



# УСТЬ-КУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

официальное издание администрации МО «город Усть-Кут»

№45(74) от 17.11.2017

16+

смотрите видеонюжеты о работе городской администрации на официальном сайте [www.admuskut.ru](http://www.admuskut.ru), E-mail: [gorodgazeta2016@yandex.ru](mailto:gorodgazeta2016@yandex.ru)



Председатель жюри Е.Н. Метенкина отметила высокий уровень всех участников конкурса «Мир вкуса-2017»



Люся Степанян, кондитер международного класса



Победитель конкурса поваров Шухратбек Режавалиев (кафе «Ред Роуз»)



Ольга Липская, повар детского сада «Мишутка»

## «Мир Вкуса-2017»

Этот, ставший уже традиционным, городской конкурс среди поваров и кулинаров нравится не только участникам, но и зрителям. Когда и где еще отведаешь столько изысканных блюд? Увидишь, как работают профессионалы? Занесешь в свою кулинарную книгу пару-тройку интересных рецептов?

В этом году участие в конкурсе решили принять кондитеры ИП Асатрян – Люся Степанян и Артур Аветисян; повар кафе «Ред Роуз» Шухратбек Реживалиев; кондитеры ООО «ПФК «Дилижанс» Людмила Сморода и Оксана Беловашина; повара кафе «Бахор» Шерзод Йигиталиев и Козимжон Арипов; впервые участником конкурса стала повар дошкольного образовательного учреждения детский сад №54 «Мишутка» Ольга Лип-

ских. Кстати, именно Ольга Липских стала беспорным лидером в первом конкурсе «Визитка», родители воспитанников детского сада пришли поддержать того, кто ежедневно готовит малышам вкусные и полезные блюда, и устроили настоящее театрализованное представление.

Начало. Продолжение на стр. 5



Торт на конкурс «домашнее задание» от кондитеров ИП Асатрян



Конкурсная работа по оформлению десерта от кондитеров ООО ПФК «Дилижанс»



Креветки в соусе от шеф-повара кафе «Ред Роуз» Шухратбека Режавалиева



Йогуртовое пирожное с клубничной начинкой от кондитеров ИП Асатрян



Конкурсная работа Оксаны Липской



Домашнее задание кондитеров ООО ПФК «Дилижанс». Торт на экологическую тематику



Креветки с грейпфрутом. Конкурсное блюдо от повара кафе «Ред Роуз»

## ОФИЦИАЛЬНО



**Очередное заседание административного совета началось с поздравления председателя городской Думы Николая Евгеньевича Тесейко, глава города Александр Викторович Душин вручил юбиляру Приветственный адрес.**

Отчитываясь о проделанной работе, первый заместитель главы А.В. Жданов отметил, что за прошедший период на коммунальных объектах города аварий не было. На городских котельных имеется 25-дневный запас топлива. На котельной курорта введен режим повышенной готовности, но ситуация находится под постоянным контролем. В настоящее время котельная ЗГР выделила 200 тонн топлива, на подходе – уголь, который оплачен из резервного фонда. Глава города А.В. Душин поручил проработать вопрос о создании резервного электроснабжения на котельных, так как во время

## В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

плановых отключений электроэнергии парализуется работа водозаборов и котельных.

Заместитель главы по экономическим вопросам О.В. Саврасова доложила, что продолжается работа по реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», финансирование которой начнется с марта 2018 года.

МКУ «Служба заказчика по ЖКХ» проводит подготовку документов для аукциона по обслуживанию уличного освещения и дорожного хозяйства на 2018 год.

Комитет капитального строительства и капитального ремонта продолжает осуществлять контроль за ходом строительства жилья и дорожной развязки по ул. Новая. На административном совете было отмечено, что работу Фонда содействия реформированию ЖКХ продлили на год, это, безусловно, положительно скажется на выполнении программ по переселению людей из ветхого и аварийного жилья в регионах.

Руководитель КМП «Автодор» В.С. Наумов подчеркнул, что на прошедшей неделе особое внимание уделялось борьбе с гололедом, проводилась уборка остановочных пунктов от снега, очистка лестниц и дорог.

Председатель комитета промышленности, транспорта, связи и потребительского рынка Г.Н. Метенкина рассказала о результатах проверок работы пассажирских перевозок по маршрутам № 1, 7, 10 и 13. Выявлен ряд нарушений, водителям выданы предписания.

Консультант по ГО и ЧС А.А. Сергеев доложил, что 7 ноября на реке Лена в районе нефтебазы были обна-

ружены следы нефтепродуктов. По данному факту выписано предписание АО «Иркутскнефтепродукт».

Заведующий отделом по молодежной политике, спорту и культуре Т.И. Караулова отметила, что на прошедшей неделе в городе состоялись праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства и 100-летию Великой Октябрьской социалистической революции. Также Татьяна Ивановна поделилась приятной новостью: в ближайшее время участникам муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» супругам Шестаковым будет вручен сертификат на сумму 746 тысяч рублей.

Об исполнении бюджета рассказала председатель комитета по финансам и налогам Татьяна Васильевна Щеколдина. За 10 месяцев текущего года в доходную часть бюджета поступил 351 млн 643 тыс. рублей, что составило 79% к плану года. Из них по собственным доходным источникам исполнение составило 234 млн 889 тыс. рублей, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года этот показатель выше на 30 млн рублей. Стоит отметить планомерное и высокое поступление по налогам физических лиц, по акцизам на нефтепродукты, перевыполнен план по поступлению налогов на имущество физических лиц и земельному налогу.

Кроме этого, на совещании было отмечено, что два социально ориентированных учреждения города – Свято-Успенский приход и литературный клуб «Истоки вдохновения» – получают гранты городской администрации.

**ЕЛЕНА ЛИПАРЕВА**

## В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

**26 октября состоялся первый прием граждан вновь избранного главы Александра Викторовича Душина.**

Во время предвыборной кампании тогда кандидат в главы города, а ныне глава Александр Душин собирал наказы избирателей. Жители озвучивали, в первую очередь, коммунальные проблемы: нерегулярный вывоз мусора, несанкционированные свалки, неудовлетворительная работа управляющих компаний. Кроме того, поднимались темы предоставления жилья, переселения из ветхих и аварийных домов, ремонта жилых помещений. Все вопросы Александр Душин обещал рассмотреть на личном приеме.

На посту главы Александр Викторovich чуть больше месяца, но одним из важных и не требующих отлагательств, стал вопрос организации приема граждан по личным вопросам. Александр Викторovich помнит о своих избирателях, и о том, что обещал помочь разобраться и оказать содействие каждому.

Первый – и для многих долгожданный – прием граждан состоялся. Так, 26 октября по предварительной записи, в соответствии с утвержденным графиком, на прием записалось 15 человек. Основная часть вопросов на этот раз касалась жилья.

На приеме главы также присутствовали руководители структурных подразделений администрации города, в компетенцию которых входят вопросы жизнедеятельности города.

Так, к примеру, супруги Кравец обратились к главе с просьбой в содействии

## ГЛАВА ГОРОДА ПРОВЁЛ ПЕРВЫЙ ПРИЁМ ГРАЖДАН



предоставления жилья. Семья стоит в общей очереди на получение жилья с 2016 года. Один из супругов имеет инвалидность, доходы весьма скромные, и из небольшого семейного бюджета приходится тратить деньги на съемную квартиру. Глава города А.В. Душин внимательно рассмотрел обращение и рекомендовал, что в случае предоставления медицинского заключения врачебной комиссии о праве на внеочередное получение жилья по коду заболевания, в соответствии с законодательством, у семьи Кравец появится возможность получить квартиру по льготной очереди.

Следующий злободневный вопрос жителей улицы Сосновой, 5 – ремонт дома после пожара. Людмила Чаплиева и Галина Зиновьева обратились к главе за помощью и личным содействием. У женщин в этом доме проживают пожилые родители. В августе дом пострадал от пожара, было принято решение

провести ремонт, но с наступлением холодов работы затормозились. Сегодня частично проведен ремонт крыши, еще не начата работа по восстановлению фасада здания, жителям пострадавших квартир отказываются помочь в замене балконных дверей и окон. Главой города было принято решение о комиссионном выезде по указанному адресу в самые короткие сроки. Александр Душин уточнил, что на встрече обязательно должны присутствовать жители данного дома, представители управляющей компании «Прогресс» и администрации МО «Город Усть-Кут». Сегодня уже можно сказать о начатой работе по данному вопросу. Выезд по указанному адресу состоялся уже 31 октября. Глава города лично осмотрел жилое помещение и дал поручение в срочном порядке провести работы по восстановлению фасада дома из материалов, предоставленных лично главой из средств компании ООО «Леналессервис».

Ренат Багаторович Алояров известен Александру Душину как предприниматель, планирующий организовать на уровне нашего города завод по переработке и транспортировке мусора. На приеме к главе он записался одним из самых первых. Предприниматель просит помощи в поиске инвестора. Все необходимые документы, в том числе проектно-сметная документация, у Рената Багаторовича имеется. Глава обещал содействие в данном вопросе. Сегодня известно, что инвестор для предпринимателя найден, в данный момент составляется бизнес-план и подбирается площадка для размещения завода.

К главе города обратились представители Совета общественности микрорайона Курорт. В обращении они отметили, что данный микрорайон является старейшим, кроме местных жителей, на Усть-Кутский курорт приезжает много иногородних отдыхающих. Общественники хотели бы благоустроить данный микрорайон: обустроить остановочный пункт, подключить освещение, построить детскую площадку, срубить сухие и ненужные деревья. Александр Викторovich Душин обещал учесть просьбы активистов и помочь им в благоустройстве микрорайона Курорт.

Много вопросов руководителю города было адресовано по предоставлению жилья, земельных участков под индивидуальное строительство и их оформление. В каждом вопросе глава Усть-Кута Александр Душин обещал разобраться индивидуально и незамедлительно. По некоторым обращениям были даны поручения руководителям отделов и комитетов МО «Город Усть-Кут» детально рассмотреть жалобы и оказать помощь в решении проблем. Исполнение поручений Александр Душин взял под свой личный контроль.

Встречи с жителями Усть-Кута в администрации города планируется проводить ежемесячно. По мнению Александра Викторovichа Душина, прямое общение с людьми помогает быть в курсе насущных и острых проблем, оперативно решать вопросы, а также выстраивать работу муниципалитета в соответствии с потребностями жителей города.

**Пресс-служба главы муниципального образования «Город Усть-Кут»**

## Уважаемые ветераны и работники налоговой службы!

### Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником!

Задача налоговой службы – обеспечить своевременное наполнение бюджета всех уровней. Задача властей – сделать максимально прозрачным и эффективным расходование каждого налогового рубля. От профессионализма, ответственного подхода к делу, настойчивости и целеустремленности сотрудников зависит рост налоговых поступлений в город, а значит и качество жизни устькутян.

Сотрудники налоговой службы вносят большой вклад в решение городских насущных проблем, укрепление налоговой дисциплины, обеспечение финансовой стабильности в бюджетной сфере. Во многом благодаря этому городская

власть имеет возможность успешно выполнять возложенные на нее полномочия, содействовать развитию экономики и социальной сферы, решать жизненные вопросы жителей Усть-Кута.

В последние годы уровень собираемости налогов стабильно поднимается. Именно рост налоговых поступлений даёт дополнительные возможности для увеличения заработной платы работников бюджетной сферы, своевременной выплаты пенсий и пособий, оказания государственной поддержки ветеранам, детям, многодетным семьям, инвалидам. А также для привлечения инвестиций в экономику города, строительства

жилья, дорог и коммуникаций, финансирования важных муниципальных программ, реализации социально значимых проектов. Жители города Усть-Кута, мы уверены, могут наблюдать, как налоги возвращаются в казну, как они превращаются в меры господдержки и социальные услуги.

В этот замечательный день выражаем вам благодарность за честный труд, добросовестное отношение к своим обязанностям. Убеждены, что накопленный опыт, ответственное отношение к делу станут залогом ваших дальнейших успе-

хов, являющихся гарантом решения намеченных планов по социально-экономическому развитию города Усть-Кута.

Ваша работа не терпит ошибок и требует максимальной сосредоточенности и самоотдачи. Поэтому в этот день хочется пожелать успехов в работе, карьерного роста! Стойкости, доблестности и непреклонности духа! Сознательных налогоплательщиков, настойчивости и упорства в решении важных государственных задач. Крепкого здоровья вам и вашим семьям, благополучия и удачи, и, конечно же, личного счастья!

**Администрация Муниципального образования «Город Усть-Кут»  
Депутаты Думы Муниципального образования «Город Усть-Кут»**

## ЮБИЛЕЙ

**Митинг-концерт в честь 100-летия Великой Октябрьской социалистической революции состоялся 7 ноября в Усть-Куте**

Прошедшее мероприятие – это дань памяти тем событиям, которые стали отправной точкой новой эпохи в истории России. В этом году исполняется 100 лет со дня Октябрьской социалистической революции 1917 года. Как было не раз отмечено во время концерта, это одно из ключевых событий XX века, оказавшее громадное влияние на развитие России и всего мира. 1917 год стал рубежом, навсегда поделившим историю страны на две эпохи.

С приветственным словом к присутствующим обратилась заместитель мэра УКМО по социальным вопросам Елена Александровна Кузнецова, она напомнила ключевые моменты той эпохи и отметила важность тех событий для истории России. От имени главы города жителей



поздравил заместитель заведующего отделом по молодежной политике, спорту и культуре городской администрации Владислав Наумов. Поздравляя всех устькутян с этим великим юбилеем, он пожелал здоровья, благополучия, веры в собственные силы и исторического оптимизма.



Также гостей вечера поздравила председатель районного Совета ветеранов Людмила Ивановна Козырева. Она вручила детям войны, ветеранам труда и труженикам тыла, активным общественникам города памятные медали «100 лет Великой Октябрьской социалистической революции».



Для гостей праздника выступили хореографические коллективы и солисты районного культурно-досугового центра «Магистраль».

В фойе Дома культуры «Речники» были оформлены тематические выставки.

**ЕЛЕНА ЛИПАРЕВА,**  
фото автора и Александра Мальшева

## ДАТА В КАЛЕНДАРЕ

**ПАМЯТИ ЖЕРТВ ПОЛИТИЧЕСКИХ РЕПРЕССИЙ**

День памяти жертв политических репрессий ежегодно отмечается в нашей стране 30 октября.

Политические репрессии — это целая эпоха в жизни нашей страны, горькая и страшная. За годы советской власти массовым репрессиям по политическим мотивам были подвергнуты миллионы человек.

Ко Дню памяти жертв политических репрессий состоялся Час памяти в МОУ СОШ №1 с учащимися старших классов. В ходе мероприятия библиотекарь О.В. Козлова рассказала ученикам о возникших в тридцатые годы крупнейшей «исправительных» лагерях: Соловки, Колыма, АМУРлаг, БАМлаг, о сотнях тысяч советских граждан, прошедших круги ада в тюрьмах и лагерях. О судьбе своего репрессированного деда рассказал заместитель директора по ОБЖ В.Э. Дорн.

В конце встречи было представлено собрание книг в 8 томах «Жертвы политических репрессий Иркутской области», созданных на основе фондов архивных уголовных дел УФСБ России по Иркутской области. В этих списках имеются имена наших земляков из Усть-Кутского района, деревень: Карпово, Каймоново, Борисово, Усть-Кута.

Завершилось мероприятие просмотром видеоролика «Поиск «врагов народа». Политические репрессии в СССР».

Благодарим за организацию мероприятия завуча по УВР Г.Г. Дейнегу, учителя русского языка и литературы В.С. Каткову и классного руководителя 9 «а» класса Л.А. Саватееву.

**М.В. СОКОЛОВА,**  
библиотекарка детской библиотеки №3

## НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ

**«СЫНЫ ОТЕЧЕСТВА, ОСВОБОДИВШИЕ РОССИЮ!»**

Под таким названием в Комплексном центре социального обслуживания населения прошел Час истории, посвященный Дню народного единства.

Присутствующие на этом мероприятии узнали что, хотя праздник этот молодой, своими корнями он уходит глубоко в историю России, в 1612 год, когда воины народного ополчения под предводительством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского освободили Москву от польских интервентов. Нелегко далась эта победа! Около двух месяцев сражался русский народ с неприятелем под стенами Москвы. Сражения были жестокими, длились по 8-15 часов. Но когда народ един – он непобедим! И победили! Очистили нашу землю от польских захватчиков!

У ополченцев Минина и Пожарского была чудотворная икона Казанской Божией Матери, которая охраняет и защищает Россию. Празднование в честь этой иконы совершается также 4 ноября.

Были приведены и другие примеры народного единства и побед: разгром шведов на Неве и на Чудском озере под руководством русского полководца Александра Невского, разгром татарского войска на Куликовом поле под предводительством Дмитрия Донского, разгром французских войск Наполеона Михаилом Кутузовым в Бородинской битве. А также единение народа и его победа в гражданской и Великой Отечественной войнах.

Рассказ библиотекарей филиала №1 городского культурно-библиотечного центра сопровождался показом видеоклипов и фрагмента фильма «Минин и Пожарский». Кроме того, присутствующие приняли активное



участие в викторине «Несгибаемый русский характер», показав свою эрудицию и знание истории.

В конце встречи присутствующим, как всегда, были вручены книги и сладкие.

**А.В. ИВАНОВА,**  
ведущий библиотекарь филиала №1

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КЛУБ «АКАДЕМИК» ПРИГЛАСИЛ НА КОНКУРС БАЛЬНОГО ТАНЦА**

4-5 ноября в областном центре прошел традиционный российский конкурс бального танца «Кубок ИРНТУ». Мероприятие объединило около 200 танцевальных пар из Иркутска, Улан-Удэ, Зеленогорска, Читы, Ангарска, Вихоревки, Черемхово, Усоля-Сибирского, п. Усть-Ордынского, Братска. Приняла участие в конкурсе и наша пара из студии бального танца «Элегия» (руководитель Ирина Фром).

Ежегодно «Кубок ИРНТУ» (Иркутский национальный исследовательский технический университет) принимает танцоров разных возрастов и уровня мастерства. Большой интерес у публики вызывают соревнования участников младших возрастных групп, ведь самому маленькому исполнителю всего лишь пять лет. Но и среди ветеранов (самому старшему танцору было 60!) тоже разгорается нешуточная борьба.



За два дня соревнований были определены победители в 30 номинациях. 4 ноября состязались опытные спортсмены, не один год посвятившие спортивным бальным танцам. Во второй день, 5 ноября, на паркет вышли

начинающие танцоры, в том числе те, кто всего пару месяцев обучается на базе танцевального клуба или ансамбля в своем вузе. Подобный формат соревнований в ИРНТУ проводился впервые, чтобы студенты смогли попробовать

свои силы. В этом году сам университет был представлен семью студенческими парами, три из которых – начинающие танцоры.

Накануне турнира один из судей соревнований Вячеслав Трубачев, сейчас проживающий в Томске, провел для танцоров мастер-классы и семинар по латиноамериканской программе спортивных бальных танцев. Судья первой категории дал студентам основы этого направления, а также помог уже опытным спортсменам улучшить свою технику и исполнительское мастерство.

Наши юные устькутяне Павел Марков и Валерия Кузьмина стали призёрами в двух номинациях. Ребята были награждены дипломом за II место в возрастной категории «Юниоры-2» в европейской программе и дипломом за III место в латиноамериканской программе. Поздравляем ребят и их тренера с заслуженной победой.

**ЕЛЕНА ЛИПАРЕВА**

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Специалисты Кадастровой палаты ответят на вопросы о кадастровой стоимости недвижимости**

Филиал Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области проведет прямую телефонную линию на тему: «Кадастровая стоимость объектов недвижимости». Жители Иркутской области смогут задать вопросы по данной теме специалистам отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области. На вопросы граждан ответят заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости Захарова Инна Владимировна, ведущий инженер Цыпан Алена Валерьевна. Прямая линия состоится в четверг 16 ноября с 10 до 17 часов. Вопросы можно будет задать по телефону: 8(3955) 694396.

Отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах.

С 1 января 2017 года отношения, возникающие в связи с осу-

ществлением государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость, являются предметом регулирования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

При этом ни Законом № 218-ФЗ, ни иными нормативными правовыми актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определенной даты уточнение местоположения границ земельных участков (провести, так называемое, межевание) и внесение таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости. В связи с этим данные процедуры осуществляются по усмотрению правообладателей таких земельных участков, и сроками не ограничиваются.

Необходимо отметить, что в силу части 6 статьи 72 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права на земельный участок, совершенная по правилам ранее действовавшего законодательства, в том числе при отсутствии в отношении такого земельного участка сведений о координатах характерных точек границ такого земельного участка, признается юридически действительной.

В настоящее время Законом № 218-ФЗ не предусмотрены основания для приостановления государственной регистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек их границ (в связи с отсутствием межевания). Действующее законодательство также не содержит

ограничения на совершение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также какие-либо сроки, в течение которых такие границы должны быть установлены.

Вместе с тем, Росреестр рекомендует правообладателям земельных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания.

— В настоящее время в Иркутской области все еще остается большое количество земельных участков без установленных должным образом границ. В соответствии с требованиями законодательства границы определены всего у 54% участков. Между тем проведение межевания и внесение в ЕГРН информации о границах из-

бавит многих правообладателей от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами власти, – говорит и. о. начальника отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Анастасия Грядасова.

Узнать, содержит ли Единый реестр недвижимости информацию о границах земельного участка, правообладатели могут на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта».

Подать документы для внесения сведений в ЕГРН можно в любом отделении сети центров и офисов «Мои документы». Уточнить адрес и график работы нужного офиса МФЦ можно на сайте учреждения ([www.mfc38.ru](http://www.mfc38.ru)).

**По информации  
Управления Росреестра  
по Иркутской области**

С 1 января 2017 года отношения, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимость, являются предметом регулирования Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

При этом ни Законом № 218-ФЗ, ни иными нормативными правовыми актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков обеспечить до определенной даты уточнение местоположения границ земельных участков (провести так называемое межевание) и внесение таких сведений в Единый государствен-

**Отсутствие межевания не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах**

ный реестр недвижимости. В связи с этим данные процедуры осуществляются по усмотрению правообладателей таких земельных участков, и сроками не ограничиваются.

Необходимо отметить, что в силу части 6 статьи 72 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права на земельный участок, совершенная по правилам ранее действовавшего законодательства, в том числе при отсутствии в отношении такого земельного участка сведений о координатах характерных точек границ такого земельного участка, признается юридически действительной.

В настоящее время Законом № 218-ФЗ не предусмотрены основания для приостановления госу-

дарственной регистрации прав на земельные участки в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек их границ (в связи с отсутствием межевания). Действующее законодательство также не содержит ограничения на совершение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также какие-либо сроки, в течение которых такие границы должны быть установлены.

Вместе с тем, Росреестр рекомендует правообладателям земель-

ных участков, не имеющих точных границ, рассмотреть возможность проведения межевания.

— В настоящее время в Иркутской области все еще остается большое количество земельных участков без установленных должным образом границ. В соответствии с требованиями законодательства границы определены всего у 54% участков. Между тем проведение межевания и внесение в ЕГРН информации о границах из-

бавит многих правообладателей от проблем из-за возможных споров, в том числе с соседями и с органами публичной власти, – говорит и. о. начальника отдела геодезии, картографии, землеустройства

и мониторинга земель Анастасия Грядасова. Узнать, содержит ли Единый реестр недвижимости информацию о границах земельного участка, правообладатели могут на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта».

Подать документы для внесения сведений в ЕГРН можно в любом отделении сети центров и офисов «Мои документы». Уточнить адрес и график работы нужного офиса МФЦ можно на сайте учреждения ([www.mfc38.ru](http://www.mfc38.ru)).

**По информации  
Управления Росреестра  
по Иркутской области**

Вступивший с 1 января 2017 года Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» позволяет органу регистрации прав снимать с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки могут сняты с кадастрового учета, поменять их статус на архивный. Снятые с кадастрового учета земельные участки приобретают статус свободных (неограниченных) земель, право распоряже-

**Пришло время проверить регистрацию права**

ния которыми переходит уполномоченному органу местного самоуправления.

Как убедиться в наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правообладателе земельного участка, поставленного на кадастровый учет до 1 марта 2008 года (ранее учтенный земельный участок)?

Для этого необходимо на официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в сервисе «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online» проверить сведения об интересующем земельном участке

(согласно кадастровому номеру) и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе «Права и обременения» имеется запись о регистрации права. Это означает, что данный участок не будет снят с учета.

Также чтобы узнать, стоит ли на кадастровом учете участок и зарегистрированы ли на него права, необходимо запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Сделать это можно в электронном виде на сайте Росреестра или в офисе Многофункционального центра «Мои документы» (далее – МФЦ).

Если выяснится, что в Едином государственном реестре недвижимости нет записи о правообладателе, необходимо подать документы на регистрацию права собственности в МФЦ.

Еще один способ – представление заявления и документов в электронном виде через сайт Росреестра в раздел «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Следите за вашим имуществом и делайте все вовремя!

**Швецова М.Н., ведущий инженер  
отдела обеспечения ведения ЕГРН  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Иркутской области**

С каждым годом процедура оформления недвижимости в собственности становится удобнее, быстрее и проще. В этом году учетно-регистрационная система пережила масштабную реформу. Результат – сокращение сроков проведения процедур кадастрового учета и регистрации прав для граждан и бизнеса, что способствует повышению инвестиционной привлекательности региона.

Главная новация этого года – совмещение процедур кадастрового учета и регистрации прав, которое позволило сократить сроки оказания услуг.

— Раньше для регистрации прав владельцам недвижимого имущества сначала требовалось поставить свой объект на кадастровый учет (по закону процедура занимала до 10 дней), после – подавать уже новое заявление – на регистрацию прав (по закону это еще

до 10 дней). С этого года достаточно обратиться с одним заявлением, по которому будут проведены обе процедуры. Такой подход экономит время и силы граждан. Подготовить необходимый пакет также становится проще. Общее время проведение единой процедуры по закону не должно превышать 10 дней. На практике средний срок оказания данной услуги в регионе еще короче – 7 дней, – поясняет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев.

Сокращение сроков стало возможным благодаря системной работе Управления по повышению качества оказания государственных услуг и реализации ряда уникальных проектов на территории региона. Например, ведомство успешно внедрило практику регистрации «удаленным доступом».

**Регистрация прав на недвижимость: быстрее и проще**

— Принятые на государственную регистрацию прав документы направляются в Управление в электронном виде. Нами создан специальный сектор обработки документов. Специалисты сектора распределяют поступившие дела между сотрудниками для дальнейшего проведения регистрационных действий. Такой подход позволил сократить затраты на отправку бумажных документов, уменьшить сроки проведения процедур. Сейчас срок государственной регистрации прав в Иркутской области в среднем составляет 5 дней, в то время как по закону на процедуру отведено до 7 дней, – поясняет Виктор Петрович.

Большое внимание Управление уделяет и развитию «бесконтактных» способов работы с заявителями – через центры

и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои Документы» (МФЦ) и Интернет.

Для того, чтобы обеспечить высокое качество оказания своих услуг на базе многофункциональных центров, Управление Росреестра регулярно проводит обучение сотрудников всех отделов МФЦ.

Получение услуг в электронном виде позволяет владельцам недвижимости экономить время, а в некоторых случаях и сокращать затраты на госпошлину. На официальном сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) заявителям открыт доступ ко всем наиболее востребованным услугам ведомства: кадастровому учету и (или) регистрации прав, получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

— Обращаясь в Росреестр через

Интернета или офис МФЦ, заявитель экономит свои время и деньги, избегает коррупционных рисков и сводит к минимуму влияние человеческого фактора. На сегодняшний день через МФЦ на регистрацию прав и кадастровый учет (включая единую процедуру) подается более 80% документов. А популярность государственной регистрации через Интернет за прошедший год выросла в 7 раз, – рассказывает руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев. – Управление заинтересовано в снижении административных барьеров при предоставлении государственных услуг, повышении их качества и доступности. Поэтому мы продолжим совершенствовать нашу работу на благо граждан и юридических лиц.

**По информации  
Управления Росреестра  
по Иркутской области**

**Изменился порядок пенсионного обеспечения госслужащих**

возраста, дающего право на назначение и выплату страховой пенсии по старости для лиц, занимающих государственные и муниципальные должности, ежегодно по полгода. К 2032 году этот возраст составит у женщин 63 года, у мужчин – 65 лет.

Ранее госслужащие выходили на пенсию в 60 лет для мужчин и в 55 – для женщин. Законом также

предусмотрено увеличение минимального стажа госслужбы, дающего право выхода на пенсию по выслуге лет.

Новые нормы касаются государственных гражданских служащих, муниципальных служащих, а также лиц, занимающих государственные должности РФ, государственные должности регионов и муниципальные должности на

постоянной основе. Оснований для повышения возраста не имеется, если право на страховую пенсию приобретено и реализовано государственным (муниципальным) служащим до 1 января 2017 года, включая не только требуемый стаж, но и возраст, а также при обращении за назначением страховой пенсии после прекращения работы в качестве госслужащего.

\*В соответствии с частью 1.1 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», вступившей в силу с 01.01.2017, увеличивается пенсионный возраст для назначения страховой пенсии по старости государственным (муниципальным) служащим.

**Клиентская служба Управления  
ФФР в Усть-Кутском районе  
Иркутской области  
(межрайонное) 5-23-70**

Продолжение. Начало на стр. 1

К сожалению, именно первый конкурс помешал некоторым участникам претендовать на победу. Языковой барьер не позволил достойно презентовать себя участникам из кафе «Бахор» и ИП Асатрян. Кондитер Люся Степанян извинилась перед жюри, участниками и зрителями за то, что не в совершенстве владеет русским языком, пояснив, что в Усть-Кут она приехала из Армении по приглашению предпринимателя, чтобы работать кондитером. Впрочем, во всех остальных конкурсах незнание языка кондитерам ИП Асатрян уже не мешало.

Посмотреть, как виртуозно (по-другому и не скажешь!) работали Люся Степанян и ее брат Артур Аветисян собрались почти все присутствующие в зале. Каких-то пятнадцать минут – и на глазах зрителей из безликих бисквитных заготовок появляются аппетитный глазированный тартар с маскарпоне и свежими фруктами; классическая «Пьяная вишня» и клубничное пирожное с йогуртовой начинкой, украшенное сахарными цветами и лепестками арахиса. Еще немного времени – и готовы лимонный чизкейк и кофейное пирожное, усыпанное мелкой шоколадной крошкой.

Пока кондитеры выполняли задание, пообщаться не получилось, они были настолько увлечены, что не слышали вопросов, не обращали даже малейшего внимания на зрителей. Но в перерывах между конкурсами с удовольствием рассказывали и о себе, и о своей профессии.



Работу кондитеров Люси Степанян и Артура Аветисяна (ИП Асатрян) оценивает член жюри Марина Грумеца



Лимонный чизкейк от кондитеров ИП Асатрян

Люся Степанян выросла в Армении, профессии кондитера училась в Москве, она – кондитер международного класса, работала в разных городах, уже неоднократно участвовала (и побеждала) на конкурсах профессионального мастерства. В наш маленький сибирский городок приехала, чтобы работать в кондитерском цехе ИП Асатрян. Участвовать в конкурсе согласилась сразу и с удовольствием:

— Это не первый мой профессиональный конкурс, но каждый раз, став участницей подобного мероприятия, волнуясь. Усть-Кут мне очень нравится, хотя не Москва, конечно, не Москва, – смеется Люся. – Но город и вправду хороший, очень добрые люди, приветливые, всегда улыбаются. Даже здесь, на конкурсе, посмотрите, какая дружеская атмосфера. Интересно посмотреть и на то, какую продукцию представляют соперники. И победить хочется, но, скажу честно: главное – это хорошее настроение, для кондитера это немаловажно. И всем-всем: и участникам конкурса, и жюри, и вам, зрителям, я желаю хорошего настроения, доброты и улыбок!

Артур Аветисян, колдуя над шоколадными украшениями для «Пьяной вишни», признался, что главное в профессии повара или кондитера – это даже не мастерство (хотя без него никуда), а любовь к своему делу.



Участники конкурса «Мир вкуса-2017»

## «Мир Вкуса-2017»

— Если любишь то, чем занимаешься, – все получается, – говорит Артур, вырезая витиеватые узоры на застывающей полоске шоколада. – Вы вот меня спрашиваете: почему я выбрал профессию кондитера, мол, не мужское это дело. А ведь на Западе, в Европе повара мужчин намного больше, чем женщин. Для меня моя профессия – это искусство! Каждое пирожное, каждый торт, десерт, который мы создаем, должны принести радость не только нам, но и покупателю. Любишь свою профессию – будет хороший результат. Вот как сейчас, например. Нравится? – улыбаясь, спрашивает Артур, показывая уже готовую «Пьяную вишню».

Ещё бы! Конечно, нравится! Практически также как и «Красный бархат», который в виде «Домашнего задания» принесли на конкурс Оксана Беловашина и Людмила Сморода из ООО «ПФК «Дилижанс». Нужно сказать, что самое большое количество тортов было представлено именно у них. Улыбку у жюри и зрителей вызвал торт,



Торт «Красный бархат» от кондитеров ООО ПФК «Дилижанс»

прирученный к Году экологии. Погнутая консервная банка, шкурка от банана, смятый пакет – все из мастики, как «украшение» торта. И призыв: «Не загрязняйте Землю!». А рядом и сама Земля, торт обтянутый мастикой, на котором, словно снимок из космоса: зеленые леса, безграничные океаны – «Земля – наш общий дом!» – как напоминание о том, что нужно бережно относиться ко всему, что нас окружает. Миниатюрные капкейки, разнообразные пирожные, торты едва умещались на столе, а Оксана и Людмила с удовольствием угощали зрителей, раскрывая секреты приготовления бисквитов и глазурей.

Пока кондитеры украшали десерты, повара соревновались в «Кулинарном поединке». Собственно, это был заключительный конкурс для всех участников, но именно работа повара вызвала у зрителей неподдельное восхищение. Задание было, на первый взгляд, несложным: приготовить блюдо из 10 ингредиентов. Но! блюдо должно было быть не только красивым и вкусным, самым сложным оказалось то, что на его приготовление отводилось совсем немного времени.

Ольга Липская сосредоточенно трудилась над созданием салата, который подавался в половинках авакадо и легким слоенным салатом со слабосоленой семгой в широком бокале. Французы подобный

способ подачи закуски называют «веррины». В нем чувствуется особая элегантность, романтизм, лаконичность, эстетика.

Участники из «Бахора» фактически не смогли принять участие в конкурсе, снова сказавшись языковой барьер: Шерзод Йигиталиев и Козимжон Арипов не поняли задания и не приготовили необходимые ингредиенты. Они были уверены, что продукты (для всех одинаковый набор) им выдадут на конкурсе. Пришлось экстренно выходить из сложившейся ситуации и готовить из того, что оказалось под рукой. Впрочем, фруктовый салат оказался не так уж плох: красив, легок, вкусен и полезен.

А вот повар кафе «Ред Роуз» Шухратбек Режавалиев за отведенное на задание время успел приготовить сразу несколько блюд. Дегустаторов ждал стейк сильной прожарки (практически Overcooked), нежнейший «Цезарь с семгой» и два вида закуски: «Креветки с грейпфрутом»



Узбекский плов от повара кафе «Бахор» Шерзода Йигиталиева.

и «Креветки в соусе». Работал Шухратбек Режавалиев так быстро, словно участвовал в битве повара международного класса. Едва уложив на разогретую сковороду стейки, занялся приготовлением соусов, спустя несколько минут – на блюде красиво выложен «Цезарь», в тонком бокале – креветки... Последний штрих – сервировка стола, в фужерах искрится шампанское, столовые наборы в тонкой салфетке, а в центре стола (по давно сложившейся традиции кафе «Ред Роуз») – цветы. Конечно, розы...

— Главное в профессии повара ведь что? Любовь к своей работе. Я уже больше 10 лет работаю поваром, – рассказывает Шухратбек, ожидая, когда члены жюри дойдут к его столу, чтобы поставить свою оценку. – Учился в Узбекистане, сейчас живу и работаю в Усть-Куте. В конкурсе принимать участие – одно удовольствие. Соперники хорошие, сильные. Почти со всеми давно знаком, рад этой встрече. У каждого повара – свои профессиональные секреты, свой опыт, свое мастерство, свой почерк, если хотите. Но цель у всех нас одна – сделав заказ, клиент должен получить вкусное, красиво оформленное блюдо. Поэтому у каждого кафе есть свои постоянные посетители.

С этим утверждением соглашаются и повара кафе «Бахор». Шерзод Йигита-

лиев приехал в Усть-Кут из Узбекистана сравнительно недавно, на конкурс «Домашнее задание» приготовил свое фирменное блюдо – узбекский плов. Прошу поделиться секретом приготовления, уж очень аппетитно выглядит блюдо: здесь и мясо на кости, и острый перчик, и крохотная долма, и мясной рулет, нарезанный тонкими кольцами. «Фирменная подача, так украшают плов только в «Бахоре», – поясняют повара. А на вкус... Это из разряда «язык проглотить».

— Плов у каждого свой, – рассудительно говорит Шерзод. – У киргизов – один рецепт, у казахов – другой, но самый правильный, конечно, узбекский. Главный секрет – в выборе мяса. Видишь,

какие куски берем? Обязательно на кости, это даст особый вкус. Правильно складывать ингредиенты в казан нужно, огонь – сначала сильный, потом слабый, приготовление плова – целое искусство...

— Это, действительно, так, – поддерживает коллегу Козимжон Арипов. – Многие вещи мало только услышать, нужно посмотреть, как готовят профессионалы. Я учился на повара в Усть-Кутском промышленном техникуме, работа в «Бахо-



Участники конкурса, повара кафе «Бахор» Шерзод Йигиталиев и Козимжон Арипов



Необычная подача салата «Сельдь под шубой». Домашнее задание от конкурсантов кафе «Ред Роуз»

ре» – это еще и семейный бизнес, но начал с малого. Два года тружусь поваром, очень нравится профессия, которую выбрал: есть и профессиональный рост, и мастерство нарабатывается. Всем доволен. В городском конкурсе участие принимаю впервые и не жалею: это хороший опыт.

Пока беседовала с участниками, жюри подвело итоги. Первое место среди повара занял Шухратбек Режавалиев (кафе «Ред Роуз»), лучшим кондитером признана Оксана Беловашина (ООО «ПФК «Дилижанс»). Поздравляя участников, организатор конкурса, председатель комитета промышленности, транспорта, связи и потребительского рынка Галина Николаевна Метенкина подчеркнула, что жюри было очень непросто сделать свой выбор, ведь абсолютно все участники показали высокий уровень профессионального мастерства.

«Мир вкуса-2017» подошел к концу, участники и победители получили заслуженные награды: Дипломы и подарочные сертификаты, но ни повара, ни кондитеры, ни зрители не спешили расходиться, настолько располагающей и дружеской была атмосфера. И все же, когда пришло время прощаться, все участники пообещали встретиться через год. В этом же зале. На новой кулинарной битве. Где снова будет царить «Мир вкуса».

ТАТЬЯНА ЛАРИОНОВА  
Фото автора

## СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ



## МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ

Из книги «НЕФТЬ:

**БОЛЬШАЯ ИГРА ДЛЯ МАЛЕНЬКОЙ КОМПАНИИ»**  
(Публикуется в сокращении. Продолжение. Начало в №10.)

## «УХОДИМ ЗАВТРА В МОРЕ...»

К маю 2009 года, когда экономический кризис начал стремительно отступать, ИНК добывала 340 тыс. тонн нефти в год, хотя была способна резко увеличить объем при появлении магистрального трубопровода и наращивании экспорта в страны Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР). На самом деле, если строго следовать хронологии событий, экспортное направление в ИНК появилось задолго до строительства ВСТО. Начав с муниципалитетов Иркутской области и дойдя до покупателей у северо-западной границы России, компания созрела для поставок за рубеж. В 2002-2004 годах ИНК впервые транспортировала газовый конденсат на север Монголии, в город Эрдэнэт. Вот так буднично и малоозаметно иркутские нефтяники осуществили «восточный разворот», впоследствии широко декларируемый на государственном уровне. Позже иркутяне познакомились с компанией «Даксин Петролеум», которая занималась перевалкой нефти в Находке. В ИНК предложили партнерам взять на пробу сырье: менеджеры «Даксин» увезли двадцатилитровые канистры с образцами потенциальным покупателям в Южную Корею. Те продукт одобрили, и перед компанией открылся новый рынок – АТР. В апреле 2007 года начались поставки через станцию Находка-Восточная. Но эту логистическую схему в ИНК воспринимали не иначе как временную: уже было известно, что тариф «Транснефти» на прокачку нефти по планируемому нефтепроводу ВСТО будет существенно ниже, чем стоимость доставки по железной дороге и перевалки в морском порту.

**Александр Пермяков, заместитель генерального директора по коммерческой деятельности ИНК,**  
— о подключении к ВСТО

— Скажем так, без ВСТО суеты было бы гораздо больше. Пришлось бы договариваться с «Роснефтью» о расширении резервуарного парка на нефтебазе на станции Якурия, куда мы качали нефть по своей трубе. Отношения у нас были неплохие, но постоянно возникали какие-то трудности с очередностью обслуживания вагонов, с маневровыми локомотивами. Если бы мы остались у них, то со временем достроили бы эстакады, приобрели локомотивы. Худо-бедно грузили бы. Но рост добычи и сбыта сырья был бы, наверно, не таким быстрым. Что скрывать – нам повезло.

Стройка магистрального трубопровода, стартовавшая в 2006 году, шла полным ходом, и в 2007-м ИНК уже начала переговоры с монополистом о подключении к нефтеперекачивающей станции №7 (НПС-7) ее месторождений – Ярактинского и Марковского. Благо, они были расположены вблизи от предполагаемой станции. Параллельно компания приступила к проектированию установки подготовки нефти, чтобы готовить сырье в соответствии с самыми строгими требованиями ГОСТ. Восточносибирская нефть, конечно, качественнее западносибирской и тем более – поволжской, но все равно нужно отделять лишнюю воду и газ, обессоливать, очищать от механических примесей (песка, глины). Но, как обычно, идеальная схема осталась только на бумаге – НПС-7 в планы «Транснефти» по строительству первой очереди ВСТО не входила. Ее отнесли ко второму этапу, но решение о его реализации еще не было принято. Это означало – может быть, а может и не быть. В качестве утешительной альтернативы ИНК предложили НПС-8. Разница была колоссальная: для подключения к этой станции компании пришлось бы тянуть свою «нитку» трубопровода протяженностью целых 126 км. Его стоимость, по разным оценкам, колебалась от 300 млн до 2 млрд рублей. Сумма для компании на тот момент была практически неподъемной – верхняя граница была сопоставима с годовой выручкой. И тут ИНК проявила то, что впоследствии сами ее основатели будут критически называть «тупым энтузиазмом» и «маниакальным упрямством». Компания регулярно направляла в «Транснефть» письма с просьбами выдать техусловия для подключения к ВСТО в районе НПС-7,

предполагавшего строительство приемо-сдаточного пункта нефти. Иначе говоря, просто просила разрешения самостоятельно выполнить все работы. К дискуссии вскоре подключилось региональное правительство, которое было заинтересовано в развитии крупного налогоплательщика. Монополист упорствовал: либо идите до НПС-8, либо ждите НПС-7. Причем перспективы второй очереди ВСТО становились всё более туманными, поскольку и с первой были проблемы – графики нарушались, подрядчики уходили, руководство стройки менялось. В начале 2008 года в «Транснефти» были вынуждены признать, что ввод трубопровода в эксплуатацию откладывается практически на год. Понимая, с какой махиной приходится иметь дело, всё это время ИНК держала в запасе план «Б», то есть подключение к НПС-8. Весной 2009 года, получив уже несколько отказов от «Транснефти», в компании стали всерьез просчитывать этот проект. Определили маршрут, место врезки и даже проектировщика, начали инженерные изыскания. В конце года планировали отправить документы в Главгосэкспертизу, как вдруг в сентябре пришло согласование от одного из вице-президентов «Транснефти»: хорошо, подключайтесь к ВСТО в районе строительства НПС-7. В ИНК понимали, что это тот самый шанс, который ни в коем случае нельзя упустить. Пока аналитики разгадывали причины смены настроения монополиста (называли в том числе непредвиденные проблемы с заполнением ВСТО), ИНК начала строить свой приемо-сдаточный пункт нефти – ПСП «Марковское» – буквально в сотне метров от трассы ВСТО. Реализация проекта заняла меньше года. Темпы и качество работ настолько удивили представителей «Транснефти», что они в шутку (а может, лишь отчасти) предложили ИНК строить для нее нефтеперекачивающие станции.



**Александр Бадилин, заместитель генерального директора по экономике и финансам ИНК, о строительстве ПСП**

— Это была самая быстрая стройка на моей памяти. По сути дела, каждый день ускорения в строительстве нам приносил до двух десятков миллионов рублей дополнительной прибыли. Это был очень хороший стимул. Мы знали, что льготу по уплате экспортной пошлины, которая в тот момент распространялась на ряд месторождений Восточной Сибири, включая наши, рано или поздно отменят, разговоры об этом уже шли. И нам было очень важно успеть как можно быстрее подключиться к ВСТО, как можно больше прокачать нефти в льготный период.

Уже 18 января 2011 года начались поставки нефти с месторождений ИНК в магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий океан». 23 февраля в спецморнефтепорту «Козьмино» в танкер под названием AMBA BHAVANE, следующий под индийским флагом в Сингапур, были отгружены первые 41,3 тыс. тонн нефти с Ярактинского, Марковского и Даниловского месторождений. Поскольку дедейт танкера составлял 100 тыс. тонн, оставшийся объем был заполнен сырьем с месторождений «Газпром нефти». С тех пор ИНК полностью переориентировалась на восточные поставки. Грузить на запад и фактически «идти против шерсти» теперь оказалось совсем невыгодно. Направление было четко определено, и объемы транспортировки стали расти с каждым месяцем. С запуском ПСП суточная отгрузка сырья выросла более чем в девять раз – с 800 до 7-8 тысяч тонн. Из года в год объем прокачки по ВСТО увеличивался.

## СЮРПРИЗ ОТ МИНФИНА

Первая половина 2011 года стала для ИНК настоящим раем: с 1 февраля компания пользовалась льготной пошлиной на экспорт нефти. Преференция должна была стимулировать добычу в новом регионе, позволить недропользователям сократить издержки и обеспечить сырьем растущие мощности ВСТО. Благодаря льготе компания сэкономила более 200 долларов с каждой тонны нефти. Это, правда, длилось совсем недолго. На 28 июля 2011 года Минэнерго РФ назначило совещание рабочей группы по вопросам экспортной пошлины на нефть. От Иркутской области были представители ИНК

и нефтяной компании «Дулисьма», которая тогда уже перешла под управление Сбербанка. Участники рассчитывали, что на заседании будут обсуждаться какие-то методики, например, вычисления рентабельности. Делегация ИНК во главе с Мариной Седых подготовила презентацию, которая рассказывала, какой экономический эффект был получен в период действия льготной пошлины, на какие инвестиционные проекты планируется направить сэкономленные средства. За полгода удалось аккумулировать около 2,8 млрд рублей и окупить часть стройки нефтепровода, соединяющего месторождения компании с ВСТО. События того совещания в ИНК с легкостью восстанавливают и сейчас: вот представитель Минэнерго начинает заседание, ожидается говорит, что собрались, дабы обсудить экономический эффект от предоставленных льгот.

— А у нас есть существенное дополнение, – не представившись, перебил его сотрудник Минфина.

Удивленные взгляды устремились в его сторону.

— С сегодняшней даты месторождения Иркутской нефтяной компании и НК «Дулисьма» исключены из списка, на который распространяется действие льготной пошлины на экспорт нефти.

Гости застыли в немой сцене, испытывая что-то похожее на шок. Сергей Савченко, тогдашний главный геолог ИНК, забыв, что находится на правительственном заседании, прямо озвучил вопрос, повисший в воздухе: – И чего мы здесь тогда собрались?

— Когда это произошло? Кто отменил? Что вы вообще такое говорите? – возмутились представители Минэнерго.

— Читайте «Российскую газету», там все написано, – невозмутимо сообщил их коллега из Минфина. – Но вы продолжайте совещание, раз уж все собрались.

Абсурдность ситуации была очевидна всем, кроме чиновника, озвучившего сенсационную новость. Он предлагал компаниям рассказать о плюсах и перспективах того, чего они только что лишились. Делегация ИНК уже просчитывала в уме, как переверстывать бюджет, исходя из новых вводных: ведь вместо 197 долларов за тонну экспортной нефти ей придется платить 438. Компания впоследствии не раз пыталась вернуть льготу, упорно проходя все громоздкие процедуры, не жалея времени и сил. Правила игры постоянно менялись. В 2013 году появился очередной документ – постановление Правительства РФ от 26 сентября 2013 г. №846 «О порядке подготовки предложений о применении особых формул расчета ставок вывозных таможенных пошлин на нефть сырую...», где был прописан новый процесс подачи заявки на пониженную ставку. Бухгалтерия и финансово-экономическая служба ИНК, засучив рукава, взялись за дело: наняли 15 временных сотрудников, предоставили им отдельное помещение, снабдили десятью принтерами и сканерами. Работа была поставлена на 16-часовой режим. Тяжелый механический труд по подготовке колоссального количества документов. Работа в режиме non-stop продолжалась почти месяц. Получилось 65 коробок документации, каждая – весом более 15 килограммов. Почтой DHL бумажный груз отправили в Минэнерго, в Москву. Там долго думали, куда же эти коробки поставить, потом занесли их в угол какого-то архива, где они благополучно покрылись пылью и паутиной. Через какое-то время в ИНК пришел стандартный отказ. Последующие попытки успехом тоже не увенчались. Отмена льготной экспортной пошлины на нефть для месторождений ИНК хоть и ударила по экономике компании, но, к счастью, не нанесла ей критического урона. Трудно представить, что было бы, если бы в тот период не действовали десятилетние налоговые каникулы по уплате НДС на нефть для месторождений Восточной Сибири. Нулевая ставка была установлена с 1 января 2007 года. Льгота реально стимулировала разработку удаленных месторождений, и иркутская компания воспользовалась этим по максимуму.

**Материал предоставлен  
Иркутской нефтяной компанией.  
ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ.**



**Отцовская любовь, как и материнская, необходима для нормального развития ребенка. Отсутствие внимания со стороны мамы или папы может привести к искажению мироощущения и нарушению поведения ребенка. Ведь от обоих родителей зависит, каким вырастит их чадо. И несмотря на то что в реальной жизни главной в воспитании является мама, мужчина при любых обстоятельствах должен участвовать в этом процессе и всегда оставаться папой.**

Для нормального развития и стабильного эмоционального состояния детям необходимо как женское, так и мужское влияние. Мама лаской и добротой воспитывает в ребенке гуманистические черты. А формирование целеустремленности, настойчивости, смелости, порядочности – это миссия отца. Заинтересованность ребенком, требовательность и демократизм со стороны папы формирует у ребенка положительную адекватную самооценку.

Традиционно отцу в семье отводится в первую очередь дисциплинирующая роль. Однако запреты отца действуют только на фоне его любви к детям. А сыновья суровых отцов бывают лишены способности к сочувствию и состраданию.

В осознании ребенком себя, как представителя определенного пола, огромная роль принадлежит отцу. В повседневном общении с дочерью и сыном он по-разному реагирует на их поведение: у мальчиков поощряет активность, решительность, выносливость; у девочки приветствует мягкость, нежность, хвалит за помощь маме в приготовлении обеда, уборке по дому.



Любовь отца дает ребенку ощущение особого эмоционально-психологического благополучия, учит сына и дочь тому, как может проявлять мужчина любовь к детям, жене, окружающим.

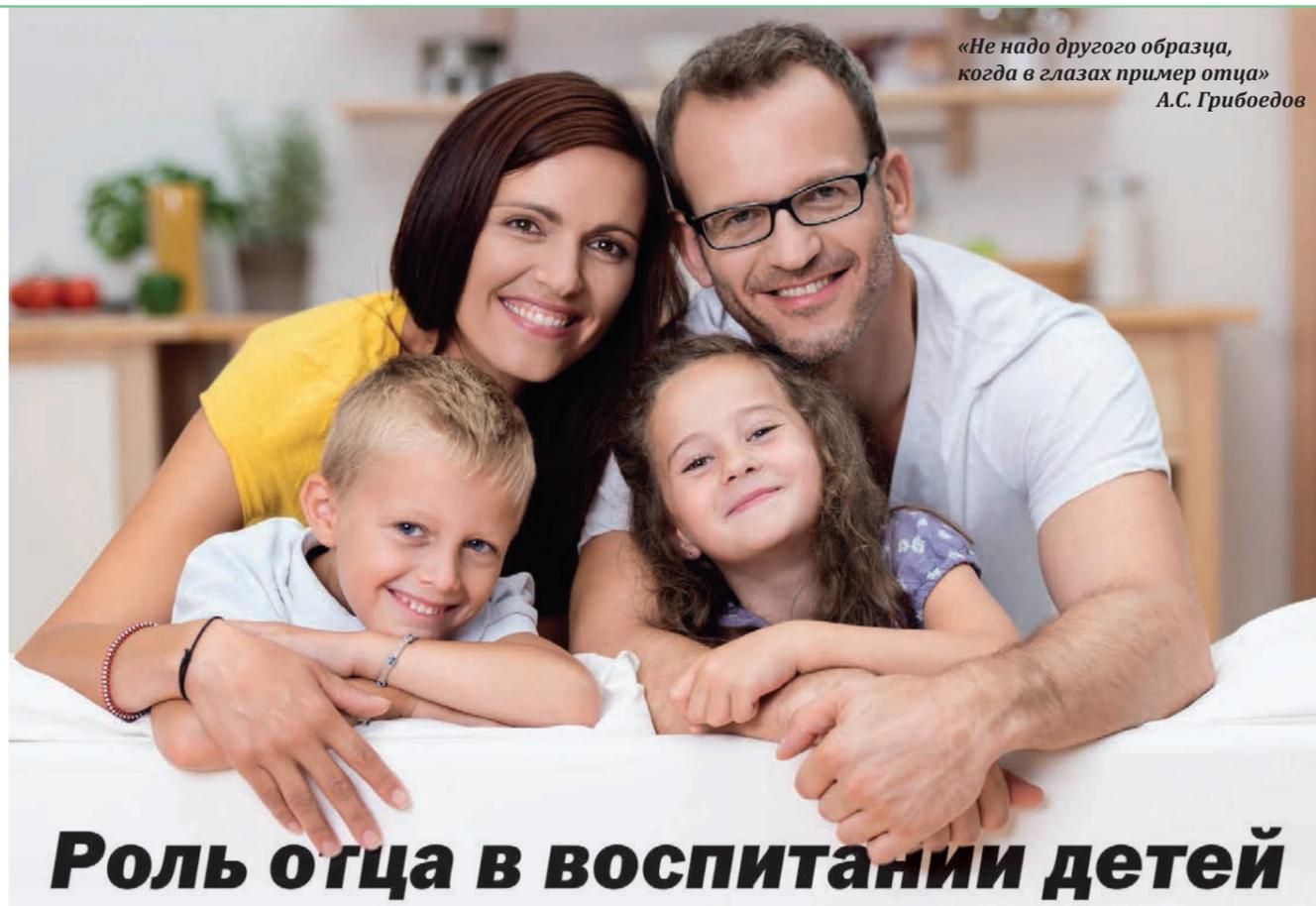
**Мальчику необходим постоянный контакт с отцом.** Наблюдая и общаясь с папой, мальчик копирует его поведение: жесты, движения, манеры, слова. Такие качества, как мужское достоинство, умение брать на себя ответственность, отношение к женщине и многие другие черты, мальчику прививаются в процессе общения с папой.

Наиболее уязвимыми в плане эмоционального самочувствия являются мальчики из неполных семей. У них часто наблюдаются трудности в общении, неуверенность в себе, замкнутость, противоречивое отношение к близким.

**Для полноценного воспитания девочек** и формирования женского характера также необходимо постоянное общение с отцом. Дочь обычно не раздражает отца, но его одобрение придает ей уверенности в себе. Важно показывать дочери, что папа ценит ее мнение, интересуется ее делами, приветствует мягкость, нежность, хвалит за участие в приготовлении обеда.

Отцовское принятие воспитывает в девочке уверенность в себе, женское достоинство.

Именно в семье, наблюдая роли отца



*«Не надо другого образца, когда в глазах пример отца»  
А.С. Грибоедов*

## Роль отца в воспитании детей

Какого же внимания ждут дети от своих отцов?

Возраст	Характеристика
От нуля до пяти лет - <b>видеть и слышать</b>	В период младенчества малышу самое главное — видеть и чувствовать рядом не только маму, но и папу. Исследования показали, что младенцы, чьи отцы принимали в их воспитании самое активное участие, реже плачут, не боятся чужих людей, более спокойны. Потому на этом этапе от папы требуется то же, что, по сути, и от мамы, — брать ребенка чаще на руки, гладить его, разговаривать с ним. Пусть малыш не поймет, что папа бормочет ему хриловатым басом, но ласковую интонацию уловит наверняка.
От пяти до семи - <b>обойдемся без критики!</b>	«В это время папа вполне может играть со своим чадом в активные игры. Да хоть в тот же футбол или хоккей (между прочим, многие девочки гоняют мяч и шайбу тоже охотно). В дошкольного возраста у детей происходит половая идентификация — сложный процесс, когда девочка «считывает» и «впитывает» поведение матери, мальчик — отца. Поэтому отцу нужно быть особенно внимательным к сыну. Необходимо чаще разговаривать с сыном о чем-то своем, мужском, ходить с ним вдвоем гулять и т.д.»

С таким отцом у ребенка рано или поздно закипит и прорвется наружу чувство ненависти к родителю.

**«Крепкий орешек»** – папа, признающий лишь правила без исключения, никогда не идущий на компромиссы, даже когда он не прав.

**«Попрыгунья-стрекоза»** – живущий в семье мужчина, но не чувствующий себя отцом. Его идеал – свободная холостяцкая жизнь без ответственности за близких людей. Семья для него – тяжелая ноша, дети – обуза, предмет заботы жены. При первой возможности такой папа превращается в приходящего, но не надолго.

**«Рубаха-парень».** Такой папа любому бросится на помощь, забыв о семье. На первый взгляд, он и брат, и друг, с ним интересно, легко и весело. В тоже время дети живут в атмосфере конфликтов, в душе сочувствуя папе, но не в силах ничего изменить.

**«Ни рыба, ни мясо»** – папа, не имеющий своего голоса в семье, во всем вторящий маме, даже если она не права. Опасаясь гнева жены, в трудные для ребенка моменты он не может прийти ему на помощь.

### КАК МАМА МОЖЕТ ПОМОЧЬ ПАПЕ НАЛАДИТЬ ВЗАИМОПОНИМАНИЕ С РЕБЕНКОМ

1. Пусть папа помогает ухаживать за детьми с первых дней жизни: купание, прогулке, кормлении из бутылочки.

2. Папы играют с детьми другие игры, нежели мамы – более подвижные и энергичные. И дети это просто обожают! Не реагируйте негативно на такие игры

3. Почему-то папы больше общаются с собственными детьми в общественных местах (театр, цирк или зоопарк). Чаще устраивайте подобные выходы в свет!

4. Оставляйте детей наедине с папой. Папы, проводящие много времени с детьми, становятся для них важной фигурой и моделью поведения, которой каждый ребенок последует в будущем. Чем активнее такое общение, тем лучше психическое состояние детей.

5. Папы обычно более строги в наказаниях, поэтому следите, насколько категорично высказывается отец. Но даже если вы не согласны с папиными методами вос-

питания, ни в коем случае не обсуждайте этот вопрос при детях. Все противоречия лучше обговорить наедине с отцом и найти золотую середину, компромисс

6. Придерживайтесь с папой единой линии воспитания. Выдвигайте разумные требования и настаивайте на их выполнении: дети должны четко знать, чего от них ждут и мама и папа.

7. Детей нужно хвалить! Но не забывайте хвалить и папу – нельзя оставлять его заслуги незамеченными.

8. Помните, ваши супружеские отношения – пример для детей, который они реализуют потом в своей будущей семейной жизни.

9. И самый главный совет для мамы и папы – берегите друг друга и любите своих детей! Об этом они точно будут помнить всю жизнь.

### СОВЕТЫ ЛЮБЯЩЕМУ ПАПЕ

Уделяйте детям свое свободное время. После работы хочется отдохнуть, но ведь это хорошая возможность пообщаться с детьми: расспросите их, как они провели день, поиграйте с ними.

Обнимайте детей. Отец не должен стесняться проявлять свою любовь. Детям нужен тактильный контакт.

Играйте с детьми в подвижные игры (футбол, бадминтон), ходите на лыжах, лепите снеговика и т.п.

Читайте детям книги. Это интересное и занимательное занятие прививает им интерес к чтению. Кроме того, вы с пользой проведете время вместе.

Поддерживайте маму. Не ссорьтесь с женой при детях, ваше поведение – пример для подражания. Будьте одной командой, если вы с чем-то не согласны, обсудите это наедине.

Показывайте и говорите детям, что вы их цените. Хвалите его за большие достижения и маленькие, но хорошие результаты. Этим вы повысите детскую самооценку.

Помните: ребенок, который не был СЫНОМ отца, не сможет стать ОТЦОМ для своего сына.

*Материал подготовила  
ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА БЕРШОВА,  
педагог-психолог МДОУ № 22*

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД УСТЬ-КУТ»  
ГЛАВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2017 г. № 1080-п

О введении режима «Повышенная готовность» на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

В связи с обращением руководителя ЗАО «Санаторий Усть-Кут» и критической ситуацией, складывающейся на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), связанной со снижением запаса топлива на теплоисточниках, на основании Федерального Закона РФ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», протокола заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 5 от 03.11.2017г., руководствуясь ст. 14 Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, ст. 33, ст. 47 Устава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести режим «Повышенная готовность» на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с 17-00 час. местного времени 08.11.2017 года до особого распоряжения.

2. Предложить руководителю ЗАО «Санаторий Усть-Кут»:  
— согласовать размер ограничиваемой нагрузки абонентов в размере 50 % от графика теплоснабжения;  
— подготовить пакет документов, необходимых для выделения бюджетных ассигнований резервного фонда.

3. Данное постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Усть-Кутская городская газета», на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admuskut.ru](http://www.admuskut.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «город Усть-Кут» А.В. ДУШИН

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

В последнее время в сети Интернет неуполномоченными лицами распространяются заведомо ложные сведения о необходимости перерасчета пенсии с указанием несоответствующих законодательству правил перерасчета. Приводятся несуществующие таблицы с надбавками по несколько тысяч рублей за «детей, которые родились в Советском Союзе».

Результатом распространения недостоверной информации стали звонки и личные обращения граждан в клиентские службы Пенсионного фонда.

В связи с этим Отделение ПФР по Иркутской области заявляет: несмотря на то, что такое понятие как «перерасчет пенсии» действительно существует, приведенная в подобных материалах информация не соответствует действительности и вводит в заблуждение пенсионеров.

Подробно ознакомиться с темой перерасчета страховой пенсии можно в Клиентской службе Управления ПФР в Усть-Кутском районе Иркутской области (межрайонное) и на сайте Пенсионного фонда в соответствующем разделе:

<http://www.pfrf.ru/grazdanam/pensionres/pereraschet>

Клиентская служба Управления ПФР

в Усть-Кутском районе Иркутской области (межрайонное) 5-23-70

План МБУК «ДК Речники» УКМО (ГП) на неделю  
с 18 по 26 ноября 2017 года

18 ноября	13-00 час. – Театрализованное представление «С Днем рождения!», посвященное Дню рождения Деда Мороза. 19-00 час. – Суперкрутая дискотека «Для весельчаков».
22 ноября	13-00 час. – Клуб по правилам дорожного движения «Азбука дороги». Квест- игра «Помоги Светофорчику!»
23 ноября	15-00 час. – Мини-концерт «Расскажу я сказку маме»
25 ноября	15-00 час. – Праздник «Прекрасен мир любовью материнской», посвященный Дню Матери 19-00 час. – Суперкрутая дискотека «Для весельчаков».
26 ноября	12-00 час. – Литературный вечер в клубе «Причал» 12-00 час. – Встреча-посвящение «Мамины глаза»

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

## Иркутское Отделение Пенсионного фонда теперь и в «Одноклассниках»!

Отделение Пенсионного фонда по Иркутской области открыло свою страницу ([ok.ru/pfrirkutsk](http://ok.ru/pfrirkutsk)) в социальной сети «Одноклассники». Основным направлением работы Отделения в «Одноклассниках» будут ответы на вопросы пользователей и информационные материалы по вопросам, находящимся в компетенции ПФР. Также на странице Отделения будет размещаться мультимедийный контент: фото, видео, инфографика.

Кроме того, Отделение ПФР присутствует во всех популярных социальных сетях – «ВКонтакте», «Facebook», «Twitter». Осуществив подписку на страницы Отделения ПФР [vk.com/opfr\\_irkutsk](http://vk.com/opfr_irkutsk), [facebook.com/pfrirkutsk](http://facebook.com/pfrirkutsk), [twitter.com/opfr\\_irkutsk](http://twitter.com/opfr_irkutsk), любой пользователь Интернета может получать информацию об основных событиях, связанных с пенсионной системой России, читать свежие новости ПФР, а также имеет возможность задавать свои вопросы представителями Пенсионного фонда онлайн.

Также специалисты Пенсионного фонда консультируют всех желающих на иркутских форумах «Папа+мама» и «38шалунов». На форумах можно задавать вопросы не только по материнскому капиталу, но и по пенсионному обеспечению в целом.

Клиентская служба Управления ПФР  
в Усть-Кутском районе Иркутской области (межрайонное) 5-23-70

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

## В мобильное приложение ПФР – по отпечатку пальца

Пользоваться мобильным приложением Пенсионного фонда стало еще проще. В новой версии приложения реализована технология Touch ID. Теперь входить в приложение можно по предварительно отсканированному и сохраненному отпечатку пальца. Напомним, Пенсионный фонд выпустил бесплатное мобильное приложение для смартфонов на платформах iOS и Android в марте этого года. За это время его установили более 150 тысяч человек.

Для начала работы в приложении необходимо пройти авторизацию с помощью подтвержденной учетной записи на портале госуслуг, а также задать четырехзначный пинкод для входа в приложение.

С помощью приложения пользователи могут получить информацию о состоянии своего индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде, данные о назначенной пенсии и социальных выплатах, проверить перечисленные работодателем страховые взносы, записаться на прием или заказать необходимые документы.

Ряд услуг, доступных через приложение, можно получать и без авторизации. Например, с использованием службы геолокации приложение найдет ближайшую клиентскую службу Пенсионного фонда или МФЦ и предоставит возможность записаться на прием.

Клиентская служба Управления ПФР  
в Усть-Кутском районе Иркутской области (межрайонное) 5-23-70

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

## ВНИМАНИЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ!!!

## «Синергия бизнеса и социальной инициативы»

21 ноября 2017 года в Иркутске на площадке Байкал Бизнес Центра состоится 1-я Байкальская конференция по социальному предпринимательству «Синергия бизнеса и социальной инициативы».

Организатором конференции является Фонд «Центр поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Иркутской области» при поддержке министерства экономического развития Иркутской области.

Конференция – это возможность понять рамки социального предпринимательства, услышать практики реализации социального бизнеса, познакомиться с мерами государственной и негосударственной поддержки социального предпринимательства.

## В программе Конференции:

Торжественное открытие 1-й Байкальской конференции по социальному предпринимательству

Выставка социальных проектов Иркутской области

Пленарное Заседание «Бизнес Социальный»

- ГОСУДАРСТВО ДЛЯ НАС
- СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ
- БИЗНЕС ДЛЯ ОБЩЕСТВА

Торжественное награждение участников конкурса «Лучший социальный проект года-2017»

## Ресурсная площадка

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ И НЕФИНАНСОВАЯ ПОД-

## ДЕРЖКА СОЦИАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ И НЕФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Инвестиционная сессия для социальных предпринимателей  
В рамках Конференции будет организована экспозиция социальных предприятий региона.

Для участия необходимо зарегистрироваться: <https://baikal-event-group.timepad.ru/event/593114/>.

Дата: 21 ноября 2017 года Начало в 10.00 часов.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская 279, Байкал Бизнес Центр

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону: (3952) 43-64-54 или по электронному адресу: [cpp-irkobl@mail.ru](mailto:cpp-irkobl@mail.ru).

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

20 ноября

с 9.00 до 17.00 часов

по адресу: г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52, каб. 105  
Комиссия по делам несовершеннолетних и защиты их прав УКМО проводит  
ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ.

Родителям и несовершеннолетним будет оказана юридическая помощь по вопросам защиты прав несовершеннолетних.

Телефон для справок:

5-88-23



## ЗАПЛАТИ В БЮДЖЕТ!

Налог на имущество физических лиц и земельный налог являются местными налогами и в полном объеме поступают в бюджет города. Они играют важную роль в развитии территории города, поскольку могут направляться на:

- Реализацию муниципальных программ;
- Благоустройство территории, в том числе вывоз мусора, освещение и озеленение;
- Поддержание муниципальных дорог в надлежащем состоянии;

Проведение на местном уровне спортивных и культурных мероприятий тоже, как правило, финансируется из средств местного бюджета, 15-20 % которых составляют именно местные налоговые платежи.

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ! ЗАПЛАТИТЕ НАЛОГИ, НЕ ПРОПУСТИТЕ СРОК УПЛАТЫ!

## 01 декабря

- ✓ Налог на имущество физических лиц
- ✓ Земельный налог
- ✓ Транспортный налог

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ38-00898 от 24.06.16.

Газета распространяется бесплатно.

Пункты распространения «Усть-Кутской городской газеты»: Администрация МО «город Усть-Кут», 1 этаж, КУМИ УКМО (гп), центральная межпоселенческая библиотека, МКУК ГБЦ УКМО (гп) библиотека-филиал №1 (Реброва-Денисова, 7А), филиал №2 (Нефтяников, 1Б), филиал №3 (Коммунистическая, 13), №4 (ул. Гоголя, 3), №5 (с. Турука, ул. Центральная), №6 (Панихинская, 2), МБУК «ДК Речники».

Учредитель: Муниципальное учреждение Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.

Гл. редактор Татьяна Федоровна Малышева

Адрес учредителя, редакции и издателя: 667693 Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69, каб. 201, тел. 8(39565) 6-04-30.

Рукописи, рисунки и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Материалы под рубрикой «Бизнес» публикуются на платной основе. Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения редакции. E-mail: [gorodgazeta2016@yandex.ru](mailto:gorodgazeta2016@yandex.ru)

Газету печатает и несет ответственность за полиграфическое исполнение ООО «Братская городская типография». Адрес типографии: Иркутская область, г. Братск, ул. Янгеля, 122. Тел. 8 (3953) 41-21-48. Время, установленное по графику: 16.00. Фактическое время подписания в печать: 16.00. Тираж 3000 экз.