



[ООО «ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ГРАД»]

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ:	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
1.1 Цели территориального планирования	6
Цели территориального планирования.....	6
Задачи территориального планирования.....	6
1.2 Задачи территориального планирования	7
1.2.1 Пространственное развитие	7
1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	9
1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.....	9
1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий.....	9
1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	10
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	10
1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды...10	
1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	10
1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	12
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	12
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	12
2.2.1 Жилые зоны	12
2.2.2 Зоны общественного центра	13
2.2.3 Производственные зоны.....	13
2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры.....	14
2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры	15

2.3	Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	15
2.3.1	Размещение объектов жилищной сферы	15
2.3.2	Развитие и размещение объектов социальной сферы	15
2.3.3	Развитие и размещение объектов производственной сферы	17
2.3.4	Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	17
2.3.5	Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	18
2.4	Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории 21	
2.4.1	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	21
2.4.2	Мероприятия по охране водных объектов	23
2.4.3	Мероприятия по охране и восстановлению почв	23
2.5	Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий 24	
2.5.1	Мероприятия по озеленению территории	24
2.5.2	Мероприятия по санитарной очистке территории	24
2.6	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
2.6.1	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	25
2.6.2	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 26	
2.7	Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	27

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Иркутской области в качестве текстовой части генерального плана Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее также – поселение, городское поселение, муниципальное образование), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

6. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2028 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

7. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

8. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития городского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры городского поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Задачи территориального планирования

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития города на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности городского поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала города;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития городского округа:

- совершенствование пространственной структуры территории городского поселения;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;

-
-
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
 - реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
 - совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
 - проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

Город Усть-Кут – административный, промышленный центр, а также узловой транспортный пункт Усть-Кутского района. Основные задачи территориального планирования в городе Усть-Куте связаны с усилением основной градообразующей функции города – районного центра, имеющего глубокие исторические корни.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития города.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Пространственное развитие

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории;
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура.

Пространственная структура городского поселения представляет собой два населенных пункта г. Усть-Кут и с. Турука, расположенных на реке Лена. С запада на восток городское поселение пересекает Байкало-Амурская магистраль, проходящая через г. Усть-Кут.

Генеральным планом на территории поселения вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (застройки сезонного проживания);
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;

-
-
- зона транспортной инфраструктуры;
 - зона сельскохозяйственного использования;
 - зона специального назначения;
 - зона природных территорий;
 - рекреационная зона;
 - зона акваторий.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются, карьеры добычи полезных ископаемых, складские территории. Проектом в границах зон специального назначения размещен полигон по хранению и переработке отходов от производства и скотомогильник.

Генеральным планом в границах населенных пунктов установлено функциональное зонирование:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона, в том числе, зона отдыха и туризма;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона военных объектов и режимных территорий (ВРЗ)
- зона акваторий.

город Усть-Кут

Сложившаяся планировочная структура г. Усть-Кут имеет линейную структуру, представлена несколькими жилыми районами (ранее населенными пунктами), удаленными друг от друга, расположенными на побережье рек Кута, Лена. Вдоль города проходит Байкало-Амурская магистральная железная дорога с многочисленными подъездными путями предприятий и портовых устройств. Автомобильная транзитная дорога, подходящая с западной стороны к городу, проходит вдоль железнодорожного полотна по северной окраине города, пересекая жилую застройку на востоке. Большую часть береговых территорий занимают производственные и коммунально-складские территории с причалами. Город не имеет четкого функционального зонирования, жилые образования чередуются с производственными и коммунально-складскими территориями.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана г. Усть-Кут основаны на сложившейся планировочной структуре, обусловленной расположением города на берегах рек Лена и Кута, с учетом сложного рельефа, ограничивающего развитие населенного пункта в северном и южном направлении, и инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон

Миссия города – транспортный узел, расположенный на пересечении железнодорожных, автомобильных, водных, воздушных путей.

Генеральным планом сохраняется сложившаяся линейная структура, предусмотрено развитие жилой застройки за счет освоения новых территорий и регенерации сложившихся жилых кварталов. Развитие общественных центров предлагается за счет размещения новых объектов на свободных территориях и реконструкции первых этажей существующих зданий, расположенных вдоль основных автомобильных магистралей и пешеходных путей, под объекты обслуживания. Формируются новые общественно-деловые и рекреационные комплексы, общественные подцентры в удаленных жилых районах.

село Турука

Село Турука расположена на правом берегу реки Лена, имеет ограниченную транспортную доступность. Генеральным планом развитие территории населенного пункта не предусмотрено. Существующая планировочная структура сохраняется.

1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

– увеличение градостроительной емкости жилых территорий города путем завершения освоения внутригородских территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;

– дальнейшее формирование жилых комплексов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, а также требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

– формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;

– увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации исторически ценного жилищного фонда; ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

– ликвидация на жилых территориях объектов, не соответствующих нормативным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

– функциональное насыщение примагистральных территорий – основного каркаса города, формирование на его основе пространственно разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения; развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;

– развитие комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания потребительского рынка - здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта,

– развитие сети местных общественных центров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых районов, микрорайонов и жилых групп;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий

– полная или частичная реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями, с последующим использованием указанных территорий для жилищного, общественно-делового строительства;

– полная или частичная реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новой транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктур;

– комплексное благоустройство территорий, сохраняющих своё производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

- совершенствование внешних связей и создание объездной дороги;
- создание единого транспортного каркаса города и ликвидация «узких» мест;
- повышение качества обслуживания и доступности объектов транспортной инфраструктуры.

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению историко-культурного наследия являются:

– обеспечение исторической преемственности в развитии планировочной, архитектурно-пространственной и ландшафтной организации территории города, а также в формировании городской среды на основе ансамблевого подхода к формированию градостроительных комплексов;

– сохранение на территории городского округа целостного исторического характера застройки и типичных признаков исторического ландшафта, восстановление утраченных или нарушенных исторических признаков;

– обеспечение требований режимов охраны памятников истории и культуры при осуществлении градостроительной деятельности.

1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

– разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

– снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории города.

В границах городской черты установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона многофункционального назначения;
- зона специального назначения;
- зона военных объектов и режимных территорий;
- рекреационная зона;
- зона акваторий;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона природных территорий.

В процессе комплексного анализа территории выявлены территориальные резервы для градостроительного развития.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны

Город Усть-Кут

В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Для освоения под новое жилищное среднеэтажное строительство предлагается территория в центральной части города по ул. Пушкина с учётом ранее разработанного проекта планировки микрорайона «Солнечный» (филиал Иркутскгражданпроект г. Братск).

Под индивидуальную жилую застройку предлагается освоение новых территорий на правом берегу реки Лена, в южной части поселка Осетровской РЭБ.

В районе Нефтяников предлагается снос ветхих малоэтажных многоквартирных жилых домов, организация новых жилых кварталов посредством устройства проездов и строительства новых благоустроенных индивидуальных жилых домов.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Массив малоэтажной жилой застройки, расположенный вблизи Восточного грузового порта, расположен между производственных площадок, находится в санитарно-защитных зонах от производственных территорий, в зоне негативного влияния. Проектом предлагается переселение жителей, и перепрофилирование данной территории в зону многофункционального назначения.

Жилой район по улице Заречной в связи с близким расположением производственных объектов (лесопереработка) генеральным планом предусмотрен под развитие производственных зон, при условии переселения граждан.

Под развитие жилой застройки за расчетный срок проектом предлагается освоение территорий на юго-западе поселка Осетровской РЭБ (правый берег реки Лены), а так же в северной части района Курортный (правый берег реки Кута)

Село Турука

В селе Турука развитие жилых зон предполагается за счет регенерации, уплотнения и упорядочения существующей жилой застройки.

2.2.2 Зоны общественного центра

Город Усть-Кут

В настоящее время общественные центры сложились по основным магистралям города. Городской центр расположен по улицам Кирова, Речников, Халтурина, Пушкина. К числу главных направлений территориального планирования города Усть-Кута относится развитие общественных центров, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров в удаленных жилых районах. Проектом сохранен административный центр города по ул. Халтурина ул. Володарского.

По ул. Пушкина предлагается организация общественного подцентра с парковой зоной.

Район Старый Усть-Кут является историческим местом возникновения первоначальной поселения на территории современного Усть-Кута, имеет значительное количество памятников градостроительства и архитектуры конца XIX начала XX века. Генеральным планом историческая застройка сохраняется. Зоны общественно-делового назначения предусмотрены между железной дорогой и ул. Зверева, а также вдоль федеральной автодороги, где могут быть расположены объекты сервисного обслуживания.

В настоящее время не хватает объектов обслуживания, в удаленных микрорайонах города. Проектом определено дальнейшее развитие микрорайонов, в связи с этим

Генеральным планом зарезервированы территории под развитие зоны общественно-делового назначения в удаленных микрорайонах города.

В селе Турука территория общественно-делового назначения определена в центральной части села, и представлена сохраняемыми школой, административным зданием и магазином.

2.2.3 Производственные зоны

Город Усть-Кут является крупным автотранспортным узлом, на территории города располагается большее количество грузовых портов и причалов, производственных и складских площадок, предназначенных не только для обеспечения

нужд горда. Наиболее насыщена объектами производственного и коммунально-складского назначения восточная часть города, район Якурим, район Толстый мыс.

С целью сокращения санитарно-защитных зон и улучшения экологической обстановки в городе генеральным планом предлагается перенос ряда производственных территорий, оказывающих негативное воздействие на жилые зоны, в восточную часть города (район Толстый мыс), на свободные территории.

Генеральным планом предлагается:

– размещение территорий производственного и коммунально-складского назначения за счет выноса жилых территорий, расположенных в санитарно-защитной зоне нефтебазы «Иркутск-Терминал»;

– упорядочивание ряда производственных и коммунально-складских территорий с целью сокращения их негативного влияния на жилые районы и социально-значимые объекты.

В селе Турука зона коммунально-складского назначения отсутствует.

2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры городского поселения с целью повышения качества обслуживания транспорта.

Усть-Кутское городское поселение

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство:

- автомобильной дороги федерального значения III технической категории;
- железной дороги.
- Объектов транспорта
- паромной переправы;
- автодорожного моста.

г. Усть-Кут

Размещение зоны под строительство улично-дорожной сети:

- магистральных улиц общегородского значения;
- магистральных улиц районного значения;
- улиц и дорог местного значения;
- проездов.

Объектов транспорта:

- автостанции;
- автозаправочной станции;
- путепровода;
- гаражей индивидуального транспорта
- автоколонны;
- станции технического обслуживания.

с. Турука

Размещение зоны под строительство улично-дорожной сети:

- улиц и дорог местного значения.

2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры

На территории населенных пунктов, входящих в состав Усть-Кутского городского поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

город Усть-Кут

На территории города Усть-Кут запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- понизительную подстанцию.

село Турука

На территории села Турука запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- трансформаторную подстанцию;
- антенно-мачтовое сооружение.

Усть-Кутское городское поселение

На территории Усть-Кутского городского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры - газораспределительная станция.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Основными решениями генерального плана поселения в жилищной сфере являются:

– упорядочение существующей жилой застройки с уменьшением зон малоэтажной жилой застройки до 75 га и увеличением зон индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки до 749,1 га 117,2 га соответственно, а также застройки сезонного проживания до 40,7 га;

– определение перспективных территорий под жилую застройку в центральной и западной частях города общей площадью 57,8 га.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают строительство следующих объектов:

- 7 детских садов мощностью по 90 мест каждый;
- учебно-курсовой комбинат на 500 мест со столовой на 100 мест;
- 2 клуба по 600 мест;
- кинотеатр на 1400 мест/ клуб на 1260 мест/ кафе на 100 мест;
- станция скорой медицинской помощи на 3 автомобиля;
- поликлиника на 50 посещений в смену/ стационар на 50 коек/ станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль;
- стационар на 50 коек/ станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль;
- горнолыжный спуск/ спортивный зал на 370 кв.м площади пола/ кафе на 100 мест;

-
-
- спортивный зал на 370 кв.м площади пола/ тренажерный зал на 170 кв.м площади пола/ фитнес-клуб на 170 кв.м площади пола;
 - спортивный зал на 170 кв.м площади пола;
 - три кафе общей мощностью 200 мест;
 - закусочная на 30 мест;
 - две столовых на 100 и 80 мест;
 - три гостиницы общей мощностью 80 мест, в двух из которых расположены кафе на 50 и 30 мест;
 - 5 пунктов бытового обслуживания по 30 мест с пунктами приема прачечной и химчистки;

- пункт бытового обслуживания на 20 мест с пунктом приема прачечной и химчисткой и кафе на 50 мест;

- пункт бытового обслуживания на 30 рабочих мест с кафе на 50 мест;

- пункт бытового обслуживания на 20 рабочих мест с прачечной на 5,6 тыс. кг белья в смену и химчисткой на 570 кг вещей в смену.

Реконструкции согласно проекту подлежат здания, расположенные в городе:

- недействующего детского лагеря "Сибирская слобода" на 70 мест;

- детско-юношеской спортивной школы с размещением бассейна на 570 кв.м зеркала воды и спортивного зала;

- Узловой больницы на ст.Лена ОАО "РЖД" с увеличением мощности до 250 посещений в смену/150 коек;

- спортивный зал с увеличением мощности до 370 кв.м площади пола и спортивная площадка (о. Домашний);

- недействующей столовой (по ул.Олимпийская).

Кроме того, ГОУ ВПО "Братский Государственный Университет", НОУ "Современная Гуманитарная Академия", Усть-Кутский филиал Иркутского Гуманитарно-технического колледжа и ГОУ НПО "Профессиональное училище №61" предполагается разместить в новом здании ГОУ НПО "Профессионального училища №19".

Генеральным планом заложен снос:

- детских садов №3, №8, №13, №32 общей мощностью 405 мест;

- недействующего детского сада по ул.Грибоедова;

- средней общеобразовательной школы №2 на 560 учащихся;

- лицея мощностью 60 учащихся;

- детской школы искусств на 500 мест;

- художественного отделения детской школы искусств на 100 мест;

- недействующей больницы (по ул.Кутузова)

- стоматологического отделения на 75 посещений в смену;

- станции скорой помощи;

- недействующего клуба (по ул.Панихинская);

- спортивного зала "Водник";

- стадиона "Терминал";

- 2 административных здания (по ул. Набережной и ул.Л.Толстого);

- 3 недействующих бань (по ул.Жуковского, Зверева, Кирова);

- недействующего дома быта (по ул.Грибоедова);

- недействующего магазина (по ул.Волжская);

- конторы (по ул.Новая);

- недействующей почты (в микрорайон Курортный).

В с.Турука планируется сохранить все существующие объекты, размещение новых объектов не предполагается.

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочивание существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения, а также выделение новых участков под размещение производственных объектов.

К сносу в течение расчетного срока предложены следующие объекты:

- две производственные базы (по ул. Пришвина, ул. Красной Звезды);
- коммунально-складская территория (по ул. Спартака);
- недействующая производственная база СУ Осетровского речного порта;
- недействующий Усть-Кутский мясоперерабатывающий комбинат;
- недействующие производственные помещения "Портофлота";
- пилюрама;
- торгово-складской и коммунально-складской территории (по ул. Советская, ул. Зверева).

К югу от центра города запланировано строительство пилюрамы с деревообрабатывающим цехом.

Также в течение расчетного срока планируется перенос существующих производств:

- ООО "Якуримского завода железнодорожных конструкций Мостострой-9";
- молочного завода ОАО "Вита";
- ЗАО "Меридиан";
- конторы лесничества, пилюрамы, склада.
- Кроме того, запланирована реконструкция следующих объектов:
- ООО Усть-Кутского управления "Востоксибэлектромонтаж";
- ООО "Верхне-Ленской ремонтно-эксплуатационной базы флота". ООО "ЛенаАрт";
- складских помещений.

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Усть-Кутское городское поселение

Проектом предусмотрены изменения во внешней транспортной сети:

- строительство объездной дороги города Усть-Кут федерального значения III технической категории;
- строительство железной дороги «Усть-Кут — Мирный»;
- устройство паромной переправы в 3,3 км западнее села Турука;
- строительство автодорожного моста на федеральной автомобильной дороге.

г. Усть-Кут

Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Общие показатели проектируемой улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения автотранспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме города:

-
-
- магистральные улицы общегородского значения, ширина проезжей части 8 м, протяженность 42,2 км, площадь покрытия 338 400 м²;
 - магистральные улицы районного значения, ширина проезжей части 7 м, протяженность 38,2 км, площадь покрытия 267 400 м²;
 - улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 181,7 км, площадь покрытия 1 090 200 м²;
 - проезды, ширина проезжей части 4 — 6 м, протяженность 11,7 км, площадь покрытия 49 700 м².

Для повышения пропускной способности необходимо строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении объездной дороги с автомобильной дорогой на аэропорт.

Объекты транспортного обслуживания

Проектом генерального плана предусмотрено строительство:

- автостанции возле существующего железнодорожного вокзала;
- автозаправочных станций в количестве 2 объектов, суммарной мощностью 10 топливо-раздаточных колонок;
- путепровода на объездной дороге ;
- гаражей индивидуального транспорта суммарной мощностью 3268 машино-мест;
- автоколонны по ул. Геологическая;
- станций технического обслуживания в количестве в 8 единиц, суммарной мощностью 58 постов.

с. Турука

Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем строительства улицы и дороги местного значения, ширина проезжей части 6 м, протяженность 1,5 км, площадь покрытия 8 800 м².

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения города Усть-Кут генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство верхних и нижних баков-гасителей, мощностью 1000 и 2000 куб.м соответственно;
- реконструкция водозаборов «Мельничный-Речники» и «Слопешный» с увеличением производительности до 7000 и 9000 куб.м/сут соответственно;
- ликвидация водозабора «РЭБ» (ул. Осетровская), расположенного по ул. Осетровская;
- установка системы обеззараживания воды на водозаборах «Мельничный-Речники», «Федотьевский», «Мельничный-Лена», «Слопешный»;

– строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, протяжённостью 11,5 км;

на расчетный срок:

– реконструкция водозаборов «Федотьевский», «ОИК-5», «Якурим», «РЭБ» с увеличением производительности от 400 до 2600 куб.м/сут с учетом развития города;

– установка системы обеззараживания воды на водозаборах «ОИК-5», «Якурим», «РЭБ» (ул. В.Беринга), «ЦРБ», «Курорт»;

– ликвидация водозаборов «Бирюса», «Карбышева», «ЯГУ», «АЛГЭ», «Паниха» и водозабор «Северная ГРЭ»;

– строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, протяжённостью 48,7 км;

– замена существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности, на новые из полиэтиленовых труб низкого давления по ГОСТ 18599-2001, а также закольцевать магистральные сети для повышения надёжности системы водоснабжения.

3.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения города Усть-Кут генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

– реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений КОС «РЭБ», КОС «Якурим», КОС «Западный» с целью повышения пропускной способности очистных сооружений от 400 до 1500 куб.м./сут с доведением качества очищенных сточных вод до ПДК;

– реконструкцию КНС №3 (Речники), КНС №5 (Р), КНС №2 (Бирюса), с увеличением производительности от 3200 до 5000 м³/сут, установленной с учетом развития города;

– строительство КНС №2 «РЭБ» и реконструкцию КНС №1 «РЭБ», мощностью 100 и 700 куб.м/сут, установленной с учетом развития города;

– реконструкцию КНС «Якурим», мощностью 1,0 тыс. куб.м/сут, установленной с учетом развития города;

– строительство напорных и безнапорных канализационных сетей (с учетом строительства напорных сетей из стальных труб), общей протяженностью 9,5 км.

на расчетный срок:

– реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений КОС ООО «УК ВОДОКАНАЛ-СЕРВИС» и КОС «Курорт» с целью повышения пропускной способности очистных сооружений от 3900 до 18000 куб.м/сут с доведением качества очищенных сточных вод до ПДК;

– реконструкцию КНС №3 (Лена), КНС №4 (Л), КНС №5 (Л), КНС №6 (Л), КНС №7 (Л), с увеличением производительности от 1500 до 9200 м³/сут, установленной с учетом развития города;

– реконструкцию КНС «Курорт», мощностью 1,9 тыс. куб.м/сут, установленной с учетом развития города;

– строительство напорных и безнапорных канализационных сетей (с учетом строительства напорных сетей из стальных труб), общей протяженностью 18,8 км.

– замену существующих сетей, в зависимости от степени изношенности и аварийности, для повышения надёжности системы водоотведения.

3.3.5.3. Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения города Усть-Кут генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– на расчетный срок подлежат демонтажу котельные «ВГР», «АЛГЭ», «Северная экспедиция», «Щорса», «ГУСМ», «ЦРБ», «Холбос», «Бирюсинка №1», «Бирюсинка №2», «Пионерный».

– на расчетный срок предусмотреть реконструкцию котельных «ст. Лена», «Центральная», «Якурим», «РЭБ», «ЗГР», «Ремтехснаб», «Паниха», «ЯГУ», «Курорт».

3.3.5.4. Газоснабжение:

Для развития системы газоснабжения городского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство магистрального газопровода высокого давления;

– строительство газораспределительной станции.

Для развития системы газоснабжения города Усть-Кут генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство подземных стальных газопроводов высокого давления для питания газорегуляторных пунктов общей протяженностью 29,8 км;

– строительство четырех газорегуляторных пунктов;

– строительство смешанных стальных газопроводов среднего давления для питания потребителей общей протяженностью 12,9 км.

3.3.5.5. Связь и информатизация

Для развития систем связи городского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство волоконно-оптической линии связи протяженностью 40 км.

Для развития систем связи города Усть-Кут генеральным планом предусмотрена реконструкция шести автоматических телефонных станций.

Для развития систем связи с. Турука генеральным планом предусмотрено строительство антенно-мачтового сооружения.

3.3.5.6. Электроснабжение

Для развития системы электроснабжения города Усть-Кута генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия на расчетный срок:

– строительство ПС 500 кВ «Усть-Кут» на территории г. Усть-Кут;

– реконструкция ПС "Лена" 220/110/35/6 кВ;

– строительство ВЛ 500 кВ «БПП Братск – Усть-Кут» и ВЛ 500кВ Усть-Кут-Верхняя Чона, общая протяженность в границах Усть-Кутского района составит 74,7 км

– строительство ВЛ 220 кВ «ПС 500 кВ Усть-Кут - ПС Лена 220», общей протяженностью 6,8 км,

– реконструкция ЛЭП 110 кВ, отходящей от ПС 110 кВ "Лесные причалы" и идущей на юг Усть-Кутского района, общей протяженностью в границах Усть-Кутского района 10,4 км;

село Турука

На расчетный срок предусмотреть строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/6 кВ мощность 160 кВа; строительство участка одноцепной ЛЭП-10кВ от ПС

110 кВ «Осетрово» до ТП 10/0,4 кВ. для электроснабжения с. Турка, общей протяженностью 20 км.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории

2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос молочного завода ОАО «Вита», ЗАО «Меридиан», пилорамы и деревообрабатывающего цеха, Усть-Кутского автотранспортного предприятия на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

– рационализация транспортных потоков;

– совершенствование системы озеленения улиц и дорог;

– благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

На территории муниципального образования установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

г. Усть-Кут

– Склад взрывчатых веществ – 1000 м

– Нефтеперерабатывающий завод – 1000 м

– Асфальто-бетонный завод – 500 м

– Пункт перегрузки нефти, цех по переработке отходов от нефти – 500 м

– ЗАО "Меридиан" – 500 м

– Нефтебаза – 500 м

– Бункерная база Верхнеленского речного пароходства (перевалка нефти) – 500 м

– Территория "Иркутск-Терминал" – 500 м

– Нефтеналивной терминал - 500 м

– Восточный грузовой порт – 500 м

– Лесоперерабатывающий цех- 300 м

– Лесоперерабатывающий завод Транссибирской лесной компании - 300 м

– Лесопильный завод ЗАО "Ленаэкспортлес" – 300 м

– Производственная база складирования и переработки леса – 300 м

– Территория ЗАО "Велес" – 300 м

– ООО "Якуримский завод железобетонных конструкций Мостострой-9" – 300 м

-
- Производственная база Мостоотряда №5 – 300 м
 - Производственная база ОАО "Алроса Терминал" – 300 м
 - Осетровская ремонтно-эксплуатационная база флота – 300 м
 - Установка по переработки нефти – 300 м
 - Свиноферма (784 голов) – 300 м
 - ООО «Дорожник» – 300 м
 - Производственная база ООО "Микура" – 300 м
 - Канализационные очистные сооружения - 50, 150, 300 м
 - Деревообрабатывающие цеха - 100, 300 м
 - Карьер (щебень) – 100 м
 - Производственные базы (лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность)-100,300 м
 - Территория Марковского лесхоза - 100, 50 м
 - Пилорамы – 100 м
 - Столярный цех – 100 м
 - Фанерное производство – 100 м
 - Молочный завод ОАО "Вита" – 100 м
 - ОАО "Усть-Кутский хлебокомбинат" – 100 м
 - Строительный участок ЛенаБамСтрой – 100 м
 - Производственная территория ТОО "Ленавнештранс" – 100 м
 - Производственная база Усть-Кутский филиал "Дорожная служба Иркутской области"-100 м
 - Ремонтно-производственная база – 100 м
 - Автотранспортные предприятия (автоколонны) – 100 м
 - Автобаза "Восток ЛТД" – 100 м
 - Склад ритуальных принадлежностей – 50 м
 - Усть-Кутский городской рынок – 50 м
 - Производственные базы – 50 м
 - Цех по производству хлебобулочных и кондитерских изделий – 50 м
 - Склад ритуальных принадлежностей – 50 м
 - Коммунально-складская территория, склады – 50 м
 - Производственная база фирмы "Айсберг" – 50 м
 - Территория западного грузового района Осетровского речного порта – 50 м
 - Прачечная, химчистка – 50 м;
 - Понижительные подстанции – 50 м
 - Котельные – 50 м
 - Станции технического обслуживания – 50 м
 - Автомойка – 50 м
 - Территория западного грузового порта – 50 м
 - Автозаправочные станции – 50 м
 - Причалы, пристани – 50 м
 - Кладбище - 100, 300 м
 - Кладбище (закрытое) – 50 м
 - Канализационные насосные станции – 20 м
 - Гаражи индивидуального транспорта – 15, 25,35,50 м
- Территория Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение)*
- Взлетно-посадочная полоса - 3000 м
 - Склад взрывчатых веществ – 1000 м

-
-
- Полигон ТБО – 500 м
 - Скотомогильник – 500 м
 - Газораспределительная станция – 300 м
 - Карьер строительного камня, щебня – 100 м
 - Автозаправочная станция – 50 м
 - Понижительные подстанции – 50 м
 - Перевалочная база – 50 м
 - Кладбище – 50 м

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек Лена, Кута, Якурим;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по рекультивации земель, нарушенных при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории недействующей свалки ТБО, расположенной севернее города;
- проведение рекультивации территории недействующего, несанкционированного полигона строительных отходов;
- проведение рекультивации территории недействующих карьеров, автостоянки, молочного завода ОАО «Вита», пилорамы и деревообрабатывающего цеха;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1 Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

Главные направления озеленения территории города:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- внедрение проектов по селективному сбору отходов;
- организация вывоза бытовых отходов с территорий частных владений;
- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории города:

- организация планово-регулярной системы очистки территории, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- проектирование полигона промышленных отходов южнее границ города;
- проектирование полигона ТБО и скотомогильника для утилизации биологических отходов южнее границ города.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрывов от складов нефти и нефтепродуктов и автозаправочных станций;
- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на автозаправочных станций, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и склада ГСМ исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистрального газопровода высокого давления и нефтепровода;

На объектах повышенной опасности (зданиях котельных, газорегуляторный пунктов) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды *на объектах теплоснабжения* обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС *на канализационных сооружениях* необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

Надежность *водоснабжения* обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

Одним из вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в муниципальном образовании является железная дорога и железнодорожная станция. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС. Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время

транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива жидкости, находящейся в цистерне может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;

- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;

- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;

- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;

- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются гололедные явления, сильные дожди, сильные ветра, лесные пожары, град, метели, грозы, подтопление.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

-
-
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
 - разъяснительная и воспитательная работа.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения подтопления территории паводковыми водами рекомендуется провести мероприятия по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами, понижение уровня грунтовых вод (устройство дренажных систем и т.п.).

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка и утверждение проекта правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории города.