

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта генплана городского поселения**  
**Усть-Кутского муниципального образования**

Место проведения:  
Дом культуры «Речники»  
19.02.2010 г. 15:00 – 17:00

Присутствовали: - согласно прилагаемому списку

Слушали:

**Саврасов О.В.:** Необходимо избрать председательствующего и секретаря публичных слушаний. Предлагаю избрать председательствующим Осинцеву А.П., секретарем Тишкову Т.А.

**Решили:** Избрать председательствующим Осинцеву А.П., секретарем Тишкову Т.А.

**Осинцева А.П.:**

Предлагаю начать публичные слушания по рассмотрению проекта генплана городского поселения Усть-Кутского муниципального образования. Слово для презентации проекта генплана предоставляется руководителю проектов общества с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования ГРАД» Канущину Сергею Игоревичу.

Слушали:

**Канущин С.И.**

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территорий поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2028 года. численность населения на расчетный срок 49700 чел (в т.ч. 49350 чел город, 150 чел. Турука).

Этапы реализации генплана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

**Сенин В.П. – мэр Усть-Кутского муниципального образования.**

Проектом не учтена путепроводная развязка – выход с автодорожного моста через реку Лена на обездную автодорогу.

Ничего не сказано о ливневой канализации.

Не учтены инвестиционные проекты, федеральные программы.

Не указан проектируемый парк в районе районной администрации.

**Канущин С.И.** Проектом генплана предусмотрено строительство автодорожного моста через реку Лена в восточной части города (ниже ж/д моста по течению р.Лена).

Ливневая канализация, элемент благоустройства территории, предусматривается проектами планировок территории (например при реконструкции городских проездов, или строительстве новых).

По инвестиционным программам и федеральным проектам, по парку в районе администрации района - при сборе исходных данных такая информация не была представлена институту.

**Криконосенко В.Г. – глава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

Увязать строительство второго автодорожного моста через реку Лена со строительством целлюлозно-бумажного комбината в районе ж/д разъезда «Чудничий».

Как решены вопросы реконструкции котельных (снос, укрупнение)?

**Осинцева А.П.** При выдаче исходных данных для проектирования целлюлозно-бумажного комбината можно проработать данный вопрос.

**Канущин С.И.** В проекте генплана даны предложения по реконструкции источников теплоснабжения и инженерных сетей.

**Жданов А.В. – первый зам.главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

Бывшее строительство второго автодорожного моста через реку Лена со строительством целлюлозно-бумажного комбината в районе ж/д разъезда «Чудничий».

Как решены вопросы реконструкции котельных (снос, укрупнение)?

**Осинцева А.П.** Пока такого документа нет.

**Половикова А.Е. – депутат Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

Что предусмотрено генпланом в части строительства объектов соцкультбыта в районах Старого Усть-Кута и Речники?

**Осинцева А.П.** Данные вопросы будут решаться проектами планировок территории.

**Сундуков А.А. – депутат Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

Как делается расчет потребности в объектах соцкультбыта по жилым районам или в целом по городу?

**Канущин С.И.** Расчет потребности в объектах соцкультбыта делается в целом по населенным пунктам – г. Усть-Куту и с. Турука.

**Басова О.М.** В проекте генплана намечен снос некоторых предприятий (мясокомбината, ООО «Строительное управление» и др.), не лучше ли указать их перепрофилирование?

Считаю нецелесообразным размещение жилой застройки на территории санатория «Усть-Кут».

**Осинцева А.П.** Данные предложения будут рассмотрены.

Вопросов больше не поступило.

Согласно положению о публичных слушаниях должно быть принято заключение о результатах публичных слушаний, предлагается изложить его в следующей редакции: