздуха жилых территорий. Загрязнение атмосферного воздуха селитебных территорий вблизи автомагистралей города превышает средний показатель (0, 6 %) на 0, 1%. (табл. 12).

Таблица 12

Характеристика загрязнения атмосферного воздуха селитебных территорий

вблизи автомагистралей

Доля проб атмосферного воздуха, превышающих ПДК, %					Динамика к 2007 г.
2004	2005	2006	2007	2008	
36,4	7,7	0,6	1,4	0,7	

Загрязнению атмосферного воздуха автотранспортом способствует: увеличение транспортных потоков, устаревший парк автомобилей, отсутствие объездных

автомагистралей для пропуска автомобильного транзитного транспорта, неразработанная система воздухоохранной деятельности, недостаточная оснащенность приборами токсичности и дымности. Причиной высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха в городе является не только увеличение автотранспорта, но и перегруженность автомагистралей и их неудовлетворительное состояние, скопление автотранспорта на перекрестках, у светофора, что приводит к повышению концентраций загрязняющих веществ в жилительной зоне.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение)

Таблица 13

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>г. Усть-Кут</b>		
1	Склад взрывчатых веществ	1000
2	Нефтеперерабатывающий завод	1000
3	Асфальто-бетонный завод	500
4	Пункт перегрузки нефти, цех по переработке отходов от нефти	500
5	ЗАО "Меридиан"*	500
6	Нефтебаза	500
7	Бункерная база Верхнеленского речного пароходства (перевалка нефти)	500
8	Территория "Иркутск-Терминал"*	500
9	Нефтеналивной терминал	500
10	Восточный грузовой порт*	500
11	Лесоперерабатывающий цех	300
12	Лесоперерабатывающий завод Транссибирской лесной компании	300
13	Лесопильный завод ЗАО "Ленаэкспортлес"*	300
14	Производственная база складирования и переработки леса	300
15	Территория ЗАО "Велес"	300
16	ООО "Якуримский завод железобетонных конструкций Мостострой - 9"*	300
17	Производственная база Мостоотряда №5	300
18	Производственная база ОАО "Алроса Терминал"	300
19	ООО "Верхне-Ленская ремонтно-эксплуатационная база флота". ООО "ЛенаАрт"	300
20	Осетровская ремонтно-эксплуатационная база флота*	300
21	Свиноферма (784 голов)	300
22	Канализационные очистные сооружения*	150, 400
23	Деревообрабатывающие цеха	100, 300
24	ООО «Дорожник»	300
25	Карьер (щебень)	100
26	Производственные базы (лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность)	100
27	Территория Марковского лесхоза	100
28	Пилорамы	100
29	Столярный цех	100
30	Производственная база ООО "Микура"	300
31	Фанерное производство	100
32	ООО Усть-Кутское управление "Востоксибэлектромонтаж"	100
33	Молочный завод ОАО "Вита"	100
34	ОАО "Усть-Кутский хлебокомбинат"	100
35	Строительный участок ЛенаБамСтрой	100

		ограничений, м
36	Производственная территория ТОО "Ленавнештранс"	100
37	Производственная база Усть-Кутский филиал "Дорожная служба Иркутской области"	100
38	Производственная база. Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей*	100
39	Ремонтно-производственная база	100
40	Автотранспортные предприятия* (автоколонны)	100
41	Автозаправочные станции*	100
42	Автобаза "Восток ЛТД"	100
43	Пекарня	50
44	Усть-Кутский городской рынок	50
45	Производственные базы*	50
46	Цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий	50
47	Коммунально-складская территория, склады	50
48	Производственная база фирмы "Айсберг"	50
49	Территория западного грузового района Осетровского порта	речного 50
50	Понизительные подстанции	50
51	Котельные	50
52	Станции технического обслуживания	50
53	Автомойка	50
54	Территория западного грузового порта*	50
55	Причалы, пристани	50
56	Кладбище*	100, 300
57	Кладбище (закрытое)	50
58	Канализационные насосные станции	20
59	Гаражи индивидуального транспорта	25,35,50
<b>с. Турука</b>		
60	Дизельная электростанция МО Усть-Кутское	50
61	Взлетно-посадочная полоса	3000
62	Свалка недействующая	1000
63	Склад взрывчатых веществ	1000
64	Полигон для промышленных отходов (не санкционированный)	1000
65	Полигон ТБО	500
66	Карьер строительного камня, щебня	100
67	Понизительные подстанции	50
68	Кладбище	50
69	Перевалочная база	50

\* Объекты, в санитарно-защитной зоне от которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

### 1.10.2 Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

---

---

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

На территории муниципального образования нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалках, отмечаются возгорание отходов, изоляция инертными материалами не производится. Вывоз отходов производится неспециализированным автотранспортом, учет количества поступающего мусора не организован. На территории муниципального образования располагается несанкционированная свалка твердых бытовых отходов. Атмосферные осадки, выпадающие на ее территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалка ТБО вызывает загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

Временное размещение промышленных отходов производится на территориях предприятий. Основной объем отходов составляют каменно-угольные шлаки, отходы лесопереработки.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

На территории Усть-Кутского муниципального образования функционируют промышленные предприятия, выбросы которых вызывают загрязнение почвы. Стационарными источниками являются предприятия теплоэнергетики и лесоперерабатывающей промышленности.

В 2008 г. исследования проб почвы проводились по микробиологическим, паразитологическим и санитарно-химическим показателям в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в селитебной зоне, в том числе на территории детских площадок и учреждений, а так же в ЗСО источников водоснабжения. Кроме того проводились исследования ила с канализационных очистных сооружениях в рамках проведения плановых мероприятий по контролю. Анализ качества почвы территорий населенных мест показал, что с 2005года отмечается положительная динамика по сокращению доли проб почвы по санитарно - химическим показателям, не отвечающих гигиеническим нормативам.

### **1.10.3 Поверхностные и подземные воды**

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников, являются:

-изношенность водопроводных сетей; -несоблюдение ограничительных мероприятий в зонах санитарной охраны.

В целом положение с очисткой и обеззараживанием на водопроводах неудовлетворительное.

Канализационные очистные сооружения, мощностью менее 5 тыс. куб. сутки в большинстве случаев, устаревшие и находятся в полуразрушенном состоянии, в связи, с чем ухудшается эффективность очистки стоков. Канализационные насосные станции и коллекторы, отводящие сточные воды на очистные сооружения, находятся в

---

---

неудовлетворительном состоянии, на них часто происходят аварии и порывы, в результате неочищенные сточные воды сбрасываются на рельеф. Крупные канализационные очистные сооружения мощностью более 5 тыс. куб. сутки поддерживаются в хорошем состоянии

Источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, загрязнение нефтью и нефтепродуктами с нефтебаз, судоверфей и судов.

## **1.11 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **1.11.1 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- снегопад;
- гололедные явления;
- мороз; лесные
- пожары; град;
- подтопление.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на автомобильных и железных
- дорогах; аварии на воздушном транспорте;
- пожары; взрывы в зданиях;
- 
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

#### Перечень потенциально опасных объектов на территории

Перечень потенциально - опасных объектов по степени опасности расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по данным Главного специалиста по делам ГО и ЧС администрации УКМО (городского поселения)

Таблица 14

Наименование объекта экономики, местонахождение (нас.пункт, район, тел. рук. И диспеч. служб)	Параметры				Масштаб ЧС	Классовности	Видовности	Паспорт безопасности по Приказу № 506
	Вид веществ	Кол-во, т.	Зона возможного поражения, кв. км	Нас. в зоне Возможного заражения,				
Ангари-Ленская геофизическая экспедиция г. Усть-Кут, ул. Геофизиков, 9	ВВ	50	1	-	местный	1	взрыв	Разрабатывается
Филиал в г. Усть-Кут ООО «Иркутск-Терминал» г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 41	ГСМ	От 200-10000	1,5	306	местный	1	пожар	имеется
Усть-Кутское отделение УМТС «АЛРОСА» г. Усть-Кут, ул. Кирова, 85А	ВВ (селитра)	800	1,5	-	местный	1	взрыв	Разрабатывается
ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136	Давление и температура	-	1	-	местный	3	взрыв	Разрабатывается
Котельная «Лена» г. Усть-Кут, ул. Кирова, 105	Уголь					3		Разрабатывается
ООО УК Феникс +г. Усть-Кут, ул. Щорса, 30	Давление и температура	-	0,8	-	местный	3	взрыв	Разрабатывается
Котельная «РЭБ»	Жидкое топливо					3		Разрабатывается

Потенциально опасными и вредными объектами на территории муниципального образования также являются: канализационные очистные сооружения, водопроводные очистные сооружения, котельная, полигон ТБО, скотомогильник, взлетно-посадочная полоса, понизительные подстанции, склады ГСМ, нефтебазы, асфальто-бетонный завод, склады взрывчатых веществ, деревообрабатывающие предприятия, нефтеперерабатывающий завод, железнодорожная станция, автозаправочные станции, водопроводные сети, линии электропередачи, канализационные сети, сети



теплоснабжения, автомобильные дороги, железные дороги, газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления, нефтепровод, магистральный газопровод высокого давления, газораспределительная станция.

- Критически важные объекты, расположенные на территории: Железнодорожный  
 – вокзал ст. «Лена» - группа ж/д станции, 2-я категория по ГО ОАО «Осетровский  
 – речной порт» - группа речные порты, 2-я категория по ГО.

В соответствии с Паспортом гидрологической безопасности населения и территории г. Усть-Кута источником гидрологической опасности является река Лена, среднестатистические периоды проявления гидрологической опасности апрель (4 декада), май (1-2 декада).

- общее количество населения проживающего в опасной зоне 1080 чел, количество
- объектов жилого фонда в опасной зоне - 182 дома, из объектов социально-
- культурного назначения в опасной зоне находятся дошкольное учреждение и ЗАО «Санаторий Усть-Кут».

Реестр подтапливаемых территорий населённых пунктов, промышленных и иных объектов

Таблица 15

Количество населения общее и по категориям проживающее в зоне подтопления (затопления), чел.	Объекты затопления, повреждения (количество, наименование)				
	Жилой фонд и объекты социально-бытового назначения	Промышленные объекты	Нефтегазопроводы	Автомобильные и железные дороги, мосты федерального значения, ЛЭП и связи с указанием места расположения протяженности	Ското-могильники
Всего: 1080 122 - дети 203-пенсионеры 26-инвалиды 596-женщины	жилых домов – 182ед. др. объекты – 14 ед.	5	-	-	-

---

---

## 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

### 2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

#### 2.1.1 Анализ реализации предыдущего ГП

Действовавший до настоящего времени генеральный план (ГП) города был разработан государственным институтом проектирования городов «Гипрогор», г. Москва в 1976 году.

Генеральный план 1976 года проектировался из расчета увеличения численности населения на расчетный срок до 89,8 тысяч человек. Основной тип застройки предусматривался многоэтажными жилыми домами. Предлагалась развитие более компактной структуры города, за счёт реконструкции центральных районов (станция Лена, Речники), исторической части (старый Усть-Кут), освоения правого берега реки Лена (поселок РЭБ), и постепенного сноса удаленных рабочих поселков.

На конец 2008 года население города составляет 45309 человек. Жилая застройка в основном представлена индивидуальными жилыми домами. В соответствии с действующим генеральным планом был освоен правобережный район (поселок РЭБ), а так же в районах станции Лена и Речники частично присутствует многоквартирная средне- и многоэтажная застройка. Город Усть-Кут в своем развитии сохраняет линейную планировочную структуру, представленную несколькими жилыми районами, расположенными вдоль набережной рек Лена и Кута.

#### 2.1.2 Архитектурно-планировочные решения

Сложившаяся планировочная структура г. Усть-Кут имеет линейную структуру, представлена несколькими жилыми районами (ранее населенными пунктами), удаленными друг от друга, расположенными в прибрежной зоне рек Кута, Лена. Вдоль города проходит Байкало-Амурская магистральная железная дорога с многочисленными подъездными путями предприятий и портовых устройств. Автомобильная транзитная дорога проходит вдоль железнодорожного полотна по северной окраине города, пересекая жилую застройку в восточной части города. Большую часть прибрежных территорий занимают производственные и коммунально-складские площадки с причалами, таким образом жилая застройка оказалась отрезана от реки. Город не имеет четкого функционального зонирования, жилые образования чередуются с производственными и коммунально-складскими территориями.

Жилая застройка в центральной части города (в районе центрального грузового порта Осетрово) сформирована прямоугольной сеткой кварталов с периметральной застройкой средней этажности и точечными многоэтажными домами (в районе станции Лена). Остальные жилые районы представлены индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройкой.

Застройка общественно-делового центра представлена типовыми решениями. Что касается зон деловой активности, то приоритет производства над иными сферами жизни в предшествующий период преопределил ситуацию. В настоящее время наблюдается недостаток общественных зон как общегородского характера, так и специализированных, отвечающих требованиям современного города.

Производственные территории города расположены в центральной и восточной частях города. Большинство из них расположены в непосредственной близости к

---

---

жилой территории и оказывают негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Существует потребность в многофункциональных логистических комплексах.

Транспортный каркас города представлен в виде сети улиц и дорог с магистралями общегородского значения соединяющими город с федеральной дорогой. В результате анализа современного состояния территории города Усть-Кут, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территориальное развитие застройки (реки Лена и Кута, лесные массивы, сложный рельеф местности);
- Байкало-Амурская магистраль, разделяющая город;
- сложившаяся структура городского поселения;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу городскому поселению;
- наличие ограничений (санитарно-защитных зон от производственных территорий, территорий специального назначения, водоохранных, прибрежных зон рек).

В результате анализа современного состояния территории города Усть-Кута обозначен ряд основных проблем территориального развития города:

- жилые территории разрознены и находятся в разных условиях по транспортной и экологической ситуации;
- большой процент жилых территорий, расположенных в СЗЗ от промпредприятий, в зонах запрета строительства;
- наличие большого процента аварийного и ветхого жилого и общественного фонда;
- малоблагоустроенные промрайоны, а также недостаток комфорта проживания в периферийных районах.

Миссия города – транспортный узел, расположенный на пересечении железнодорожных, автомобильных, водных, воздушных путей. Архитектурно-планировочные решения генерального плана г. Усть-Кут основаны на сложившейся планировочной структуре, обусловленной расположением города на берегах рек Лена и Кута, с учетом сложного рельефа, инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

В процессе комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для градостроительного развития.

Генеральным планом установлено зонирование территории города.

В границах города определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона; общественно-
- деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона многофункционального назначения; зона специального назначения;
- зона военных объектов и режимных территорий; рекреационная зона; зона акваторий;
- зона транспортной инфраструктуры; зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона природных территорий.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки: многоэтажной (6-9 этажей); среднеэтажной (3-6 этажей); малоэтажной (1-3 этажа); индивидуальной

---

---

жилой застройки (1-3 этажа). В состав жилых зон допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей с учетом соблюдения санитарно-защитных зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно - деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности .

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

Многофункциональные зоны предназначены для размещения небольших производственных территорий с минимальными СЗЗ. В составе многофункциональных зон возможно размещение зданий торгового, административного назначения, логистических комплексов.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские сады, пляжи, лесные массивы, а также природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно - досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов , крематориев, скотомогильников. На территориях указанных зон недопустимо размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

Зоны акваторий включают в себя земли занятые водными объектами.

### **2.1.3 Жилые зоны**

#### Город Усть-Кут

В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Для освоения под новое жилищное строительство средней этажности предлагается территория в центральной части города по ул. Пушкина с учётом ранее

---

---

разработанного проекта планировки микрорайона «Солнечный» (филиал Иркутскгражданпроект г. Братск).

Под индивидуальную жилую застройку предлагается освоение новых территорий на правом берегу реки Лена, в южной части поселка Осетровской РЭБ.

В районе Нефтяников предлагается снос ветхих малоэтажных многоквартирных жилых домов, организация новых жилых кварталов и строительство новых благоустроенных индивидуальных жилых домов.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Массив малоэтажной жилой застройки, расположенный вблизи Восточного грузового порта, расположен между производственных площадок, находится в санитарно-защитных зонах от производственных территорий. Проектом предлагается переселение жителей, и перепрофилирование данной территории в зону многофункционального назначения.

Жилой район по улицы Заречной расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов (лесопереработка, территория «Иркутск -Терминал»), на данной территории генеральным планом предлагается развитие производственных зон, при условии переселения жителей на территорию жилых зон.

Под развитие жилой застройки за расчетный срок проектом предлагается освоение территорий на юго-западе поселка Осетровской РЭБ (правый берег реки Лены), а так же в северной части района Курортный (правый берег реки Кута).

#### Село Турука

В селе Турука развитие жилых зон предполагается за счет регенерации, уплотнения и упорядочения существующей жилой застройки.

### **2.1.4      Общественно - деловые зоны**

#### Город Усть-Кут

В настоящее время общественные центры сложились вдоль основных магистралей города. Городской центр расположен по улицам Кирова, Речников, Халтурина, Пушкина. К числу основных направлений территориального планирования города Усть-Кута относится развитие общественных центров, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров в удаленных жилых районах.

В районе станции Лена проектом предлагается:

– реконструкция узловой железнодорожной больницы ОАО «РЖД» и поликлиники с увеличением мощности до 150 коек и 250 посещений в смену;

– реконструкция строящейся детско-юношеской спортивной школы, организация при ней бассейна на 570 кв. м. зеркала воды, спортивного зала на 370 кв.м. площади пола. Строительство кафе рядом со школой № 9;

– организация благоустроенной набережной реки Лены, прилегающей к речному вокзалу; В районе Речники предлагается:

– реконструкция учебных корпусов, расположенных на пересечении ул. Хорошилова и ул. Речники под административные здания. Объекты образования предлагается перевести в здание училища №19 (в настоящее время здания расположены в СЗЗ 100 м. от производственной территории ТОО «Ленавнештранс»);

– благоустройство набережной реки Лена вдоль ул. Пролетарской.

– сохранить административный центр города по ул. Халтурина ул. Володарского;

---

---

– строительство учебно-курсового комбината на 500 мест и столовой на 100 мест на пересечении ул. Халтурина и ул. Ломоносова;

По ул. Пушкина предусмотрена организация общественного подцентра, представленного пунктом бытового обслуживания, спортивно-оздоровительным комплексом (спортивный зал, тренажерный зал, фитнес клуб) и существующим автодромом. В жилом массиве среднеэтажной застройки проектом предусмотрено размещение двух детских садов, и многофункционального комплекса (клуб на 1260 мест, кинотеатр на 1400 мест, кафе на 100 мест), а так же организация парковой зоны.

При МУЗ «Усть-Кутская Центральная районная больница» проектом предлагается организация станции скорой медицинской помощи на 3 автомобиля.

В восточной части жилого района Осетровской РЭБ на правом берегу реки Лена, проектом предлагается строительство пункта бытового обслуживания, клуба на 600 мест, столовой на 100 мест. В западной части предлагается ликвидация ветхого детского сада №13 и строительство нового на 90 мест. Так же проектом предлагается благоустройство набережной реки Лена, ручья Брагин и территорий прилегающих к кладбищу.

Район Старый Усть-Кут является историческим местом - местом первого поселения на территории современного Усть-Кута и имеет значительное количество памятников истории и архитектуры конца XIX начала XX века. Генеральным планом историческая застройка сохраняется.

Зоны общественно-делового назначения предусмотрены между железной дорогой и ул. Зверева, а также вдоль федеральной автодороги, где могут быть расположены объекты сервисного обслуживания.

В настоящее время остро ощущается отсутствие объектов обслуживания в удаленных микрорайонах города. В связи с развитием этих районов генеральным планом резервируются территории под зоны общественно-делового назначения с учётом сложившихся жилых массивов и нового строительства на свободных от застройки территорий.

#### Село Турука

В селе Турука территория общественно-делового назначения определена в центральной части села и представлена сохраняемыми школой, административным зданием и магазином.

### **2.1.5 Рекреационные зоны**

В решениях генерального плана города Усть-Кута предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру города;
- благоустройство, озеленение улиц, магистралей и мест отдыха общего пользования и создания новых парков, скверов, бульваров связанных зелёными коридорами в единую систему с естественными ландшафтами, а также сохранение природных лесов и их использование в качестве лесопарков;

На острове Домашний проектом предлагается организация и благоустройство городского парка с организованной пляжной зоны и строительством спортивно-оздоровительного комплекса.

На территории лесного массива к востоку от района старый Усть -Кут предлагается организация лесопарка.

В западной части города (в жилом районе Кирзавод) на территории ветхой жилой застройки предлагается организация горнолыжного спуска, с использованием естественного рельефа, строительство спортивно-оздоровительного комплекса.

---

---

### 2.1.6 Зоны производственного и коммунально-складского назначения

Город Усть-Кут является крупным автотранспортным узлом, в связи с чем на территории города располагается большее количество груз овых портов и причалов, производственных и складских площадок, работающих не только на обеспечение нужд города. Объекты коммунально-складского и производственного назначения дислоцируются в районе грузовых причалов вдоль железной дороги.

Наиболее насыщена объектами производственного и коммунально-складского назначения восточная часть города, район Якурим, район Толстый мыс.

С целью улучшения экологической обстановки в городе и снижения негативного воздействия производственных предприятий на жилую застройку генеральным планом предлагается:

- вынос из центра города «Якуримского завода железнодорожных конструкций Мостострой-9» (СЗЗ 500 м), расположенного по адресу ул. Кирова, 85а, в промышленный район Толстый мыс, с реконструкцией территории по ул. Кирова в зону коммунально-складского назначения;

- перенос молочного завода ОАО «Вита» (СЗЗ 100м), расположенного по адресу ул.Луговая, 1а, на территорию, расположенную восточнее настоящего местоположения;

- вынос территории ЗАО «Усть-Кутское АТП» (СЗЗ 100м), расположенного по ул.Советская, на территории прилегающей к существующей автоколонне по адресу ул.Пушкина, 109;

- реконструкция производственной базы «Мастерская по производству ритуальных принадлежностей», расположенной по адресу ул. Чкалова под магазин-склад;

- перенести производственную базу Мостоотряда №5 по производству брусчатки (СЗЗ 300) восточнее существующей площадки, данную территорию реконструировать под коммунально-складскую зону;

- перенести ЗАО «Меридиан» перегрузка нефтепродуктов (СЗЗ 300м) в район Толстый мыс, существующую территорию реконструировать под коммунально-складскую зону;

Проектом предусмотрено размещение установки по переработке нефти рядом с федеральной трассой, севернее производственного района восточного речного порта.

Генеральным планом предлагается упорядочение ряда производственных и коммунально-складских территорий с целью сокращения их негативного влияния на жилые районы и социально-значимые объекты.

В селе Турка зона коммунально-складского назначения отсутствует.

### 2.1.7 Зоны многофункционального назначения

Проектом предлагается организация зон многофункционального назначения: вдоль железной дороги в центральной части города по ул. Кирова; в районе Старый Усть-Кут, южнее железной дороги; по ул. Постышева; по ул. Новая, с сохранением объектов коммунально-складского назначения; на территории, прилегающей к территории АТП по улице 405 городок. Территорию жилого квартала по ул. Геологическая в районе восточного грузового порта предлагается реконструировать в зону многофункционального назначения с выносом жилого фонда в связи с тем, что она находится в санитарно-защитной зоне Восточного грузового порта (СЗЗ- 500 м), производственной базы «Алроса-Терминал» (СЗЗ -300 м), столярного цеха (СЗЗ -100), территории ЗАО «Велес» (СЗЗ -300 м).

В многофункциональных зонах возможно размещение зданий административного, торгового, социально-бытового назначения, логистических

---

---

комплексов. На данных территориях возможно размещение производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами. Реконструкция сложившихся территорий осуществляется за счет перепрофилирования существующих зданий и сооружений под объекты соответствующего назначения. Зоны многофункционального назначения служат буферной зоной между производственной и селитебной территорией.

### **2.1.8 Зоны специального назначения**

В настоящее время на территории города существуют три действующих кладбища. Проектом в соответствии с расчетами предусмотрено увеличение территории кладбища, расположенного в районе Старый Усть-Кут, до 17 га, увеличение территории кладбища на территории поселка РЭБ до 5.7 га и увеличение территории кладбища, расположенного в восточной части города, до 5 га.

На территории городского поселения проектом в соответствии с расчетами увеличена территория полигона твёрдых бытовых отходов до 14 га. Площадка скотомогильника предложена на прилегающей к полигону территории. Территория полигона производственных отходов предложена на востоке от поселка Осетровской РЭБ.



---

---

## 2.2 Жилищная сфера

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения поселения. Расчетная норма обеспеченности общей площадью жилья на одного жителя принята в размере 26 кв.м (увеличение обеспеченности на 18% от существующего значения).

Жилищный фонд на конец 2028 г. при численности населения 49,7 тыс. человек и принятой нормой жилищной обеспеченности должен составить не менее 1292,2 тыс. кв.м общей площади (прирост не менее 30%).

При учете необходимости сноса аварийного и ветхого жилищного фонда, а так же выноса жилья из санитарно-защитных зон ежегодный объем нового жилищного строительства должен составить не менее 18 тыс. кв.м общей площади. Уточненные объемы ликвидации жилищного фонда должны определиться при разработке проекта планировки территории, и с их учетом объемы проектируемого жилищного фонда и темпы строительства должны быть откорректированы.

Проектными решениями генерального плана поселения под размещение жилья выделено 913 га.

Территории жилой застройки согласно положениям проекта должны составить:

- индивидуальная застройка – без учета перспективных территорий 688,9 га, в том числе с.Турука – 11,4 га (в целом по поселению уменьшение составит порядка 5%);
- малоэтажная застройка – 77,7 га (сократится в 3 раза);
- среднеэтажная застройка – 117,1 га (увеличится порядка на 21%);
- сезонного проживания – 40,7 га (увеличится порядка в 6 раз).

Развитие жилищной сферы города предполагается в основном за счет уплотнения и реконструкции существующих жилых территорий. За расчетный срок (после 2028 года) генеральным планом резервируется 57,8 га в центральной и западной частях города под размещение жилищного фонда. В проекте (на период расчетного срока) данные территории обозначены как зоны природных территорий и сельскохозяйственных угодий.

---

---

## 2.3 Социальная сфера

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в объектах обслуживания.

Решения генерального плана города в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос морально и технически изношенных объектов; строительство новых
- объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Генеральным планом заложен снос:

- детских садов №3 №13, №32 общей мощностью 185 мест;
- недействующего детского сада по ул.Грибоедова; средней
- общеобразовательной школы №2 на 560 учащихся; лицея
- мощностью 60 учащихся; недействующей больницы (по
- ул.Кутузова);
- стоматологического отделения на 75 посещений в
- смену; станции скорой помощи; недействующего клуба
- (по ул.Панихинская); спортивного зала "Водник";
- стадиона "Терминал";
- 

- 2 административных зданий (по ул. Набережной и ул.Л.Толстого);
- 3 недействующих бань (по ул.Жуковского, Зверева, Кирова);
- недействующего дома быта (по ул.Грибоедова);
- недействующего магазина (по ул.Волжская); конторы (по
- ул.Новая); недействующей почты (в мкр Курортный).
- 

Реконструкции согласно проекту подлежат здания: недействующего

- детского лагеря "Сибирская слобода" на 70 мест;
- детско-юношеской спортивной школы с размещением бассейна на 570 кв.м зеркала воды и спортивного зала;
- узловой больницы на ст.Лена ОАО "РЖД" с увеличением мощности до 250 посещений в смену/150 коек;
- спортивного зала с увеличением мощности до 370 кв.м площади пола и спортивная площадка (о. Домашний);
- недействующей столовой (по ул. Олимпийская).

Кроме того, ГОУ ВПО "Братский Государственный Университет", НОУ "Современная Гуманитарная Академия", Усть-Кутский филиал Иркутского Гуманитарно-технического колледжа и ГОУ НПО "Профессиональное училище №61" предполагается разместить в новом здании ГОУ НПО "Профессионального училища №19".

Потребность населения с учетом роста численности жителей и сноса ряда объектов в объектах социальной сферы приведена в таблице 16.

Расчет объектов социальной сферы г. Усть-Кут на расчетный срок (численность населения города без с. Турука – 49,5 тыс. человек).

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Норматив	Единица измерения	Существующая мощность	Сохраняемая мощность	Требуемая мощность	Дефицит Излишек
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	не менее 2420	не менее 2235	2861	-626
2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	не менее 6738	не менее 6118	6278	-160
3	Внешшкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	не менее 655	не менее 655	628	27
4	Межшкольные учебно-производственные комбинаты	8% от общего числа школьников	место	-	-	502	-502
5	Учреждения профессионального образования	по заданию на проектирование	место	не менее 860	не менее 860	-	-
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b>							
6	Поликлинические учреждения	17,965 на 1 тыс.чел.	посещений в смену	885	810	890	-80
7	Стационары	10,428 на 1 тыс.чел.	коек	320	320	517	-197
8	Молочные кухни	4	порция в сутки	н/д	н/д	2192	-
9	Станции скорой медицинской помощи	1 на 10 тыс.чел.	автомобиль	н/д	0	5	-5
10	Объекты социального обеспечения	по заданию на проектирование	объект	5	5	-	-
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>							
11	Спортивные залы	60-80 на 1 тыс.чел.	кв.м общей площади пола	2006	1082	2972	-1890
12	Бассейн	20-25 на 1 тыс.чел.	кв.м. зеркала воды	425	425	991	-566
13	Спортивные площадки	0,7-0,9 на 1 тыс.чел.	га	н/д	н/д	34,6	-
14	Прочие объекты (автодром)	-	объект	2	2	-	-
<b>Клубы и библиотеки</b>							
15	Клубы	80 на 1 тыс.чел.	место	1500	1500	3963	-2463
16	Библиотеки	4,5 на 1 тыс.чел.	тыс.единиц	256,6	256,6	223	34

№			Единица	Существующая	Сохраняемая	Требуемая	Дефицит
---	--	--	---------	--------------	-------------	-----------	---------

п/п	Наименование	Норматив	измерения	щяя мощность	ая мощность	мощность	Излишек
		тыс.чел.	хранения				
17	Музей	по заданию на проектирование	единиц экземпляров	20	20	-	-
Предприятия торговли							
18	Магазины	280 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	24500	24500	13870	10630
19	Рынки	24-40 на 1 тыс.чел.	кв.м торговой площади	н/д	н/д	1189	-
Предприятия общественного питания							
20	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	1000	1000	1982	-982
Предприятия бытового и коммунального обслуживания							
21	Предприятия бытового обслуживания	9 на 1 тыс. чел.	рабочее место	250	250	446	-196
22	Прачечные	120 на 1 тыс. чел.	кг белья в смену	н/д	н/д	5945	-5945
23	Химчистки	11,4 на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену	н/д	н/д	565	-565
24	Бани	5 на 1 тыс. чел.	место	н/д	н/д	248	-
Кредитно-финансовые и административные учреждения							
25	Отделения и филиалы сбербанка	1 на 1-2 тыс. чел.	объект/операционное место	3/ н/д	3/ н/д	-/16	-
26	Отделение банка	1 на 10-30 тыс.чел.	объект/операционное место	6/ н/д	6 н/д	2	-
27	Администрация города	по заданию на проектирование	объект	1	1	1	-
28	Администрация Усть-Кутского района	по заданию на проектирование	объект	1	1	1	-
29	Административные здания	по заданию на проектирование	объект	130	129	-	-
30	Городской суд	1 на 30 тыс.чел.	судья	не менее 1	н/д	1	-
Отделения связи							
31	Отделения связи	По нормам и правилам министерства связи	объект	5	5	-	-

№	Единица	Существую	Сохраняем	Требуемая	Дефицит
---	---------	-----------	-----------	-----------	---------

п/п	Наименование	Норматив	измерения	щя мощность	ая мощность	мощность	Излишек
		РФ					
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
32	Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	220	220	297	-77
33	Пожарное депо	2 объекта по 6 автомобилей	автомобиль	н/д	12	12	-
34	Бюро ритуальных услуг	по заданию на проектирование	объект	1	1	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ РЕЛИГИОЗНО-КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
35	Объекты религиозно-культурного назначения	по заданию на проектирование	объект	4	4	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА							
36	Объекты отдыха и туризма	по заданию на проектирование	объект	3	3	-	-

В городе к размещению проектом предусмотрены следующие объекты: 7

- детских садов мощностью по 90 мест каждый; учебно-курсовой
- комбинат на 500 мест со столовой на 100 мест; 2 клуба по 600 мест;
- кинотеатр на 1400 мест/ клуб на 1260 мест/ кафе на 100 мест;
- 
- станция скорой медицинской помощи на 3 автомобиля; поликлиника на 50
- посещений в смену/ стационар на 50 коек/ станция скорой
- медицинской помощи на 1 автомобиль; стационар на 80 коек/ станция скорой
- медицинской помощи на 1 автомобиль;
- горнолыжный спуск/ спортивный зал на 370 кв.м площади пола/ кафе на 100 мест;
- спортивный зал на 370 кв.м площади пола/ тренажерный зал на 170 кв.м площади
- пола/ фитнес-клуб на 170 кв.м площади пола;
- спортивный зал на 170 кв.м площади
- пола; три кафе общей мощностью 200
- мест; закусочная на 30 мест; две столовых
- на 100 и 80 мест;
- три гостиницы общей мощностью 80 мест, в двух из которых расположены кафе
- на 50 и 30 мест;
- 5 пунктов бытового обслуживания по 30 мест с пунктами приема прачечной и
- химчистки;
- пункт бытового обслуживания на 20 мест с пунктом приема прачечной и
- химчисткой и кафе на 50 мест;
- пункт бытового обслуживания на 30 рабочих мест с кафе на 50 мест; пункт
- бытового обслуживания на 20 рабочих мест с прачечной на 5,6 тыс. кг белья
- в смену и химчисткой на 570 кг вещей в смену.

---

---

В с.Турука планируется сохранить все существующие объекты, размещение новых объектов не запланировано.

## **2.4 Производственная сфера**

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочение существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения, а также определение новых участков под размещение производственных объектов.

Общую площадь коммунально-складских и производственных территорий предполагается увеличить до 642,6 га (на 6% к существующему уровню).

Проектом предусмотрено новое строительство производственных и коммунально-складских объектов на территориях существующих производственных территорий.

К сносу в течение расчетного срока предложены следующие объекты:

- производственные базы (по ул. Пришвина, ул.Красной Звезды);
- коммунально-складская территория (по ул. Спартака); недействующая
- производственная база СУ Осетровского речного порта;
- недействующий Усть-Кутский мясоперерабатывающий комбинат;
- недействующие производственные помещения "Портофлота";
- пилорама;
- торгово-складской и коммунально-складской территории (по ул.Советская, ул.Зверева).

К югу от центра города запланировано строительство пилорамы с деревообрабатывающим цехом.

Также в течение расчетного срока, до 2028 года планируется перенос существующих производств:

- ООО "Якуримского завода железнодорожных конструкций Мостострой-
- 9"; молочного завода ОАО "Вита"; ЗАО "Меридиан";
- 
- конторы лесничества, пилорамы, склада.

Кроме того, запланирована реконструкция следующих объектов:

- О Усть-Кутского управления "Востоксибэлектромонтаж";
- О "Верхне-Ленской ремонтно-эксплуатационной базы флота". ООО "ЛенаАрт";
- складских помещений.

---

---

## 2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

### 2.5.1 Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт Основная задача развития внешнего транспорта заключается в реализации

имеющихся преимуществ Усть-Кутского транспортного узла относительно других городов, основным из которых является географическое положение на перекрестке железнодорожных, водных, автомобильных и воздушных путей.

На территории Усть-Кутского муниципального образования планируется создать 2 транспортных коридора федерального значения, проходящих через город Усть-Кут:

– Байкало-Амурская магистраль, включающая существующую железную дорогу и существующие автомобильные дороги регионального значения III технической категории (Братск — Усть-Кут и Усть-Кут — Уоян) с повышением статуса автомобильной дороги федерального значения;

– транспортный коридор «Вилюй», включающий проектируемую железную дорогу сообщением «Усть-Кут — Мирный» и существующую автомобильную дорогу регионального значения III технической категории «Усть-Кут — Киренск» с повышением статуса автомобильной дороги федерального значения.

В связи с тем, что некоторые участки существующих автомобильных дорог регионального значения проходят через жилую застройку проектом генерального плана предлагается строительство объездной дороги. Объездная дорога должна пройти севернее территории города и соединится с автомобильной дорогой «Усть-Кут — Уоян», проектируемым автодорожным мостом восточнее г. Усть-Кут. Протяженность проектируемых участков федеральной автомобильной дороги составит 24,0 км.

Для повышения пропускной способности на пересечении объездной дороги с автомобильной дорогой на аэропорт необходимо строительство транспортной развязки в разных уровнях.

Решением проекта генерального плана предлагается строительство автостанции рядом с существующим железнодорожным вокзалом по ул. Кирова.

Для транспортной связи села Турука с внешними автомобильными дорогами проектом генерального плана предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения V технической категории с переходным типом покрытия. Проектируемая дорога пройдет с западной стороны села вдоль берега реки Лена до проектируемой паромной переправы. Паромная переправа располагается в 3,3 км западнее села Турука и свяжет село с автомобильной дорогой местного значения проходящей от Усть-Кута до садовых участков.

Для обслуживания транзитного транспорта, проезжающего по Байкало-Амурской автомобильной магистрали предусмотрено строительство автозаправочной станции на пересечении объездной дороги и ул. Восточная.

Существующие автодорожные мосты, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования на территории городского поселения сохраняются.

Железнодорожный транспорт

Существующая железнодорожная инфраструктура в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении) сохраняется. Проектом генерального плана предлагается строительство железнодорожной ветки в северном направлении от города Усть-Кут до города Мирный.

---

---

Водный транспорт Инфраструктура Осетровского речного порта сохраняется.

Проектом

предусмотрена организация паромной переправы западнее села Турука для обеспечения транспортной связи с населенным пунктом.

Воздушный транспорт Проектом генерального плана изменений в воздушное сообщение городского

поселения не предлагается.

## **2.5.2 Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры**

г. Усть-Кут Проектирование улично-дорожной сети города Усть-Кут осуществлялось в

соответствии с таблицей 8 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть и существующие транспортные сооружения. Введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям.

Основные показатели улично-дорожной сети в границах левобережной части города составят:

- магистральные улицы общегородского значения, ширина проезжей части 8 м, протяженность 42,2 км, площадь покрытия 338 400 м<sup>2</sup>;
- магистральные улицы районного значения, ширина проезжей части 7 м, протяженность 38,2 км, площадь покрытия 267 400 м<sup>2</sup>;
- улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 181,7 км, площадь покрытия 1 090 200 м<sup>2</sup>;
- проезды, ширина проезжей части 4 — 6 м, протяженность 11,7 км, площадь покрытия 49700 м<sup>2</sup>.

Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров с шириной достаточной для пропуска пешеходов.

## **2.5.3 Объекты транспортного обслуживания**

В связи с ростом уровня автомобилизации (на расчетный срок уровень автомобилизации предположительно составит около 250 легковых автомобилей на 1 000 жителей), общее количество автомобилей на территории городского поселения составит 12525 единиц.

Согласно п.6.41 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 1200 легковых автомобилей необходимо предусмотреть 1 топливо-раздаточную колонку автозаправочной станции (АЗС).

При расчетном количестве автомобилей суммарная мощность автозаправочных станций должна составить 11 топливо-раздаточных колонок. Проектом сохраняется 8 АЗС в разных районах города. АЗС по ул. Пушкина реконструируется для уменьшения санитарно-защитной зоны. Для более качественного обслуживания проектом предусмотрено строительство АЗС в поселке РЭБ.

Согласно п. 6.40 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания (СТО) следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При



---

---

расчетном уровне автомобилизации (250 автомобилей на 1000 жителей) количество автомобилей в городе составит 12525 единиц. Для обслуживания данного количества транспортных средств необходимо 63 поста. Проектом генерального плана предусмотрено размещение 8 станций технического обслуживания мощностью 5 -10 постов в зоне производственного назначения и зоне транспортной инфраструктуры. 6 СТО ликвидируются в связи с тем, что в их санитарно-защитной зоне размещена жилая застройка, что не соответствует требованию п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.6.33 СНиП 2.07.01-89\* и в связи с ростом уровня автомобилизации на территории города необходимо предусмотреть места для постоянного хранения транспорта жителей мало-, средне- и многоэтажной застройки. Общая потребность в местах хранения транспорта составляет 7655 машино-мест. Общее количество мест в сохраняемой части гаражных комплексов составит 4391 машино -место. Проектом генерального плана предложено:

- реконструкция существующих кооперативов с увеличением мощности до 6809 машино-мест;

- строительство новых гаражей индивидуального транспорта мощностью 850 машино-мест.

Пешеходные мосты в западной части населенного пункта через реку Кута и в районе железнодорожного вокзала сохраняются.

Лодочная станция для хранения индивидуального маломерного флота в устье реки Кута сохраняется.

Автотранспортное предприятие в западной части города Усть -Кут по ул. Советская переносится на ул. Геологическая рядом с сохраняемой автоколонной в связи с тем, что в ее санитарно-защитной зоне размещена жилая застройка, что не соответствует требованию п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Автоколонна по ул. Кедровая сохраняется.

Дорожно-ремонтное строительное управление по ул. Луговая сохраняется для ремонта и содержания улично-дорожной сети и дорог общего пользования.

Автодорожные мосты на территории населенного пункта сохраняются.

Для удобства передвижения населения города проектом генерального плана предлагается доработка маршрутов движения общественного транспорта по основным улицам с сохранением большей части существующих автобусных павильонов и строительством новых павильонов с обустройством карманов.

### **с. Турука**

Проектом генерального плана предложено строительство улично -дорожной сети:

- улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 1,5 км, площадь покрытия 8 800 м<sup>2</sup>;

Объектов транспортного обслуживания в селе Турука проектом генерального плана не предусмотрено. Обслуживание личного автотранспорта осуществляется в городе Усть-Кут. Хранение легковых автомобилей предусмотрено на территории приусадебных участков.

---

---

## 2.6 Инженерное оборудование территории

### 2.6.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02 -84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1074 -01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Кут на расчетный срок остаются подземные воды.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения города относится ко II категории, в соответствии с п. 4.4. СНиП 2.04.02-84\*:

– число жителей в населенном пункте менее 50 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрено развитие системы водоснабжения ООО «УК Водоканал-Сервис» за счет увеличения зоны обслуживания. В первую очередь необходимо подключить к насосной станции второго подъема водозабора «Слопешный» территорию микрорайона «Северная ГРЭ», микрорайона «Паниха» и п.«АЛГЭ», а также увеличить производительность водозабора «ОИК -5» и подключить к нему территорию п. Бирюсинка.

Для водоснабжения центральной части города, как и в современном состоянии необходимо использовать водозабор «Слопешный», «Мельничный -Речники», «Федотьевский» и «Мельничный-Лена». Для надежного водообеспечения в зимнее время на водозаборах «Слопешный», «Мельничный-Речники» и «Федотьевский» необходимо строительство дополнительных скважин, которые могли бы служить резервным источником воды на случай перемерзания каптажей родников. Генеральным планом предусматривается строительство нового верхнего бака -гасителя, емкостью 1000 куб м. и реконструкцию нижнего бака-гасителя на 2000 куб м. Площадка под новый верхний бак-гаситель расположена в створе пер. Энергетический. Старые верхние баки-гасители необходимо сохранить в качестве резервных баков. К верхним бакам-гасителям необходимо подключить ул. Ушакова, ул. Фрунзе и спортивный комплекс.

Водозабор «РЭБ», расположенный по ул. Осетровская генеральным планом предусмотрено ликвидировать, из-за не соблюдения зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Для водоснабжения южной части города необходимо использовать водозабор, расположенный по ул. В.Беринга.

Питание восточной части города необходимо предусмотреть от водозабора «Якурим».

Локальный водозабор «ЦРБ» необходимо сохранить в качестве резервного источника питания для центральной районной больницы.

Водозаборы «Бирюса», «Карбышева», «ЯГУ», «АЛГЭ», «Паниха» и водозабор «Северная ГРЭ» ликвидированы из-за не соответствия качества воды СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и из-за требуемых значительных капиталовложений на их реконструкцию.

На территории всех водозаборов необходимо предусмотреть современные системы обеззараживания воды.

---

---

Проектируемая магистральная сеть на территории селитебной застройки – кольцевая, из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599 -2001 с наружным диаметром Ø110-700 мм, общей протяженностью 60,2 км.

Замена существующих сетей по мере их физического износа должна осуществляться своевременно.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления на одного человека принимается, с учетом степени благоустройства зданий, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84\*. Норма водопотребления подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, количество воды на неучтенные расходы, принято дополнительно в размере 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\*.

При расчете общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон принимается 50 л/сут в расчете на одного жителя с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства города. Количество поливок принято 1 в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно -питьевые нужды в определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.мах}=1,2$ .

№	ЗО объекта водоснабжения	Мероприятия, повышающие качество обслуживания	Местоположение	Расчетные показатели планировочного элемента (чел)/норма водопотребления (л/сут*чел)	Нагрузка (м <sup>3</sup> /сут)	
						Проектируемая
ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»						
1	Водозабор «Мельничный-Речники»		Микрорайон «Речники», «Западный»	38877/300	1620	7000
2	Водозабор «Федотьевский»				400	400
3	Водозабор «Мельничный-Лена»		Микрорайон «Лена», «Холбос», «405-городок», «Цорса»		2130	2730
4	Водозабор «Слопешный»		Микрорайон «Лена», «Цорса», «Холбос», «405-городок»		5500	9000
5	Водозабор «ОИК-5»		п. ОИК-5		3400/230	12
Итого по ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»:					9662	20530
ООО «УК ФЕНИКС»						
6	Водозабор «Якурим»		п. Якурим	2048/300	1300	1000
7	Водозабор «РЭБ»		п. РЭБ	5275/300	2600	2600
8	Водозабор «ЦРБ»		ЦРБ (Центральная районная больница)	-	-	400
9	Привозное водоснабжение от водозабора «РЭБ»			904	3900	54,2
Итого по ООО «УК ФЕНИКС»:						4000
Итого по ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС»:						20530
Итого по г. Усть-Кут:						24530

Максимальное суточное водопотребление города на хозяйственно-питьевые нужды на расчётный срок составит 24403,2 м<sup>3</sup>/сут, из которых расход воды на полив территории 2976,0 м<sup>3</sup>/сут, и местное производство 3571,2 м<sup>3</sup>/сут.

При расчете производительности водозабора «РЭБ» был учтен объем воды, необходимый для доставки в удаленные от центральной части поселка «РЭБ» районы и с. Турука.

При проектировании системы водоснабжения необходимо предусмотреть расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение.

Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь предусмотреть:

– строительство верхних и нижних баков-гасителей, мощностью 1000 и 2000 куб.м соответственно;

- 
- 
- реконструкция водозаборов «Мельничный-Речники» и «Слопешный» с увеличением производительности с учетом развития города;
  - ликвидация водозабора «РЭБ» (ул. Осетровская), расположенного по ул. Осетровская;
  - установка системы обеззараживания воды на водозаборах «Мельничный-Речники», «Федотьевский», «Мельничный-Лена», «Слопешный»;
  - строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, протяжённостью 11,5 км;

на расчетный срок предусмотреть:

- реконструкция водозаборов «Федотьевский», «ОИК-5», «Якурим», «РЭБ» с увеличением производительности с учетом развития города;
- установка системы обеззараживания воды на водозаборах «ОИК-5», «Якурим», «РЭБ» (ул. В.Беринга), «ЦРБ», «Курорт»;
- ликвидация водозаборов «Бирюса», «Карбышева», «ЯГУ», «АЛГЭ», «Паниха» и водозабор «Северная ГРЭ»;
- строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, протяжённостью 48,7 км;
- замена существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности, на новые из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, а также закольцевать магистральные сети для повышения надёжности системы водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений и обеспечения качества питьевой воды в населенном пункте рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

с. Турука

В с. Турука генеральным планом предусмотрено привозное водоснабжение из г.Усть-Кут. Ориентировочный объем суточного водопотребления составляет 9 куб. м.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, реконструкции и ликвидации, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- подземный водозабор – 6 шт; водопроводные
- очистные сооружения – 9 шт;
- магистральные сети и водоводы, общей протяженностью 60,2 км.

---

---

## 2.6.2 Водоотведение

г. Усть-Кут Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03 -85

«Канализация. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на территории г. Усть-Кут предусматривается сохранение комбинированной системы водоотведения.

Центральную часть города обслуживает КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС». Строительство новых канализационных насосных станций (КНС) в зоне обслуживания КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» генеральным планом не предусматривается.

Генеральным планом предусматривается на расчетный срок реконструировать 8 (восемь) канализационных насосных станций – КНС №3 (Лена), КНС №4 (Л), КНС №5 (Л), КНС №6 (Л), КНС №7 (Л), КНС №3 (Речники), КНС №5 (Р), КНС №2 (Бирюса). Мощность реконструируемых КНС составляет 1,5-9,2 тыс. куб.м/сут. В связи с увеличением объема сточных вод, предусмотрена реконструкция КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС», с увеличением производительности до 18 тыс. куб.м/сут. После реконструкции КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» должны предусматривать наличие сливной станции.

Южную часть города обслуживает КОС «РЭБ». Генеральным планом предусматривается строительство КНС №2 «РЭБ» и реконструкция КНС №1 «РЭБ». Мощность КНС №2 «РЭБ» составляет 100 куб.м/сут. Мощность КНС №1 «РЭБ» составляет 700 куб.м/сут. В связи с увеличением объема сточных вод, предусмотрена реконструкция КОС «РЭБ», с увеличением производительности до 1,5 тыс. куб.м/сут. После реконструкции КОС «РЭБ» должны предусматривать наличие сливной станции.

Восточную часть города обслуживает КОС «Якурим». Генеральным планом предусматривается реконструкция КНС «Якурим». Мощность КНС «Якурим» составляет 1,0 тыс. куб.м/сут. В связи с высоким износом, предусмотрена реконструкция КОС «Якурим», с увеличением производительности до 1,2 тыс. куб.м/сут. После реконструкции КОС «Якурим» должны предусматривать наличие сливной станции.

Микрорайон «Северная ГРЭ», микрорайон «Паниха», п. «АЛГЭ» и территорию индивидуальной жилой застройки «Старый Усть-Кут» необходимо оснастить септиками полной заводской готовности. Вывоз сточных вод ассенизаторскими машинами с этой территории необходимо выполнить на КОС «Курорт». Генеральным планом предусматривается реконструкция КНС «Курорт». Мощность КНС «Курорт» составляет 1900 куб.м/сут. В связи с увеличением объема сточных вод, предусмотрена реконструкция КОС «Курорт», с увеличением производительности до 3,9 тыс. куб.м/сут. После реконструкции КОС «Курорт» должны предусматривать наличие сливной станции.

Для обслуживания территории малоэтажной застройки и объектов первоочередного канализования на территории «Старый Усть -Кут» на расчетный срок необходимо использовать КОС «Западный». Генеральным планом предусматривается строительство КНС №2 «Западный». Мощность КНС №2 «Западный» составляет 150 куб.м/сут. КОС «Западный» необходимо выполнить в блочно-модульном исполнении, с использованием современных средств обработки воды, с целью уменьшения зоны санитарной охраны. Зону санитарной охраны при реконструкции необходимо уменьшить до 50 метров и согласовать с санитарно-эпидемиологической службой

(СЭС) городского округа. После реконструкции фактическая производительность должна быть составлять не более 0,4 тыс. куб.м/сут.

Качество очищенных сточных вод должно соответствовать ПДК.

Общий объем сточных вод, отводимый с территории г. Усть -Кут составляет 21455,8 куб.м/сут, в том числе объем сточных вод, отводимый от местного производства 3571,2 куб.м/сут.

Таблица 18

Производительность объектов водоотведения на расчетный срок г. Усть-Кут

№	ЗО объекта водоотведения	Мероприятия по улучшению качества обслуживания	Местоположение	Расчетные показатели планировочного элемента в современном состоянии/на расчетный срок (чел)	Производительность (м <sup>3</sup> /сут)	
					.....	Проектная
1	КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ -СЕРВИС»	1. Обеспечение септиками полной заводской готовности жителей индивидуальной жилой застройки 2. Реконструкция восьми КНС 3. Реконструкция КОС	Микрорайон «Речники», «Западный», «Лена», «Холбос», «405-городок», «Щорса», Бирюсинка п.	26580/34745	14000	18000
2	КОС «РЭБ»	1. Обеспечение септиками полной заводской готовности жителей индивидуальной жилой застройки 2. Реконструкция КНС 3. Строительство КНС 4. Реконструкция КОС	п. РЭБ	2004/5275	700	1500
3	КОС «Якурим»	1. Обеспечение септиками полной заводской готовности жителей индивидуальной жилой застройки 2. Реконструкция КНС 3. Реконструкция КОС	п. Якурим	1469/2048	1200	1200
4	КОС «Западный»	1. Реконструкция КНС 2. Строительство КНС 3. Реконструкция КОС	«Старый Усть-Кут»	1032/549	400	400
5	КОС «Курорт»	1. Обеспечение септиками полной заводской готовности жителей индивидуальной жилой застройки	мкр. Кукортный, мкр. «Северная ГРЭ», мкр. «Паниха», мкр. «АЛГЭ», п. «Старый Усть-	661/6983	700	3900

		2. Реконструкция	Кут»			
--	--	------------------	------	--	--	--

	КНС 3. Реконструкция КОС			
Итого по г. Усть-Кут:		31746/49600	17000	25000

Мощность КОС принята в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.03-85. Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется по существующей схеме.

Замена существующих сетей по мере их физического износа должна осуществляться своевременно.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция канализационных сетей Ø100-500 мм, общей протяженностью 28,3 км. Все напорные коллекторы необходимо выполнить в двухтрубном исполнении, из стальных труб.

Диаметры канализационных сетей рассчитаны из условия пропуска максимального часового объема сточных вод. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Водоотведение промышленных предприятий по возможности предусмотреть на индивидуальные очистные сооружения, доводящие показатели качества очистки до ПДК.

Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоотведения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь предусмотреть:

- реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений КОС «РЭБ», КОС «Якурим», КОС «Западный» с целью повышения пропускной способности очистных сооружений с доведением качества очищенных сточных вод до ПДК;

- реконструкцию КНС №3 (Речники), КНС №5 (Р), КНС №2 (Бирюса), с увеличением производительности от 3200 до 5000 м<sup>3</sup>/сут, установленной с учетом развития города;

- строительство КНС №2 «РЭБ» и реконструкцию КНС №1 «РЭБ», мощностью 100 и 700 куб.м/сут, установленной с учетом развития города;

- реконструкцию КНС «Якурим», мощностью 1,0 тыс. куб.м/сут, установленной с учетом развития города;

- строительство напорных и безнапорных канализационных сетей (с учетом строительства напорных сетей из стальных труб), общей протяженностью 9,5 км.

на расчетный срок предусмотреть:

- реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» и КОС «Курорт» с целью повышения пропускной способности очистных сооружений с доведением качества очищенных сточных вод до ПДК;

- реконструкцию КНС №3 (Лена), КНС №4 (Л), КНС №5 (Л), КНС №6 (Л), КНС №7 (Л), с увеличением производительности от 1500 до 9200 м<sup>3</sup>/сут, установленной с учетом развития города;

- реконструкцию КНС «Курорт», мощностью 1,9 тыс. куб.м/сут, установленной с учетом развития города;

- строительство напорных и безнапорных канализационных сетей (с учетом строительства напорных сетей из стальных труб), общей протяженностью 18,8 км.



---

---

– замену существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности, для повышения надёжности системы водоотведения.

Для обеспечения надёжности работы комплексов очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– при рабочем проектировании использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистных сооружений и канализационных насосных станций. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала;

– при проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

с. Турука Учитывая отсутствие централизованного водоснабжения, генеральным планом в

с. Турука предусматривается оборудование индивидуальными септиками полной биологической очистки общественной и жилой застройки. Очищенные сточные воды должны соответствовать ПДК.

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из стальных труб диаметром не менее 160 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

В соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.03-85 для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения должна приниматься равной норме водопотребления. Объем сточных вод для каждого дома определяется индивидуально при разработке рабочей документации.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- канализационные очистные сооружения – 5 шт;
- канализационная насосная станция – 12 шт;
- магистральные канализационные сети, общей протяженностью 28,3 км.

### 2.6.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП II-35-76\* «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

#### Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 46 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 11,6 С. °

Продолжительность отопительного периода - 253 суток.

Генеральным планом предусматривается сохранение централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) города от существующих муниципальных и ведомственных котельных. В связи с развитием системы газоснабжения в г. Усть - Кут проектом предусматривается реконструкция существующих котельных с переводом их на природный газ и с заменой физически изношенного и морально устаревшего оборудования. Это котельные: «ст. Лена», «Центральная», «Якурим», «РЭБ», «ЗГР», «Ремтехснаб», «Паниха», «ЯГУ», «Курорт». Температурный график теплоисточников сохраняется 95/70 С.

Проектом принято решение об укрупнении систем теплоснабжения путем демонтажа локальных котельных малой и средней мощности с переподключением их потребителей к существующим реконструируемым котельным. Таким образом, котельные «ВГР», «АЛГЭ», «Северная экспедиция», «Щорса», «ТУСМ», «ЦРБ», «Холбос», «Бирюсинка №1», «Бирюсинка №2», «Пионерный» за расчетный срок подлежат демонтажу. Котельные «Паниха» и «Ремтехснаб» подлежат реконструкции с увеличением мощности до 5,33 Гкал/ч и 3,22 Гкал/ч соответственно. Теплоснабжение и ГВС малоэтажной жилой застройки п. «Пионерный» предусмотреть от существующей сохраняемой котельной «Нефтебаза».

Система теплоснабжения предусмотрена закрытая, двухтрубная, с установкой индивидуальных тепловых пунктов в каждом здании. Подключение потребителей к системе централизованного теплоснабжения (СЦТ) выполнить по зависимой схеме. Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит снизить затраты на подготовку исходной воды в котельных на нужды ГВС.

Существующие центральные тепловые пункты (ЦТП) и подкачивающие насосные станции (ПНС), в системе теплоснабжения сохраняются для обеспечения требуемых гидравлических характеристик в тепловых сетях. ЦТП «Лена» - сохраняется для обеспечения горячего водоснабжения жилых домов по ул. Реброва – Денисова. Для обеспечения ГВС среднеэтажной жилой застройки по ул. Коммунистическая предусмотреть реконструкцию существующего ЦТП с заменой изношенного оборудования. Расчетная мощность ЦТП составит 2,0 Гкал/ч.

Генеральным планом предусматривается прокладка проектных магистральных тепловых сетей, общей протяженностью в двухтрубном исполнении 15, 3 км, от котельных «Паниха», «Ремтехснаб» «Курорт», «РЭБ» «ЗГР» а так же ПНС «Железнодорожник», «Комната отдыха ЛБ», ЦТП пер. Рабочий. За расчетный срок предусмотреть поэтапную замену сохраняемых тепловых сетей, с заменой изношенных трубопроводов. Общая протяженность магистральных тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 56 км. Вид изоляции трубопроводов, компенсаторов

температурных расширений и способ прокладки тепловых сетей определить на стадии рабочего проектирования.

Теплоснабжение и ГВС мало- и среднеэтажной жилой застройки по ул. Седова, а так же общественно – деловой застройки, не подключенных к системе централизованного теплоснабжения ввиду удаленности от магистральных тепловых сетей, предусмотреть от индивидуальных электрических котлов.

Теплоснабжение и ГВС индивидуальной жилой застройки, не подключенной к СЦТ, обеспечивается от автономных индивидуальных двухконтурных угольных котлов.

Расчет тепловых нагрузок г. Усть - Кут приведен в таблице. 19

Таблица 19

Расчет тепловых нагрузок г. Усть – Кут.

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч (без учета тепловых потерь)				Всего, Гкал/ч (с учетом тепловых потерь)	Всего, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма		
1	Котельная «Лена»	28,707	2,661	5,421	36,790	39,46	135775
2	Котельная «Центральная»	44,148	3,532	12,812	60,492	64,88	243967
3	Котельная «Якурим»	4,775	0,318	1,344	6,437	6,90	25919
4	Котельная «РЭБ»	3,924	0,262	1,105	5,290	5,67	21303
5	Котельная «ЗГР»	1,693	0,508	0,695	2,897	3,1	11760
6	Котельная «Ремтехснаб»	2,367	0,158	0,479	3,004	3,22	11333
7	Котельная «Паниха»	3,917	0,261	0,793	4,971	5,33	18754
8	Котельная «ЯГУ»	2,585	0,170	0,245	3,000	3,22	10114
9	Котельная «Нефтебаза»	25,153	3,493	6,492	35,138	37,68	135422
10	Котельная «Курорт»	1,630	0,800	1,902	4,333	4,65	21945
11	Индивидуальные электродкотлы	0,822	0,283	0,082	1,187	1,19	3461
12	Индивидуальные угольные котлы	56,098	0,0000	13,3375	69,436	69,44	258398
	<b>Общее теплопотребление г.Усть-Кут</b>	<b>175,819</b>	<b>12,446</b>	<b>44,7075</b>	<b>232,975</b>	<b>244,74</b>	<b>898151</b>

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- котельная 9 шт;
- ЦТП 1 шт.

с. Турука Система теплоснабжения с. Турука децентрализованного.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки остаётся от индивидуальных котлов и печек, топливом для которых служат дрова и уголь.

## 2.6.4 Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городское поселение) проводится в соответствии с нормативной документацией:

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Глава 2.1, таблица 2.1.5 «Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов», Глава 2.2, таблица 2.2.1 «Удельные расчетные нагрузки общественных зданий»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», раздел 6 «Расчетные электрические нагрузки»;

– СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 12 «Укрупненные показатели энергопотребления».

В настоящее время ОАО «Иркутскэнерго» разработало концепцию развития электрических сетей Севера Иркутской области. Цель этого инфраструктурного проекта – развитие сетевой инфраструктуры, необходимой для обеспечения энергосбережения новых потребителей, расположенных на Севере Иркутской области

и реконструкция имеющихся сетей с учетом их усиления, увеличения пропускной способности, повышения надежности. Общая стоимость проекта – 1,5 млн. долларов.

В соответствии с проектом развития электрических сетей, разработанной ОАО «Иркутскэнерго» и проектом генерального плана предусмотрено:

Территория Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение):

– Строительство ПС 500 кВ «Усть-Кут»; Строительство ВЛ 500 кВ «БПП Братск – Усть-Кут» и ВЛ 500кВ Усть-Кут-

Верхняя Чона, общая протяженность в границах Усть-Кутского района составит 74,7 км. г. Усть-Кут:

– Реконструкция ПС "Лена" 220/110/35/6 кВ; Строительство ВЛ 220 кВ «ПС 500 кВ – Усть-Кут - ПС Лена 220», общей

протяженностью 6,8 км, Реконструкция ЛЭП 110 кВ отходящей от ПС 110 кВ "Лесные – причалы" и идущей

на юг Усть-Кутского района, общей протяженностью в границах Усть-Кутского района 10,4 км.

с. Турука:

– Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/6 кВ мощность 160 кВа;

– Строительство участка одноцепной ЛЭП-10кВ от ПС 110 кВ «Осетрово» до ТП 10/0,4 кВ. для электроснабжения с. Турука, общей протяженностью 20 км.

Сохранение существующих понизительных и трансформаторных подстанций, а также ЛЭП предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории г. Усть-Кут находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением:

– детских садов и школ, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

– объектов водоснабжения, таких как ВОС, КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.



В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания предусмотреть две ближайшие одно- или двухтрансформаторные подстанции, подключенные с разных фидеров понизительных подстанций.

Проектные воздушные линии электропередачи ЛЭП 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расчетных электрических нагрузок по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городское поселение) выполнен расчет по укрепленным показателям. Результаты расчета приведены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	P уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	K см	Pp на шинах 0,4 кВ ТП
г. Усть-Кут						
ИЖС	1-2	326534	0,02		0,9	5877,61
Малоэтажная жилая застройка	1-2	294286	0,02		0,9	5297,15
Административная застройка		213894		9625,23	0,7	6737,66
Объекты водоотведения						1000,00
Объекты водоснабжения						5635,20
Котельные						2974,30
Промзона		164423		32226,91	0,8	25781,53
					Итого:	27521,92
с. Турука						
ИЖС	1-2	4290	0,02		0,9	77,22
Административная застройка		510		22,95	0,7	16,07
					Итого:	93,29
Всего по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городское поселение):						27615,21

Суммарная электрическая нагрузка потребителей по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городское поселение) составляет **27615 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **31205 кВт**.

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- понизительная подстанция, запланированные к строительству – 1 шт;
- ТП 10/0,4 кВ запланированные к строительству — 1 шт понизительная
- подстанция, запланированные к реконструкции – 1 шт.

---

---

## 2.6.5 Газоснабжение

Уровень газификации жилья и объектов инженерной инфраструктуры природным газом в целом по району составляет 0%. Согласно целевой программы «Газификация муниципального образования «г. Усть-Кут» на 2008-2010гг.» принято решение о газоснабжении промышленной зоны г. Усть-Кута природным газом. Программа направлена на формирование технической и организационной основы газификации г. Усть-Кута, создающей условия для повышения качества, надежности и экономичности централизованного теплоснабжения, следствием чего станет сокращение расходов бюджета на жизнеобеспечение объектов социальной сферы и улучшение качества жизни населения.

Основной целью программы является:

- создание условий для социально-экономического развития города Усть-Кут;
- обеспечения доступа потребителей к высокотехнологичному энергоносителю.

Основными задачами является:

- формирование газовой инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация систем теплоснабжения г. Усть-Кута с учетом их переориентации на использование в качестве топлива природного сетевого газа;
- снижение себестоимости производства тепловой энергии;
- применение газа в качестве газомоторного топлива.

Социальные результаты от реализации программных мероприятий состоят в развитии системы газоснабжения, улучшении его эксплуатационных и экологических характеристик, повышении качества условий и привлекательности проживания во всех районах города, обеспечении качества коммунальных услуг.

Экономические результаты состоят в снижении эксплуатационных затрат, снижении себестоимости коммунальных услуг.

На территории Усть-Кутского района планируется прокладка магистрального газопровода от Верхнемарковского месторождения, строительство газораспределительных сетей и модернизация теплоисточников что приведет к экономической эффективности, надежности теплоснабжения и улучшение экологии города.

Газоснабжение природным газом потребителей Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) осуществляется от проектируемой газораспределительной станции (ГРС) районного значения.

К газорегуляторным пунктам (ГРП) от ГРС подходит газопровод высокого давления местного значения.

Природный газ от ГРП поступает к котельным как топливо.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП);
- от ГРП запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к промышленным потребителям и котельным.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа: среднее (0,3 МПа);
- местоположение относительно земли – подземные,
- надземные; принцип построения – тупиковые; материал
- газопроводов высокого и среднего давления – сталь.

Использование газа предусматривается на следующие нужды:

– централизованное отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплоснабжения позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом и существенно снизить нагрузку на электросети и затраты на коммунальные услуги.

В проекте сделан укрупненный расчет газопотребления на расчетный срок, без учета газопотребления промышленных объектов.

Таблица 21

Расчет потребления газа г. Усть-Кут

N п/п	Назначение	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Котельная Лена	4932,5	16971875
2	Котельная Центральная	8110	30495875
3	Котельная Якурим	805	3239875
4	Котельная РЭБ	661,2	2662875
5	Котельная ЗГР	362,5	1470000
6	Котельная Ремтехснаб	375	1416625
7	Котельная Паниха	621,2	2344250
8	Котельная ЯГУ	375	12642250
9	Котельная Нефтебаза	4710	16927750
10	Котельная Курорт	581,2	2743125
	<b>Итого:</b>	<b>21533,6</b>	<b>90914500</b>

Мероприятия по развитию системы газоснабжения предлагаются в течение срока реализации проекта – до 2028 года.

Для обеспечения города централизованной системой газоснабжения природным газом на первую очередь строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство магистрального газопровода от Верхнемарковского месторождения диаметром 400 мм протяженностью 200 км;

– строительство газораспределительной станции ГРС.

Для обеспечения города природным газом на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство подземных стальных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов общей протяженностью 29,8 км;

– строительство четырех газорегуляторных пунктов; строительство смешанных

– стальных газопроводов среднего давления для питания потребителей общей протяженностью 12,9 км.

Централизованное газоснабжение в селе Турука программой развития и генеральным планом не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня муниципального района:

– газораспределительная станция – 1 шт.; магистральные газопроводы высокого давления общей протяженностью 200 км.

Объекты местного значения уровня городского поселения:

– газорегуляторные пункты – 3 шт; газопроводы высокого

– давления общей протяженностью 29,8 км;

– газопроводы среднего давления общей протяженностью 12,9 км.



---

---

## **2.6.6      Связь и информация**

---

---

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» (Утвержденной Президентом Российской Федерации В.В. Путиным 07 февраля 2008 г., № Пр- 212) уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен быть 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, количества населения.

С учетом стратегии развития проектом предлагаются решения по развитию телекоммуникационного комплекса Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), реконструкция и развитие систем связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования; создание и
- развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных; расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению,
- включая

«Интернет»;

- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;

- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия округа сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Для развития сети эфирного цифрового телевизионного вещания необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра, согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 - 2015 г. одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 29 ноября 2007 г. № 1700-р. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание в городе, включая мобильное телевидение и телевидение высокой четкости. Развитие сети радиовещания в УКВ и FM диапазонах, реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

По анализу существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Проектом предусмотрена реконструкция существующих автоматических телефонных станций (АТС). Емкость сети телефонной связи общего пользования в проекте определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Развитие телефонной сети предлагается на базе технологии NGN.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя [IP](#) протокол и технологию [MPLS](#).

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и др.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с); стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и др.).

Предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G.

---

---

Номерная емкость всех АТС при численности населения города 49700 человек на расчетный срок составит 19880 абонентских номеров.

Для развития системы связи в городе Усть-Кут на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Паниха до монтированной емкости 1140 номеров;
  - реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Старый Усть-Кут до монтированной емкости 1780 номеров;
  - реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне «Лена» до монтированной емкости 3000 номеров;
  - реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Речники до монтированной емкости 8980 номеров;
  - реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне РЭБ до монтированной емкости 1700 номеров;
  - реконструкция АТС с заменой оборудования в микрорайоне Нефтебазы до монтированной емкости 1290 номеров;
  - сохранение девяти существующих АТС; прокладка волоконно-оптической линии
  - связи в направлении города Братска
- общей протяженностью 40 км.

Для развития системы связи в селе Турука на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство антенно-мачтового сооружения.

Реконструкция или строительство новых объектов предлагается в течение срока реализации проекта по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

- В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:
- волоконно-оптические линии связи протяженностью 40 км;
  - реконструируемые автоматические телефонные станции
  - бшт; антенно-мачтовое сооружение в с. Турука.

## 2.7 Охрана окружающей среды

### 2.7.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят условия развития селитебных территорий и промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов; водоохранными зонами; зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

### 2.7.2 Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 22

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	г. Усть-Куг	
1	Склад взрывчатых веществ	1000
2	Нефтеперерабатывающий завод	1000
3	Асфальтово-бетонный завод	500
4	Пункт перегрузки нефти, цех по переработке отходов от нефти	500
5	ЗАО "Меридиан"	500
6	Нефтебаза	500

7	Бункерная база Верхнеленского речного пароходства (перевалка нефти)	500
8	Территория "Иркутск-Терминал"	500
9	Нефтеналивной терминал	500
10	Восточный грузовой порт	500
11	Лесоперерабатывающий цех	300
12	Лесоперерабатывающий завод Транссибирской лесной компании	300
13	Лесопильный завод ЗАО "Ленаэкспортлес"	300
14	Производственная база складирования и переработки леса	300
15	Территория ЗАО "Велес"	300
16	ООО "Якуримский завод железобетонных конструкций Мостострой -9"	300
17	Производственная база Мостоотряда №5	300
18	Производственная база ОАО "Алроса Терминал"	300
19	Осетровская ремонтно-эксплуатационная база флота	300
20	Установка по переработки нефти	300
21	Свиноферма (784 голов)	300
22	ООО «Дорожник»	300
23	Производственная база ООО "Микура"	300
24	Канализационные очистные сооружения	50, 150, 300
25	Деревообрабатывающие цеха	100, 300
26	Карьер (щебень)	100
27	Производственные базы (лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность)	100,300
28	Территория Марковского лесхоза	100, 50
29	Пилорамы	100
30	Столярный цех	100
31	Фанерное производство	100
32	Молочный завод ОАО "Вита"	100
33	ОАО "Усть-Кутский хлебокомбинат"	100
34	Строительный участок ЛенаБамСтрой	100
35	Производственная территория ТОО "Ленавнештранс"	100
36	Производственная база Усть-Кутский филиал "Дорожная служба Иркутской области"	100
37	Ремонтно-производственная база	100
38	Автотранспортные предприятия (автоколонны)	100
39	Автобаза "Восток ЛТД"	100
40	Склад ритуальных принадлежностей	50
41	Усть-Кутский городской рынок	50
42	Производственные базы	50
43	Цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий	50
44	Склад ритуальных принадлежностей	50
45	Коммунально-складская территория, склады	50
46	Производственная база фирмы "Айсберг"	50
47	Территория западного грузового района Осетровского речного порта	50
48	Понизительные подстанции	50
49	Котельные	50
50	Станции технического обслуживания	50
51	Автомойка	50
52	Территория западного грузового порта	50
53	Автозаправочные станции	50
54	Причалы, пристани	50
55	Прачечная, химчистка	50
56	Кладбище	100, 300
57	Кладбище (закрытое)	50
58	Канализационные насосные станции	20
59	Гаражи индивидуального транспорта	15, 25,35,50
	Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)	
59	Взлетно-посадочная полоса	3000
60	Склад взрывчатых веществ	1000
61	Полигон для промышленных отходов	1000

62	Полигон ТБО	500
63	Скотомогильник	500
64	Газораспределительная станция	300
68	Карьер строительного камня, щебня	100
69	Автозаправочная станция	50
70	Понизительные подстанции	50
71	Перевалочная база	50
72	Кладбище	50

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

В целях предупреждения вредного воздействия промышленных предприятий на здоровье населения, улучшения экологической обстановки в Усть-Кутском районе действует Постановление Губернатора Иркутской области «Об утверждении положения о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон». При проведении мероприятий по контролю ужесточены требования к руководителям действующих предприятий при отсутствии проектов санитарно-защитных зон, проектов ПДВ, отсутствии производственного контроля за качеством атмосферного воздуха по факторам химического и физического воздействия на границе санитарно-защитной зоны.

Основными задачами на 2009 год являются:

- Стабилизация показателей характеризующих состояние атмосферного воздуха на уровни -0, 7 % (доля проб атмосферного воздуха превышающих ПДК);
- Увеличение доли хозяйствующих субъектов, имеющих утвержденные санитарно-защитные зоны на 2%;
- Активизация надзора за организацией санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов с применением мер административного воздействия и передачи дел в прокуратуру для возбуждения дел.
- усиление контроля за реализацией межведомственной программы по снижению загрязнения атмосферы.

### 2.7.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территорию муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон.

Водоохранные зоны (ВЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранных зон рек Лена, Якурим, Кута установлена в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

---

---

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод

в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

– распашка земель; размещение отвалов

– размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

#### **2.7.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На водопроводах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных очистных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

---

---

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

### **2.7.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Зоны с особыми условиями использования территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения по территории проходят линии электропередачи напряжением 10, 35, 110, 220, 500 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10, 35, 110, 220, 500 кВ устанавливаются в размере 10, 15, 20, 25, 30 метров соответственно, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарный разрыв от линии электропередачи напряжением 500 кВ установлен в размере 30 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с производительностью 18000 м<sup>3</sup>/сут., 3900 м<sup>3</sup>/сут., 1500 м<sup>3</sup>/сут. и 1200 м<sup>3</sup>/сут. составляет 300, 150, 150 и 150 м соответственно согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона от аэрационной установки на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности 400 м<sup>3</sup>/сут. установлена в размере 50 м в соответствии с СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».



---

---

По территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) проходит магистральный нефтепровод, санитарный разрыв которого установлен в размере 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранная зона нефтепровода установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и представлена вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

По территории муниципального образования проходит магистральный газопровод высокого давления, санитарный разрыв установлен в размере 150 м в зависимости от диаметра трубы в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранная зона магистрального газопровода высокого давления установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и представлена вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Севернее города расположена газораспределительная станция. Охранная зона от ГРС устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границы территории ГРС на 100 м во все стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

Ширина минимального расстояния от газопроводов высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в размере 10 метров в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

По территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) проходят железная дорога и автомобильная дорога III технической категории.

От железной дороги требуется установление санитарного разрыва в размере 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути, в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*. На данный момент в санитарном разрыве от железной дороги находится жилая застройка. Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между железнодорожными путями и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер санитарный разрыв до 50 метров в соответствии с п.6.8. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером.

Для автомобильных дорог III технической категории установлено минимальное расстояние в размере 100 м, в соответствии с пунктом 6.9 СНиП 2.07.01-89\* и пунктом 9 СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Охранная зона от метеорологической станции устанавливается в размере 200 м во все стороны в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. №972.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на

---

---

достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

## **2.8 Мероприятия по охране окружающей среды**

### **2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- вынос молочного завода ОАО «Вита», ЗАО «Меридиан», пилорамы и деревообрабатывающего цеха, Усть-Кутского автотранспортного предприятия на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ. Удельный вес озелененных территорий различного назначения (уровень озелененности территории застройки) в пределах территории жилых микрорайонов должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайонов) в соответствии со СНиП 2.07.01–89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **2.8.2 Мероприятия по охране водной среды**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек Лена, Кута, Якурим;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения; разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий

- на

объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения; усовершенствование

- системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии

очистки сточных вод;

---

---

### **2.8.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых; прокладке трубопроводов,
- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; складировании и захоронении промышленных, бытовых и
- прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории недействующей свалки ТБО, расположенной севернее города;
- проведение рекультивации территории недействующего, несанкционированного полигона промышленных отходов;
- проведение рекультивации территории недействующих карьеров, автостоянки, молочного завода ОАО «Вита», пилорамы и деревообрабатывающего цеха, производственных помещений «Портофлота»
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### **2.8.4 Мероприятия по санитарной очистке городского поселения**

На территории Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) разработана и утверждена решением Думы №109 от 04.07.2003г. Программа «Национальный план действий по гигиене окружающей среды на 2002-2010 г.г.». Одним из разделов программы является раздел «Охрана почвы и утилизация отходов». В рамках проведения мероприятий по санитарной очистке в весенний и осенний периоды подготовлено 2 проекта постановления «О проведении месячника и субботников по санитарной очистке и благоустройству территорий Усть -Кутского муниципального образования» с обязательной разработкой плана по организации проведения данных мероприятий с указанием территорий ответственности каждого предприятия, учреждения по предотвращению возникновения несанкционированных свалок, а также по вывозу мусора от частных домовладений.

В соответствии с Программой «Национальный план действий по гигиене окружающей среды на 2002-2010 г.г.» в разделе «Мероприятия по охране почв и утилизации отходов» на территории муниципального образования запланированы следующие мероприятия:

- строительство полигона по утилизации нефтешлама или установки по переработке нефтешламовых отходов на базе АТП;
- обеспечение утилизации шлака от котельных города методом вторичного использования в качестве изолирующего материала на полигоне ТБО;
- отвод земельного участка под хранение древесных отходов (опилки, щепа, кора), для дальнейшего использования в качестве топлива;

- 
- 
- исключение подсыпки автодорог шлаком, использование песка, инертных материалов;
  - разработка и утверждение генеральной схемы очистки города; оборудование и
  - осуществление эксплуатации полигона ТБО, согласно технологии складирования и действующих санитарных правил.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- выполнение требований, разработанных в Программе «Национальный план действий по гигиене окружающей среды на 2002-2010 г.г.».
- внедрение пилотных проектов по селективному сбору отходов;
- организация вывоза бытовых отходов с территорий частных владений.
- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов
- отходов; сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- проектирование скотомогильника для утилизации биологических отходов южнее границ города;
- проектирование полигона для промышленных отходов южнее города.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 348 тыс. тонн. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок площадью 14 га

г. Усть-Кут

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь городского поселения	тыс. га		
	Общая площадь территории в границе населенного пункта	га	6345,0	6381,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1046,4	913,0
		%	16,49	15,99
	в том числе			
1.1.1	многоэтажной жилой застройки	га	7,5	-
		%	0,12	-
1.1.2	среднеэтажной жилой застройки	га	96,3	117,1
		%	1,52	2,64
1.1.3	малозэтажной жилой застройки	га	208,6	77,7
		%	3,29	1,18
1.1.4	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	727,0	677,5
		%	11,45	10,91
1.1.5	застройки сезонного проживания	га	7,0	40,7
		%	0,11	0,64
1.2	общественно-деловые зоны	га	98,8	246,5
		(%)	1,56	3,88
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	9,5	-
		%	0,15	-
1.2.2	социально-бытового назначения	га	3,3	-
		%	0,05	-
1.2.3	торгового назначения	га	4,7	-
		%	0,07	-
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	42,7	-
		%	0,67	-
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	2,3	-
		%	0,04	-
1.2.6	спортивного назначения	га	11,8	-
		%	0,19	-
1.2.7	здравоохранения	га	9,8	-
		%	0,15	-
1.2.8	соцобеспечения	га	2,9	-
		%	0,05	-
1.2.9	научно-исследовательского назначения	га	1,0	-
		%	0,02	-
1.2.10	общественного центра	га	4,1	-
		%	0,06	-
1.2.11	культового назначения	га	1,8	-
		%	0,03	-
1.2.12	многофункционального назначения	га	4,9	151,2
		%	0,08	2,38
1.3	зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	605,2	658,6
		%	9,54	10,37
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	47,6	42,2
		(%)	0,74	0,66
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	999,5	470,4
		(%)	15,75	7,41
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	397,3	674,4
		%	6,26	10,62

ИТП «Град»

105

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		га	24,2	233,2

1.6	рекреационные зоны		%	0,38	3,67
1.7	зоны сельскохозяйственного использования		га	283,4	270,3
1.8	зоны специального назначения		га	23,8	28,9
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий		га	51,0	49,6
1.10	зоны акваторий		га	575,9	547,5
1.11	зоны природных территорий		га	2589,2	2047,2
			%	40,81	31,77
<b>2</b>	<b>Население</b>				
			тыс. чел.	45,3	49,6
2.1	Общая численность населения	постоянного	% роста от существующей численности		9
	Плотность населения на жилой застройки проживания	на территории постоянного проживания	чел. / га	43,3	
2.2	Естественный прирост населения (за 2007 г.)		чел.	91	-
2.3	Механический прирост населения (за 2007 г.)		чел.	-627	-
2.4	Возрастная структура населения				
2.4.1	младше трудоспособного возраста		тыс.чел.	8,6	9,4
			%	19	19
2.4.2	трудоспособного возраста		тыс.чел.	29,5	27,3
			%	65	55
2.4.3	старше трудоспособного возраста		тыс.чел.	7,2	12,9
			%	16	26
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Общий объём жилищного фонда		общая площадь, тыс. кв.м	1002,0	не менее 1292,2
3.2	Структура территории жилой застройки		площадь, га	1046,4	913,0
3.2.1	- многоэтажная жилая застройка		площадь, га	7,5	-
3.2.2	- среднеэтажная жилая застройка		площадь, га	96,3	117,1
3.2.3	- малоэтажная жилая застройка		площадь, га	213,7	77,7
3.2.4	- индивидуальная жилая застройка		площадь, га	721,5	677,5
3.2.5	- сезонного проживания		площадь, га	7,0	40,7
3.3	Обеспеченность жилищного фонда				
3.3.1	водопроводом		% от общего жилищного фонда	73	90
3.3.2	канализацией		% от общего жилищного фонда	70	75
3.3.3	теплоснабжением		% от общего жилищного фонда	60	70
3.3.4	электроснабжением		% от общего жилищного фонда	100	100
3.3.5	газоснабжением		% от общего жилищного фонда	0	0
3.3.6	связью		% от общего жилищного фонда	45	100
3.7	Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью		кв.м / чел.	22	26
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детский сад		объект	18	21
			мест	2420**	2865**
			мест/1000 чел.	53	58

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетны
-------	-------------------------	-------------------	-------------	----------

			состояние	й срок
4.2	Общеобразовательная школа	объект	13	11
		учащихся	6848**	6228**
		учащихся/1000 чел.	151	126
4.3	Внешкольные учреждения	объект	5	5
		мест	655**	655**
		мест/1000 чел.	14	13
4.4	Межшкольный производственный комбинат	объект	-	1
		мест мест/1000 чел.	- -	500
4.5	Учреждения профессионального образования	объект	6	6
4.6	Поликлинические учреждения	объект	7	7
		посещений в смену	885**	960
4.7	Стационары	объект	5	6
		коек	320**	530**
4.8	Станции скорой медицинской помощи	объект/автомобиль	1/ н/д	3/5
4.9	Аптека	объект	4	4
4.10	Объекты социального обеспечения	объект	5	5
4.11	Спортивные залы	объект	8	13
		кв.м площади пола	2006**	3442
		кв.м площади пола /1000 чел.	44	69
4.12	Бассейн	объект	1	2
		кв.м зеркала воды	425	995
		кв.м зеркала воды/1000 чел.	9	20
4.13	Плоскостные сооружения	объект	17	16
		га	2,5**	1,8**
		га/1000 чел.	0,06	0,04
4.14	Лыжная база	объект / мест	1/45	1/45
4.15	Автодром	объект	2	2
4.16	Горнолыжный спуск	объект	-	1
4.17	Клубы	объект	5	7
		мест	1500	3960
		мест/1000 чел.	33	80
4.18	Библиотеки	объект	10	10
		тыс.единиц хранения	256,6	256,6
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	5,7	5,2
4.19	Музеи	объект	1	1
		тыс. экземпляров	20	20
4.20	Кинотеатры	объект/мест	-	1/1400
4.21	Магазины	объект	325	324
		тыс. кв. м торг.площади	24,5*	24,4*
		тыс. кв. м торг. площади /1000 чел.	0,5	0,5
4.22	Рынки	объект	3	3
4.23	Предприятия общественного питания	объект	28	40
		мест	1000*	1970
		мест/1000 чел.	22	40
4.24	Предприятия бытового обслуживания	объект	29	36
		рабочих мест	250*	470
		рабочих мест/1000 чел.	6	9
4.25	Прачечная	объект/тыс.кг белья в смену	-	2/5,6
4.26	Химчистка	объект/тыс.кг вещей в смену	-	0,6
4.27	Баня	объект	7	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетны
-------	-------------------------	-------------------	-------------	----------

			состояние	й срок
4.28	Администрация города	объект	1	1
4.29	Администрация Усть-Кутского района	объект	1	1
4.30	Городской суд	объект/рабочее место	1/1**	1/1**
4.31	Административные здания	объект	130	129
4.32	Отделение сберегательного банка	объект	3	3
4.33	Отделение банка	объект	6	6
4.34	Отделение связи	объект	5	4
4.35	Гостиница	объект	1	2
		мест	220	300
		мест/1000 чел.	5	6
4.36	Пожарные депо	объект	6	6
4.37	Объекты отдыха и туризма	объект	3	3
4.38	Объекты религиозно-культурного назначения	объект	4	4
4.40	Бюро ритуальных услуг	объект	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	30,0	30,0
	автобус	км	35,8	84,7
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	- всего	км	267,0	273,8
	в том числе:			
	- магистральные улицы общегородского движения	км	-	42,2
	- магистральные улицы районного значения	км	-	38,2
	- улицы и дороги местного значения	км	-	181,7
	- проезды	км	-	11,7
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	267,0	273,8
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	97,0	273,8
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км <sup>2</sup>		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	1
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	25	15
5.8	Аэропорты		-	-
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	180	250
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории.</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	15329,0	24403,2
	том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	20832,0
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	3571,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки		24530
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки		24530

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----------------



	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		300
6.1.4.	Протяженность сетей	км	150,0	185,6
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	17000,0	21455,8
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки		17884,6
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки		3571,2
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации			
6.2.3.	Протяженность сетей	куб. м./в сутки	17800,0	25000,0
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	19,4	24,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	19,4	24,5
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.		
	в том числе:	кВт. ч.	950	1100
	-на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	21,8	22,2
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	Гкал/год	-	898151
	-всего			
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	898151
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	360,69	297,43
	-всего			
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч		
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	79,6	56
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	100
6.5.2.	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	-	90,9
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	90,9
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	150
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	98	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	9570	19880
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	347
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%		
6.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год		

ИТП «Град»

109

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.7.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-

6.7.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га		
6.7.7	Скотомогильники	единиц	-	-
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	га	3/ 23	-
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн.м3/год		
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	32,1
8.4	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	га		
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	Озеленение санитарно-защитных	га	-	760
8.8	Защита почв и недр	га		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию			
<b>9</b>	<b>Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений млн. руб.</b>			
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.		521,5
	социальная сфера	млн. руб.		636,3
	производственная сфера	млн. руб.		-
	транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	500
	инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	803
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	77,3

Примечание: \*-мощность определена экспертным путем

.\*\*-мощность не менее указанной

## с. Турука

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь городского поселения	тыс. га		
	Общая площадь территории в границе населенного пункта	га %	24,0 100	24 100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га %	13,2 55,74	11.4 48.22
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га %	13,2 55,74	11.4 48.22
1.2	общественно-деловые зоны	га (%)	0,2 0,73	1.5 6.37
	в том числе			
1.2.1	учебно-образовательного назначения	га %	0,2 0,73	- -
1.3	зоны инженерной инфраструктуры	га (%)	0,1 0,27	- -
1.4	зоны транспортной инфраструктуры	га (%)	3,9 15,45	3,7 15.62
	в том числе			
1.4.1	улично-дорожная сеть	га %	3,9 15,45	3.7 15.62
1.5	зоны природных территорий	га %	6,6 27,81	7.3 28.91
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел. % роста от существующей численности	132 10,0	150 14
	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. / га	10,0	
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел. %	25 19	28 19
2.3.2	трудоспособного возраста	чел. %	86 65	83 55
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел. %	21 16	39 26
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общий объём жилищного фонда	общая площадь, тыс. кв.м	1,5	не менее 3,4
3.2	Структура территории жилой застройки	площадь, га	13,2	11,4
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка	площадь, га	13,2	11,4
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			
3.3.1	- газоснабжением	%	0	0
3.3.2	- теплоснабжением	%	0	0
3.3.3	- водопроводом	%	0	0
3.3.4	- канализацией	%	0	0
3.3.5	- электроснабжением	%	100	100
3.3.6	- связью	%	45	0
3.7	Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью	кв.м / чел.	11	30
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Общеобразовательная школа	объект учащихся	1 70	1 70
4.2	Административное здание	объект	1	1

№		Современ	Расчетн
---	--	----------	---------

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ное состояние	ый срок
4.3	Магазин	объект/кв.м торговой площади	1/40*	1/40*
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	-	-
	автобус	км	-	-
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	-	-
5.3	Протяженность основных улиц и дорог			
	- всего	км	-	1,5
	в том числе:			
	- улицы и дороги местного значения	км	-	1,5
5.4	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	1,5
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	0
5.5	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5	1
5.8	Аэропорты			
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	-	250
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории.</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-
6.1.4.	Протяженность сетей	км	-	-
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	0,06	0.07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,06	0.07
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.		
	в том числе:	кВт. ч.	950	1100

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетн
---	-------------------------	-------------------	-------------	---------

п/п			состояние	ый срок
	-на коммунально-бытовые нужды			
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	-	-
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	--
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей: двухтрубное исполнение -	км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	98	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	1
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%		
6.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год		
6.7.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-
6.7.6	Общая площадь свалок	га	-	-
	В том числе стихийных	га		
6.7.7	Скотомогильники	единиц	-	-
7	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	га	-	-
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
8	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн.м3/год		
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
8.4	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и	га		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный срок
----------	-------------------------	-------------------	-------------	----------------

			состояние	
	биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)			
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	Озеленение санитарно-защитных	га	-	-
8.8	Защита почв и недр	га		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию			
9	<b>Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений</b>	<b>млн. руб.</b>		
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.	-	-
	социальная сфера	млн. руб.	-	68,3
	производственная сфера	млн. руб.	-	-
	транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	53,6
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	-

Примечание: \*-мощность определена экспертным путем

.\*\*-мощность не менее указанной

**Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь Усть-Кутского городского поселения	га	348881,0	348881,0
		%	100	100
	Общая площадь территории в границах населенных пунктов	га	6369,0	6405,0
		%	1,83	1,92
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	0,1	-
	в том числе	%	0,00003	-
1.1.1	индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	0,1	-
		%	0,00003	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,5	-
		(%)	0,0001	-
	в том числе			
1.2.1	спортивного назначения	га	0,5	-
		%	0,0001	-
1.3	зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	119,5	-
		%	0,03	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	12,3	18,8
		(%)	0,003	0
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1091,0	1377,7
		(%)	0,31	0,39
1.6	рекреационные зоны	га	31,4	32,5
		%	0,01	0,01
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	2116,5	2026,3
		%	0,61	0,58
1.8	зоны специального назначения	га	0,01	0
1.9	зоны акваторий	га	1559,0	1559,0
1.10	Зона природные территории	га	330563,4	330467,6
		%	96,75	96,7
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	45,4	49,7
	В том числе в населенных пунктах:			
2.1.1	г. Усть-Кут	чел.	45,3	49,5
2.1.2	с. Турука	чел.	0,1	0,2
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./га	0,1	0,1
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	тыс.чел.	8,6	9,4
		%	19	19
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	29,6	27,4
		%	65	55
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	7,2	12,9
		%	16	26
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общий объем жилищного фонда	Собщ., тыс. кв. м	1003,5	не менее 1295,6
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м на человека	22	26
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
3.3.1	- газоснабжением	%	70	90	
3.3.2	- теплоснабжением	%	60	65	
3.3.3	- водопроводом	%	50	60	
3.3.4	- канализацией	%	100	100	
3.3.5	- электроснабжением	%	0	0	
3.3.6	- связью	%	45	100	
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Детский сад	объект	18	21	
		мест	2420**	2865**	
		мест/1000 чел.	53	58	
4.2	Общеобразовательная школа	объект	14	12	
		учащихся	6988**	6988**	
		учащихся/1000 чел.	151	126	
4.3	Внешкольные учреждения	объект	6	6	
		мест	655**	655**	
		мест/1000 чел.	14	13	
4.4	Межшкольный комбинат	объект	-	1	
		мест	-	500	
		мест/1000 чел.	-	-	
4.5	Учреждения образования	профессионального	объект	6	6
4.6	Поликлинические учреждения	объект	7	7	
		посещений в смену	885**	960	
4.7	Стационары	объект	5	6	
		коек	320**	530**	
4.8	Станции скорой медицинской помощи	объект/автомобиль	1/ н/д	3/5	
4.9	Аптека	объект	4	4	
4.10	Объекты социального обеспечения	объект	5	5	
4.11	Спортивные залы	объект	8	13	
		кв.м площади пола	2006**	3442	
		кв.м площади пола /1000 чел.	44	69	
4.12	Бассейн	объект	1	2	
		кв.м зеркала воды	425	995	
		кв.м зеркала воды/1000 чел.	9	20	
4.13	Плоскостные сооружения	объект	17	16	
		га	2,5**	1,8**	
		га/1000 чел.	0,06	0,04	
4.14	Лыжная база	объект / мест	1/45	1/45	
4.15	Автодром	объект	2	2	
4.16	Горнолыжный спуск	объект	-	1	
4.17	Клубы	объект	5	7	
		мест	1500	3960	
		мест/1000 чел.	33	80	
4.18	Библиотеки	объект	10	10	
		тыс.единиц хранения	256,6	256,6	
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	5,7	5,2	
4.19	Музеи	объект	1	1	
		тыс. экземпляров	20	20	
4.20	Кинотеатры	объект/мест	-	1/1400	
4.21	Магазины	объект	326	325	
		тыс. кв. м торг.площади	24,5*	24,4*	
		тыс. кв. м торг.	0,5	0,5	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади /1000 чел.		
4.22	Рынки	объект	3	3
4.23	Предприятия общественного питания	объект	28	40
		мест	1000*	1970
		мест/1000 чел.	22	40
4.24	Предприятия бытового обслуживания	объект	29	36
		рабочих мест	250*	470
		рабочих мест/1000 чел.	6	9
4.25	Прачечная	объект/тыс.кг белья в смену	-	2/5,6
4.26	Химчистка	объект/тыс.кг вещей в смену	-	0,6
4.27	Баня	объект	7	4
4.28	Администрация города	объект	1	1
4.29	Администрация Усть-Кутского района	объект	1	1
4.30	Городской суд	объект/рабочее место	1/1**	1/1**
4.31	Административные здания	объект	132	131
4.32	Отделение сберегательного банка	объект	3	3
4.33	Отделение банка	объект	6	6
4.34	Отделение связи	объект	5	4
4.35	Гостиница	объект	1	2
		мест	220	300
		мест/1000 чел.	5	6
4.36	Пожарные депо	объект	6	6
4.37	Объекты отдыха и туризма	объект	3	3
4.38	Объекты религиозно-культурного назначения	объект	4	4
4.40	Бюро ритуальных услуг	объект	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	25,5	31,6
	автобус	км	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов, км			
	-всего	км		
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км		
	- главных улиц	км		
	- основных улиц	км		
	- второстепенных улиц	км		
	- проездов	км		
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе с усовершенствованным покрытием	км	127,2	146,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	%		
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/ км <sup>2</sup>		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин		
5.8	Аэропорты		1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
-------	-------------------------	-------------------	-------------	-----------

			состояние	срок
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	180	250
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории.</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	15329,0	24403,2
	том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	20832,0
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	3571,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки		24530
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки		24530
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		300
6.1.4.	Протяженность сетей	км	150,0	185,6
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	17000,0	21455,8
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки		17884,6
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки		3571,2
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	17800,0	25000,0
6.2.3.	Протяженность сетей	км	111,1	118,9
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	19,4	24,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт. ч.		
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.		
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	157,6	257,6
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла			
	-всего	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	-на производственные нужды	Гкал/год		
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
	-всего			
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч		
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей: исполнение -	двухтрубное км	-	-
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	----------------

6.5.2.	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год		-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год		
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	98	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	-
	В том числе дифференцированного сбора отходов	%		
6.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.3	Мусоросжигательные заводы	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.4	Мусороперегрузочные станции	единиц/тыс.т.год	-	-
6.7.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1/ 9	2/ 15
6.7.6	Общая площадь свалок	га		-
	В том числе стихийных	га		
6.7.7	Скотомогильники	единиц	-	1
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1	Общее количество кладбищ	га	1/ 1,7	1/ 1,7
7.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-
<b>8</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн.м3/год		
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	9
8.4	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	га		
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	Озеленение санитарно-защитных	га	-	510
8.8	Защита почв и недр	га		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию			
<b>9</b>	<b>Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений</b>			
	в том числе			
	жилищная сфера	млн. руб.		
	социальная сфера	млн. руб.		
	производственная сфера	млн. руб.		
	транспортная инфраструктура	млн. руб.		
	инженерная инфраструктура	млн. руб.		11235
	охрана окружающей среды	млн. руб.	-	47