

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
(городского поселения)
_____ Г.И. Аношкина

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Общие положения

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения) объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

1.1. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть– Кутского муниципального образования (городского поселения).

2. Предмет аукциона

2.1. Право на заключение договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы на имуществе, находящемся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир улично-дорожная сеть УКМО (ГП): Иркутская область, г. Усть-Кут, по ул. Кирова - от строения №2 по ул.Кирова до дома №2 по ул.Речников (СПТУ) в г.Усть-Куте , четная сторона на расстоянии 0,5 м от границы тротуара.

ЛОТ №1

рекламные места для размещения 4 единиц - лайтпостера (сити-формата) - средство наружной рекламы в виде светового стенда, габариты информационного поля 1,2 м. * 1,8 м., расположенное на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, в районе жилого дома № 84 по ул. Кирова, четная сторона, на расстоянии 0,5 метра от границы тротуара

ЛОТ №2

рекламные места для размещения 4 единиц - лайтпостера (сити-формата) - средство наружной рекламы в виде светового стенда, габариты информационного поля 1,2 м. * 1,8 м. на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, в районе жилого дома № 90 по ул. Кирова, четная сторона, на расстоянии 0,5 метра от границы тротуара

2. Срок действия договора

Срок действия договора - 60 (шестьдесят) месяцев.

3. Заявка на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору в установленный настоящей документацией срок:

- заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах;
- описание представленных документов в 2-х экземплярах;

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный извещением о проведении аукциона и по форме, которая установлена документацией об аукционе.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица);

2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на сайте и в СМИ извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов заявителя;

5) надлежащим образом заверенная копия решения об одобрении совершения крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

6) справку арбитражного суда об отсутствии производства по делу о несостоятельности (банкротства) в отношении заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.

3.1. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендная плата уплачивается в безналичном порядке на расчетный счет, указанный Комитетом, не позднее 5 числа текущего месяца. Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)).

ИНН 3818019906 КПП 381801001 ОКАТО 25440000000 р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск БИК 042520001 КБК 951 111 05075 100000 120 - Доходы от сдачи в аренду имущества.

Кроме того НДС в размере 18% от арендной платы, перечисляется РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ самостоятельно в те же сроки в Управление федерального казначейства МФ РФ по Иркутской области (ИМНС г.Усть-Кут) ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области г. Иркутск **БИК 042520001 р/с 40101810900000010001 ИНН 3818017835 ОКАТО 25440000000 КБК 182 103 010 000 110 00 110**

РЕКЛАМОДАТЕЛЬ обязан в течение 5-ти банковских дней с момента принятия арендуемого имущества по передаточному акту перечислить арендную плату за месяц вперед.

3.2. Порядок пересмотра цены договора

Цена договора подлежит изменению по требованию КОМИТЕТА в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Иркутской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год.

Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.3. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора

Договором предусматривается улучшение арендованного имущества либо создание нового путем капитальных вложений, обеспечивающих его более эффективное использование. При этом

любые улучшения имущества (как делимые, так и неделимые), осуществленные РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ в период действия срока договора аренды являются собственностью КОМИТЕТА по настоящему договору. По окончании договора улучшенное либо вновь созданное имущество передается по акту приема-передачи КОМИТЕТУ.

3.4. Порядок, место, дата начала и время окончания срока подачи заявок

Прием заявок и документов осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского 69 А.

Начало приема заявок и пакета документов - с **09 декабря 2013 г.** в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут). Дата окончания приема заявок и документов **08 января 2014 г.** Время окончания приема заявок и документов – 17 часов 00 минут.

3.5. Требования к участникам аукциона

К участию в аукционе не допускаются претенденты по следующим основаниям:

- если в отношении претендента проводится процедура ликвидации или банкротства;
- если деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение одного дня с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на сайте в сети «Интернет» -- www.admuskut.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

3.8. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены договора аренды объекта (далее по тексту – договор), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет: **Лот №1** - 320 рублей (без учета НДС); **Лот №2** - 320 рублей (без учета НДС).

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о размере годовой арендной платы, ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену начальной цены договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной цены договора аренды при этом "шаг аукциона" должен быть не ниже 0,5 процента начальной цены договора аренды или:

Лот № 1- 80 рублей (без учета НДС).

Лот №2 - 80 рублей (без учета НДС).

3.9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Начало рассмотрения заявок – **09 января 2013г.** в 10 часов 00 минут. Рассмотрение заявок состоится в помещении Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского 69 А.

3.10. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион состоится 10 января **2013 г.** в 11 часов 00 минут в помещении Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского 69 А.

3.11. Задаток за участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5-ти рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Заявки, поступившие до начала или после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

В течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы.

Задаток не подлежит возврату:

- если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы;

- если заявитель не явился на аукцион.

Сумма задатка на участие в аукционе составляет:

Лот № 1

- 1280 рублей (без учета НДС)

Лот № 2

- 1280 рублей (без учета НДС)

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

На расчетный счет УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО (городского поселения) л/с 05343008780), ИНН 3818019906, КПП 381801001, расчетный с для временного размещения денежных средств р/с: 40302810300003000022 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск БИК 042520001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Факт поступления задатков от претендентов устанавливается Организатором аукциона на основании соответствующей выписки со счета Претендента. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора аукциона **в срок до 08 января 2014 года включительно.**

В случае принятия Организатором аукциона решения о признании аукциона несостоявшимся, участникам аукциона возвращаются суммы внесенных ими задатков на счета, указанные в соответствующих заявках, в течение 5-и рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

3.12. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления

Требование об обеспечении исполнения договора Организатором аукциона не установлено.

3.13. Срок подписания победителем проекта договора

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в пятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона.

3.14. Изменение условий договора

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается за исключением случаев прямо предусмотренных в настоящей документации либо положениями действующего законодательства РФ.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды объекта с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4. Дополнительные указания

4.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в установленном порядке на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона направляются уведомления всем заявителям в течение двух рабочих дней с даты принятия решения.

Приложение № 1

к аукционной документации

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона и контактные лица от аукционной комиссии	Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения) Контактное лицо: Клебанова Ольга Михайловна Телефон:8-39565-6-02-82
2.	Предмет аукциона	заключения договора аренды на срок 60 месяцев
3.	Объект аукциона	<u>ЛОТ №1</u> рекламные места для размещения 4 единиц - лайтпостера (сити-формата) средство наружной рекламы в виде светового стенда, габариты информационного поля 1,2 м. * 1,8 м., общая

		<p>площадь 6 кв.м., высота 2,6 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, в районе жилого дома № 84 по ул. Кирова, четная сторона, на расстоянии 0,5 метра от границы тротуара</p> <p style="text-align: center;"><u>ЛОТ №2</u></p> <p>рекламные места для размещения 4 единиц - лайтпостера (сити-формата) средство наружной рекламы в виде светового стенда, габариты информационного поля 1,2 м. * 1,8 м., общая площадь 6 кв.м., высота 2,6 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, в районе жилого дома № 90 по ул. Кирова, четная сторона, на расстоянии 0,5 метра от границы тротуара</p>
4.	Место нахождения объекта аукциона	<p>Лот №1 Иркутская область, г. Усть-Кут, в районе жилого дома по ул.Кирова, 84</p> <p>Лот №2 Иркутская область, г.Усть-Кут, в районе жилого дома по ул.Кирова, 90</p>
5.	Срок договора аренды	60 месяцев
6.	Начальная цена аукциона	<p>Лот № 1</p> <p>-арендная плата в месяц не менее 6400 рублей без учета НДС</p> <p>Лот № 2</p> <p>-арендная плата в месяц не менее 6400 рублей без учета НДС</p>
7.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.</p> <p>Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).</p>
8.	Требования к оформлению заявки на участие в аукционе	<p>1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.</p> <p>1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица);</p> <p>2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);</p> <p>3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>4) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов заявителя;</p> <p>5) надлежащим образом заверенная копия решения об одобрении совершения крупной сделки в случае, если требо-</p>

		<p>вание о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;</p> <p>б) справку арбитражного суда об отсутствии производства по делу о несостоятельности (банкротства) в отношении заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.</p>
9.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>Место приёма заявок на участие в аукционе: Иркутская область, город Усть – Кут, ул. Володарского,69 а. начало приёма заявок на участие в аукционе: с 09 декабря 2013 г. в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по Иркутскому времени. окончание приёма заявок на участие в аукционе: 08 января 2014 г. в 17-00 часов по Иркутскому времени</p>
10.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Иркутская область, город Усть – Кут, ул. Володарского,69 а – 09 января 2014 года в 10 часов 00 минут Иркутского времени.
11.	Место и дата проведения аукциона	Иркутская область, город Усть – Кут, ул. Володарского,69а 10 января 2014 года в 10-00 часов Иркутского времени
12.	Победитель аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
16.	Срок заключения договора аренды	Не ранее 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Заявка № _____

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы

Заявитель - физическое лицо/ юридическое лицо, ФИО /Наименование

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____
номер _____, выдан
« _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия, номер, дата
регистрации _____

орган, осуществивший
регистрацию _____

место выдачи _____ ИНН _____ ОГРН _____

место жительства/ место нахождения заявителя, адрес для направления корреспонденции:

Индекс _____

Телефон _____ факс _____

Представитель заявителя (в случае подачи заявки через представителя):

действует на _____ (ФИО или наименование) _____
основании доверенности от «_____»
№ _____,

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

сообщает о своем намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, установленных документацией об аукционе и претендовать на право заключения договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы _____.

Заявитель ознакомился с документацией об аукционе, проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласен с его условиями.

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе, на ___ листах (указывается количество листов всех документов, представленных в составе заявки):

Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе		
№	Наименование документа (с указанием - подлинник/копия)	Отметка о наличии
1		

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать Договор установить носитель для наружной рекламы в соответствии с нормативными требованиями.

Дата подачи заявки: «_____» _____ 2013г.

Заявитель (его представитель):

/ _____ /
(должность заявителя/уполномоченного лица) М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем):

«_____» _____ 2013г. в _____ часов _____ минут.

Наименование должности МП подпись расшифровка подписи

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию
носителей для наружной рекламы (ПРОЕКТ)

г. Усть-Кут

« ____ » _____ 2014 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Председателя Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующего на основании Распоряжения главы Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 280-рк от 23.10.2012 г., Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения), именуемый, с одной стороны (далее – Комитет), и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные; свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя для физического лица; для юридического лица – наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя), действующий(ая) на основании _____, с другой стороны (далее – РЕКЛАМОДАТЕЛЬ), заключили настоящий договор (далее - ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола № _____ от « ____ » _____ 2013 г. комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы, Комитет предоставляет за плату, а РЕКЛАМОДАТЕЛЮ приобретает право на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир улично-дорожная сеть УКМО (ГП): Иркутская область, г. Усть-Кут, по ул. Кирова от строения №2 по ул. Кирова, до дома №2 по ул. Речников (СПТУ) в г. Усть-Куте, четная сторона на расстоянии 0,5 м от границы тротуара в районе жилых домов № 84,90 по ул. Кирова для присоединения к нему носителя для наружной рекламы.

1.2. Неотъемлемой частью ДОГОВОРА является схема размещения носителей для наружной рекламы, предоставляемой РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ (Приложение № 1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет обязан:

2.1.1. Обеспечить РЕКЛАМОДАТЕЛЮ возможность установки носителей для наружной рекламы на земельном участке в соответствии с п.1.1. настоящего договора, предоставить место для установки рекламной конструкции в соответствии с актом приёма-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Принять место от РЕКЛАМОДАТЕЛЯ по окончании срока действия настоящего Договора, в случае его расторжения, прекращения по акту приёма-сдачи (Приложение № 3).

2.1.3. Согласовывать с РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ период размещения социальной рекламы, в том числе информации к государственным праздникам, избирательным кампаниям, памятным датам, а также к районным и городским праздникам, социально-значимым датам (далее – социальная реклама) в порядке и на условиях, установленных ДОГОВОРОМ.

2.1.4. Уведомлять РЕКЛАМОДАТЕЛЯ о необходимости осуществления демонтажа носителя для наружной рекламы, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, не позднее, чем за месяц с даты принятия решения об аннулировании или недействительности разрешения.

2.1.5. Своевременно уведомлять РЕКЛАМОДАТЕЛЯ об изменении платёжных реквизитов.

2.2. Комитет вправе:

2.2.1 .Осуществлять контроль за целевым использованием и благоустройством земельного участка, на котором установлен носитель для наружной рекламы, направлять соответствующие требования РЕКЛАМОДАТЕЛЮ об устранении выявленных нарушений.

2.2.2 . Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места установки носителей для наружной рекламы и прилегающей к нему территории в радиусе 5-ти метров от места установки, и приведения места установки носителей для наружной рекламы и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств РЕКЛАМОДАТЕЛЯ.

2.2.3 . Досрочно расторгнуть ДОГОВОР в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в случае аннулирования разрешения на установку носителей для наружной рекламы, а также в иных случаях, установленных ДОГОВОРОМ.

2.2.4 . Размещать на носителях для наружной рекламы социальную рекламу в соответствии с условиями ДОГОВОРА.

2.3. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ обязан:

2.3.1. Использовать место установки носителя для наружной рекламы, указанное в пункте 1.1. ДОГОВОРА, в строгом соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА в целях установки и эксплуатации носителя для наружной рекламы.

2.3.2. Выполнить все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку носителей для наружной рекламы, в течение 30 дней после заключения настоящего ДОГОВОРА, установку носителей для наружной рекламы осуществить только после получения разрешения в уполномоченном органе.

2.3.3. Установить носители для наружной рекламы в течение одного года с даты выдачи разрешения на установку носителей для наружной рекламы в соответствии с требованиями законодательства.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему ДОГОВОРУ в соответствии с условиями раздела 3 настоящего ДОГОВОРА.

2.3.5. Обеспечивать исправное техническое состояние и внешний вид носителя для наружной рекламы, содержать прилегающую территорию в радиусе 5 метров.

2.3.6. Осуществлять своими силами и за свой счет монтаж, демонтаж и нести расходы, связанные с эксплуатацией носителя для наружной рекламы, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам, в случае причинения вреда третьим лицам в результате установки, содержания и эксплуатации носителей для наружной рекламы.

2.3.7. Осуществлять ремонт носителей для наружной рекламы в течение 7 (семи) рабочих дней с момента обнаружения повреждения носителя или получения требования Комитета об устранении нарушений условий размещения носителей для наружной рекламы.

2.3.8. Удалить информацию, размещенную на носителях для наружной рекламы, разрешение, на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным в течение 3 (трех) дней и осуществить демонтаж носителей для наружной рекламы в течение месяца.

2.3.9. Осуществить демонтаж носителя для наружной рекламы в течение 10-ти дней по истечении срока действия настоящего ДОГОВОРА, а также при досрочном расторжении ДОГОВОРА, с приведением места, к которому была присоединен носитель для наружной рекламы, в первоначальное состояние за свой счет, с выполнением благоустройства территорий с использованием аналогичных материалов и технологий и передать место размещения носителя для наружной рекламы Комитету по акту приёма-сдачи (Приложение № 3).

2.3.10. Разместить на носителе для наружной рекламы маркировку с указанием своего наименования и номера телефона.

2.3.11. Уведомлять Комитет в течение 10 (десяти) дней обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении носителей для наружной рекламы (в том числе сдачи носителя для наружной рекламы в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора доверительного управления и иных фактах).

2.3.12. Уведомлять Комитет в случае изменения реквизитов адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др., путем направления соответствующего извещения в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

2.3.13. Предоставлять Комитету носитель для наружной рекламы для размещения социальной рекламы в порядке, установленном ДОГОВОРОМ.

2.3.14. Обеспечить доступ Комитета к месту размещения носителя для наружной рекламы и для осуществления контроля за исполнением условий ДОГОВОРА.

2.3.15. Информация на носителях наружной рекламы должна соответствовать требованиям ст.5 Федерального закона от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе".

2.4. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ вправе:

2.4.1. Требовать от Комитета предоставления места для установки носителей для наружной рекламы в соответствии со схемой размещения.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту установки носителей для наружной рекламы с целью, связанной с осуществлением прав владельца носителей для наружной рекламы, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.3. Расторгнуть настоящий ДОГОВОР в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Комитета не менее, чем за 30 дней, и при условии отсутствия задолженности по оплате по настоящему договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы по ДОГОВОРУ устанавливается в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с момента заключения договора.

3.2. Размер ежемесячной платы по ДОГОВОРУ составляет

(сумма прописью) рублей, без учёта НДС. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ самостоятельно перечисляет НДС в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.3. Срок внесения ежемесячной платы по ДОГОВОРУ - до 5 числа месяца, следующего за отчётным.

3.4. Оплата производится РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

ИНН 3818019906, КПП 381801001, ОКАТО 25440000000

р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

БИК 042520001

КБК 951 111 05075 100000 120- Доходы от сдачи в аренду имущества.

Кроме того, НДС по ставке 18 % от арендной платы, перечисляются Арендатором в те же сроки в Управление Федерального казначейства МФ РФ по Иркутской области (МИФНС №13 по Иркутской области)

ИНН 3818017835, КПП 381801001, ОКАТО 25440000000

р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск

БИК 042520001

Назначение платежа: код 18210301000011000110 НДС за месяц.

При перечислении платежей по ДОГОВОРУ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ в обязательном порядке обязан в назначении платежа указывать номер и дату заключения ДОГОВОРА, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя.

3.5. В случае отсутствия носителя для наружной рекламы либо отсутствия рекламной информации на носителе для наружной рекламы РЕКЛАМОДАТЕЛЬ не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям ДОГОВОРА.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий ДОГОВОРА осуществляется по письменному соглашению сторон, кроме условий, установленных при проведении аукциона, по результатам которого заключён ДОГОВОР.

4.2. ДОГОВОР может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении ДОГОВОРА обеими сторонами. При намерении расторгнуть

ДОГОВОР сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.3. ДОГОВОР прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством, а также в случаях:

1) размещения на носителе для наружной рекламы материалов с нарушением требований законодательства, по предписанию уполномоченных органов, а также не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования носителя для наружной рекламы не по целевому назначению, ухудшения прилегающей территории и невозможности благоустройства места установки носителя в течение месяца со дня получения соответствующего требования Комитет;

2) смены владельца носителя для наружной рекламы, при неисполнении РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ обязанности, определенной пунктами 2.3.11. ДОГОВОРА;

3) невнесения в установленный срок платы, предусмотренной договором, если просрочка платежа составляет более двух месяцев подряд;

4) аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;

5) в случае установки РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЕМ носителя для наружной рекламы без разрешения на установку носителя;

6) неисполнения РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЕМ обязанности по размещению социальной рекламы;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему ДОГОВОРУ стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного внесения РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ платы по настоящему ДОГОВОРУ в размерах, в порядке и сроки, указанные в ДОГОВОРЕ, он уплачивает пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает РЕКЛАМОДАТЕЛЯ от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего ДОГОВОРА.

5.3. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ несет ответственность за установку носителя для наружной рекламы в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.

5.4. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации носителя для наружной рекламы.

5.5. При несоблюдении РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ сроков демонтажа носителя для наружной рекламы, указанных в пункте 2.3.9 настоящего ДОГОВОРА, РЕКЛАМОДАТЕЛЬ выплачивает Комитету неустойку, которая составляет 5 % от годовой суммы договора за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает РЕКЛАМОДАТЕЛЯ от необходимости демонтажа носителя для наружной рекламы.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

6.1. В соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в течение срока действия договора РЕКЛАМОДАТЕЛЬ обязан безвозмездно размещать материалы социальной рекламы, в том числе информацию к государственным праздникам, избирательным кампаниям, памятным датам, а также к районным и городским праздникам и иным социально-значимым датам, в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций), что составляет 30 календарных дней в году.

6.2. В случае необходимости размещения социальной рекламы Комитет направляет РЕКЛАМОДАТЕЛЮ уведомление о необходимости размещения социальной рекламы на носителей для наружной рекламы, которая установлена в соответствии с ДОГОВОРОМ, не менее чем за 5 рабочих дней до размещения социальной рекламы, с указанием срока ее размещения.

6.3. Монтаж/демонтаж социальной рекламы осуществляется по согласованию с РЕКЛАМОДАТЕЛЕМ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего ДОГОВОРА 5 (пять) лет с даты заключения, с «___» _____ года по «___» _____ года.

7.2. По истечении срока действия ДОГОВОРА считается прекращенным без специального уведомления РЕКЛАМОДАТЕЛЯ со стороны Комитет.

7.3. По окончании срока действия ДОГОВОРА обязательства сторон по договору прекращаются.

7.4. Окончание срока действия ДОГОВОРА не освобождает стороны от ответственности по настоящему ДОГОВОРУ.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 Все вопросы, прямо не оговоренные ДОГОВОРОМ, решаются сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления ..

9.2 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе выполнения условий настоящего ДОГОВОРА, разрешаются путем переговоров и согласований. В случае невозможности решить спор путём переговоров спор разрешается в судебном порядке.

9.3 Настоящий ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4 Неотъемлемой частью ДОГОВОРА являются:

- Схема расположения места установки рекламной конструкции (Приложение № 1);
- Акт приема – передачи места установки рекламной конструкции (Приложение 2);
- Акт приема – сдачи места установки рекламной конструкции (Приложение 3).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. В случае изменения юридического адреса, обслуживающего банка, кодов КБК стороны договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга путем направления письменного уведомления любыми доступными средствами связи.

Комитет:

Рекламораспространитель:

КУМИ УКМО

(городского поселения)

Почтовый адрес и индекс – 666793, Иркутская область, г.Усть-Кут, ул.Володарского 69 «А»

Телефон/Факс-8(39565)-5-64-00

Расчетный счет N 4011810900000010001

в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл.

г. Иркутск

БИК-042520001

ИНН-3818019906

КУМИ УКМО (городского поселения)

_____ Т.И. Аношкина

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору на установку и эксплуатацию
носителя для наружной рекламы
от « ___ » _____ 2013 г. № _____

Акт приёма – передачи места установки носителя для наружной рекламы

г. Усть-Кут

« ___ » _____ 2013 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Председателя Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующего на основании Распоряжения главы Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 280-рк от 23.10.2012 г., Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения), именуемый, с одной стороны (далее – Комитет), и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные; свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя для физического лица; для юридического лица – наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя) действующий(ая) _____ на _____ основании _____, с другой стороны (далее – РЕКЛАМОДАТЕЛЬ), на основании договора на установку и эксплуатацию носителей для наружной рекламы № _____ от « _____ » _____ 2013 г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Комитет передал, а РЕКЛАМОДАТЕЛЬ принял в пользование место установки носителей для наружной рекламы на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир улично-дорожная сеть УКМО (ГП): Иркутская область, г. Усть-Кут, по ул. Кирова от строения №2 по ул. Кирова, до дома №2 по ул. Речников (СПТУ) в г. Усть-Куте, четная сторона на расстоянии 0,5 м от границы тротуара в районе жилых домов № 84,90 по ул. Кирова для присоединения к нему носителя для наружной рекламы.
2. Место установки носителя для наружной рекламы свободно, находится в состоянии, пригодном для присоединения носителя.
3. Претензии по состоянию места установки носителя для наружной рекламы отсутствуют.
4. Недостатки прилегающей территории не обнаружены.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

_____ Т.И. Аношкина

_____ / _____ /
М.П.

М.П.

Приложение № 3
к договору на установку и эксплуатацию носителя для наружной рекламы
от «___» _____ 2013 г. № _____

Акт приёма – передачи места установки носителя для наружной рекламы

г. Усть-Кут

«___» _____ 2013 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице Председателя Аношкиной Татьяны Иннокентьевны, действующего на основании Распоряжения главы Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 280-рк от 23.10.2012 г., Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть – Кутского муниципального образования (городского поселения), именуемый, с одной стороны (далее – Комитет), и

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные; свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя для физического лица; для юридического лица – наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя) действующий(ая) на _____ основании _____, с другой стороны (далее – РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ), на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № _____ от «___» _____ 2013 г., составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ сдал, а Комитет принял место установки носителей для наружной рекламы на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир улично-дорожная сеть УКМО (ГП): Иркутская область, г. Усть-Кут, по ул. Кирова от строения №2 по ул. Кирова, до дома №2 по ул. Речников (СПТУ) в г. Усть-Куте, четная сторона на расстоянии 0,5 м от границы тротуара в районе жилых домов № 84,90 по ул. Кирова для присоединения к нему носителя для наружной рекламы.

5. Место установки носителя для наружной рекламы свободно, находится в состоянии, пригодном для присоединения носителя.
6. Претензии по состоянию места установки носителя для наружной рекламы отсутствуют.
7. Недостатки прилегающей территории не обнаружены.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

_____ Т.И. Аношкина

_____/_____ /

М.П.

М.П.