

**Целевая муниципальная социальная программа
 "Молодым семьям города Усть-Кута - доступное жилье"
 на 2008 – 2019годы**

**Паспорт
 целевой муниципальной социальной программы
 "Молодым семьям города Усть-Кута — доступное жилье"
 на 2008-2019 годы**

| | | |
|-------|-----------------------------------|--|
| № п/п | Наименование программы | Целевая муниципальная социальная программа «Молодым семьям города Усть-Кута – доступное жилье» на 2008- 2019 годы (далее - Программа) |
| 1. | Заказчик Программы | Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) |
| 2. | Разработчики Программы | Отдел по молодежной политике, спорту и культуре, управление по финансам и налогам. |
| 3. | Исполнители Программы | Управление по финансам и налогам, отдел по учету и распределению жилья, отдел по молодежной политике, спорту и культуре. |
| 4. | Основная цель и задачи Программы | Цель: Создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: -консолидация инвестиционных ресурсов различных источников и их эффективное использование в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома молодыми семьями, - создание условий для формирования долгосрочной системы муниципальной поддержки молодых семей по улучшению жилищной проблемы, - разработка и внедрение более эффективных методов поддержки молодых семей города в приобретении собственного жилья |
| 5. | Сроки, этапы реализации Программы | Срок реализации Программы –2008-2019 годы. На 1 –м этапе (2008-2015 годы) будут осуществляться: - формирование списков молодых семей, принимающих участие в реализации Программы, - разработка правовых актов, необходимых для реализации Программы, - проведение конкурса среди кредитных организаций города, - участие в конкурсе программ муниципальных |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>образований Иркутской области по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005 –2019 годы», утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области № 7/26 – ЗС от 16 марта 2005 года (далее- областная социальная Программа),</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление мониторинга за ходом реализации Программы, - привлечение бюджетных и внебюджетных средств для финансирования Программы - методическое и информационное сопровождение Программы. <p>На 2-м этапе (2016-2019 годы) будет осуществляться</p> <ul style="list-style-type: none"> - продолжение реализации механизма поддержки молодых семей, предусмотренного Программой, прекращение набора новых участников. |
| 5. | Объемы финансирования Программы (с расшифровкой по годам и источникам) | <p>Источником финансирования Программы является бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), областной бюджет, федеральный бюджет, внебюджетные источники.</p> <p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) составит-24 137 т.р.</p> <p>В т. ч. по годам:</p> <p>2008 – 0 т.р. 2009 –200 т.р. 2010 –214 т.р. 2011 –430 т.р. 2012 –973 т.р. 2013 –3200 т.р. 2014 –3200 т.р. 2015 –3200 т.р. 2016 –3200 т.р. 2017 –3200 т.р. 2018 –3200 т.р. 2019 –3200 т.р.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2008-2019 годы являются примерными и могут уточняться при формировании бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и затрат, необходимых для реализации Программы.</p> <p>На финансирование Программы могут быть использованы следующие виды средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - личные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости покупки или строительства жилья; -средства бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), направляемые на |

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| | | <p>реализацию Программы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовые средства областного бюджета на реализацию областной социальной Программы - финансовые средства федерального бюджета с учетом доведенных лимитов финансирования на соответствующий финансовый год на реализацию подпрограмм « Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – федеральная подпрограмма « Обеспечение жильем молодых семей»); - средства кредитных организаций, используемые для кредитования молодых семей, - другие источники финансирования. |
| 6. | Контроль за исполнением Программы | Отдел по молодежной политике, спорту и культуре администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) |

1. Введение

В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый гражданин имеет право на жилище, а Жилищным кодексом Российской Федерации на органы государственной власти и органы местного самоуправления возложена задача обеспечения условий для осуществления гражданами этого права. Жилье является важнейшим благом, без которого невозможно достойное существование человека. В целях реализации возложенных на органы местного самоуправления полномочий создана настоящая Программа.

Программа предлагает финансово-кредитный и организационный механизм оказания поддержки молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома на 2008 - 2019 годы.

Целью настоящей Программы является создание механизма, позволяющего консолидировать средства из различных источников и обеспечить их эффективное использование на приобретение молодыми семьями жилья или строительство нового жилого дома в городе Усть-Куте.

Важно сформировать новое мышление у молодых семей, повысить их активность в стремлении иметь достойное жилье и научить их самостоятельно решать свои проблемы с использованием механизмов самоуправления.

Показатели имеющегося жилого фонда в г. Усть-Куте

| | 2001г. | 2002г. | 2003г. | 2004г. | 2005г. | 2006г. |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| Жилищный фонд тыс.кв.м | 1033,9 | 1035,7 | 1033,1 | 1022,4 | 1020,2 | 1004,6 |
| <i>В т.ч. ветхий и аварийный</i> | <i>126,7</i> | <i>117,2</i> | <i>99,8</i> | <i>115,9</i> | <i>114,4</i> | <i>94,3</i> |
| Количество проживающих, тыс.чел. | 55,6 | 55,7 | 55,5 | 48,8 | 47,6 | 46,6 |

| | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел | 18,6 | 18,6 | 18,6 | 21,0 | 21,4 | 21,6 |
| Объем ввода нового жилья. | 2173,1 | 5238,6 | 1873,2 | 2779,2 | 4824,9 | 3443,1 |

Как видно из приведенной таблицы, обеспеченность жильем в расчете на 1 кв. м на человека выросла в связи с миграционным оттоком населения. Требуется срочные меры для привлечения молодых специалистов и закрепления рабочих кадров в г. Усть-Куте.

Денежные доходы населения

| | 2005г. | 2006г. | 1 кв.2007г. |
|--|--------|--------|-------------|
| Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций, руб. | 7738 | 9741 | 10326 |

Денежные доходы населения г. Усть-Кута выросли в 2006г. на 25,9% по сравнению с 2005 годом, а в 1 кв.2007г. на 6% по сравнению с 2006 годом. Молодые люди в возрасте до 30 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. При отсутствии собственных денежных накоплений многие молодые семьи имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Таким образом, при сохранении существующих тенденций – высоких цен на квартиры и незначительного роста заработной платы - для большинства населения города Усть-Кута жилье будет оставаться недоступным, и необходимо внедрение новых кредитно-финансовых механизмов, позволяющих населению улучшить жилищные условия и стимулировать строительство доступного жилья.

2. Обоснование необходимости решения проблемы программными методами.

Демографическая ситуация в г. Усть-Куте за 2006 год характеризуется продолжающимся процессом миграционного оттока населения, естественной убылью. Число умерших превышает число родившихся на 136 человек, причем смертность детей в возрасте до 1 года составляет 11 на 1000 родившихся. За год на постоянное место жительства в город прибыло 221 человек, выбыло – 902, миграционная убыль составила 681 человек. Происходит снижение доли возрастов младше трудоспособного возраста и увеличение доли старшей возрастной группы.

Поэтому на современном этапе необходимы ряд мероприятий по улучшению жизни молодежи, в особенности решение жилищной проблемы. От успехов в ее разрешении во многом определяется стабильность социально-экономической ситуации города, моральное и физическое здоровье людей, их политические оценки. Создание

эффективных механизмов обеспечения жильем молодых семей является особенно актуальным.

Важно отметить, что молодые люди после окончания учебных заведений в городах Иркутске, Красноярске, Новосибирске стремятся остаться там на постоянное место жительства, т.е. город сталкивается с проблемой оттока молодых кадров. В результате усиливается дефицит квалифицированных кадров, особенно в промышленности. Наблюдается старение кадров, работающих в сфере образования, здравоохранения. Молодые специалисты не едут в город, где существует жилищная проблема.

В результате проведенного анкетирования выявлено:

- 77% из опрошенных молодых семей имеют одного ребенка, 12,5% семей не имеют детей, но 54% планируют увеличение состава семьи;
- проживают у родителей 52% всех молодых семей, на съемных квартирах – 25%, в общежитиях – 13,5. Нуждающимися и не имеющими возможности приобрести жилье являются, в основном, семьи работников бюджетной сферы.

За 2006 год воспользовались ипотечными кредитами 75 семей на сумму 31 395,6 тыс. рублей (приобретенная площадь — 1697, 1 кв. м), в том числе 60 молодых семей — на сумму 24390,5 тыс. рублей (приобретенная площадь — 1318,4 кв. м).

Одной из основных причин, тормозящей широкое развитие жилищного кредитования населения, является короткий срок кредитов и высокие процентные ставки, предлагаемые коммерческими банками по кредитам на строительство и приобретение жилья. На сегодняшний день, при действующей ставке рефинансирования Центрального Банка РФ 10% годовых, ставки банков в городе Усть-Куте по кредитам составляют 11,5-20% годовых (без учета дополнительных и сопутствующих расходов). При этом первоначальный взнос составляет не менее 25-30% от стоимости покупаемой квартиры.

Расходы, связанные с получением кредита, ежемесячным обслуживанием и погашением дорогостоящих заемных средств, являются непосильным финансовым бременем для молодых семей, нуждающихся в жилье.

Самостоятельно коммерческие банки не готовы существенно снижать ставку по предлагаемым кредитам в основном по причинам:

- регулирующего воздействия ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- высокого уровня реальных инфляционных процессов и сохраняющейся общей нестабильности российской экономики;
- собственных высоких расходов банков (по депозитам 7-13% годовых, содержание банковского персонала);
- нежелание акционеров коммерческих банков снижать доходность финансово-кредитных операций.

Таким образом, ситуация, сложившаяся в сфере жилищного кредитования, усиливает проблему получения молодыми семьями заемных средств кредитных организаций на строительство и приобретение квартир и требует применения программно-целевых методов по созданию финансово-организационных условий для улучшения жилищных условий граждан.

Принимая настоящую Программу по социальной поддержке молодых семей в решении жилищной проблемы, также преследуется цель участия в областной социальной Программе, дающей нам возможность на софинансирование Программы из средств областного и федерального бюджетов.

3. Основные цели и задачи Программы. Принципы реализации Программы.

Основной целью Программы является создание механизма поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории города Усть-Кута.

Для достижения поставленной цели Программой предлагается решение следующих основных задач:

- консолидация инвестиционных ресурсов различных источников и их эффективное использование в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома молодыми семьями
- создание условий для формирования долгосрочной системы муниципальной поддержки молодых семей города Усть-Кута по улучшению жилищных условий;
- разработка и внедрение более эффективных методов поддержки молодых семей города Усть-Кута в приобретении собственного жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в жилье в соответствии с законодательством РФ;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

4. Механизм реализации Программы

1. Участником Программы является молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением) по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях..

В состав молодой семьи для участия в Программе включаются оба (или один в неполной семье) супруга, а при наличии 1 ребенка и более – также их ребенок (дети). Программой предусматривается следующий механизм предоставления поддержки молодым семьям.

а) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам);

б) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Жилище» на 2011 -2015 годы (далее социальная выплата на приобретение жилья);

в) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местного бюджетов (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов);

г) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее дополнительная социальная выплата) на погашение части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при

рождении (усыновлении) ребенка. Социальные выплаты в рамках Программы предоставляются на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Размер общей площади приобретаемого жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты больше учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению

для семьи, состоящей из 2-х человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) размер общей площади приобретаемого жилого помещения составляет – 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3-х или более человек, включающих помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Особенности предоставления отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

а) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам).

Социальная выплата на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) предоставляется молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2005 году.

б) предоставление социальных выплат на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы « Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы осуществляется в соответствии с условиями и требованиями указанной подпрограммы и до полного исполнения обязательств по предоставлению указанной социальной выплаты.

С 2011 года предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств – собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (займу) (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретение жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного капитала).

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется с учетом преимущественного права на получение такой социальной выплаты молодыми семьями, поставленными на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после оплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую стоимость всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в бюджет Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), определенного по результатам проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на оплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку использования обязательств по этим кредитам или займам.

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -2015 годы с 2011 года значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

$$У = 0,3 / \text{КБО},$$

где:

У – уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 – средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации,

КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общего объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x У – для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x У – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей,

где:

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35 % - ДФБ - ДМБ) – для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40 % - ДФБ - ДМБ) – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей,

Где:

ДОБ – доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование мероприятий Программы;

ДМБ – доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению). Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) для расчета размера социальной выплаты устанавливается Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

Где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению), определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы;

в) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствии средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилого помещения предоставляются молодым семьям за счет средств областного и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы (25 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета, 10 процентов – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы (30 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 10 процентов – за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива (далее – кооператив), после оплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и оплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям – участникам Программы:

Зарегистрировавшим договор купли–продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), до 1 июля 2011 года;

Признанным участникам Программы в соответствии с требованиями Программы до 1 июля 2011 года..

Для получения свидетельства, в целях погашения основной суммы долга, молодая семья – претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов направляет в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) следующие документы:

Заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи:

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, заключенный до 1 июля 2011 года.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

соответствующий кредитный договор (договор займа), заключенный до 1 июля 2011 года;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке до 1 июля 2011 года.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в неиспользованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных Усть-Кутскому муниципальному образованию (городскому поселению) в виде субсидий на реализацию мероприятий Программы, этот остаток в соответствии с решением министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области может быть использован Усть-Кутским муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения в Усть-Кутском муниципальном образовании Иркутской области, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет

средств областного и местного бюджетов молодым семьям – претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) направляет в министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов за подписью главы администрации.

г) предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета.

В случае, если Программа не станет победителем областного конкурса, молодым семьям – участникам Программы, будет предоставлена социальная выплата из средств бюджета Усть-Кутского (муниципального образования (городского поселения)).

Размер социальной выплаты из средств местного бюджета составляет:

3 процента расчетной средней стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
5 процентов – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Социальные выплаты будут производиться в размере бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию программы в бюджете Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на текущий финансовый год.

д) предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, которой в рамках реализации Программы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя, не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

Общий размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка не может превышать стоимости приобретенного жилья с учетом предоставленной социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) (для молодых семей, ставших участниками Программы в 2005 году), или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и (или) Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением).

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологической продукции для

нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организации – работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011– 2015 годы считаются участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и подлежат включению в списки молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 -2010 годы.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы.

1. Улучшение жилищных условий молодых семей.
2. Улучшение демографической ситуации в городе Усть-Куте
3. Закрепление молодых специалистов в организациях города Усть-Кута
4. Создание предпосылок для развития и создания предприятий в строительной индустрии в городе Усть-Куте
5. Привлечение внебюджетных средств и средств бюджетов разных уровней в инвестиционно-строительный процесс.

Мероприятия целевой муниципальной социальной программы «Молодым семьям города Усть-Кута – доступное жилье» на 2008 – 2019 годы

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель |
|-------|--|-----------------|--|
| 1. | Проведение анкетирования потенциальных участников Программы в городе Усть-Кут с целью выявления их численности, состава семей, уровня дохода, обеспеченности жильем, потребности в улучшении жилищных условий, уровня платежеспособности | Май 2007 года | Отдел по молодежной политике спорту и культуре |
| 2. | Формирование списков молодых семей, принимающих участие в реализации Программы | 2008-2015 годы | Отдел по учету и распределению жилья |
| 3 | Разработка правовых актов, необходимых для реализации Программы | 2008-2019 годы | Юридический отдел, отдел по молодежной политике, спорту и культуре |
| 4. | Проведение конкурса среди кредитных организаций города Усть-Кута | 2008 год | Управление по финансам и налогам |
| 5. | Участие в конкурсе программ муниципальных образований Иркутской области по обеспечению жильем молодых семей в рамках реализации областной социальной Программы | 2008 год | Отдел по молодежной политике, спорту и культуре |

| | | | |
|-------|---|--------------------|--|
| 6. | Привлечение внебюджетных средств для финансирования Программы: -средств молодой семьи; -средств организаций города Усть-Кута; - средств кредитных организации города Усть-Кута; -средств жилищно- накопительных кооперативов (ссудно-сберегательных касс); - других источников финансирования. | 2008-2019 годы | Управление по финансам и налогам |
| 7. | Мониторинг за ходом реализации Программы | 2008-2019 годы | Отдел по молодежной политике, спорту и культуре. |
| 8 | Предоставление молодым семьям – участникам Программы социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. | 2008 –2019 годы | Управление по финансам и налогам. |
| Метод | Методическое и информационное сопровождение Программы | 2008 –2019 годы | Юридический отдел, отдел по молодежной политике, спорту и культуре, специалист по связям со СМИ. |