

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
муниципального образования
«Город Усть-Кут»
Душин А. В.
«_____» _____ 2017 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД УСТЬ-КУТ» НА 2017-2028 ГГ.**



Содержание

ВВЕДЕНИЕ	3
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УСТЬ-КУТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ (ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ)	6
1.1. Географическое положение. Краткая историческая справка. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические и инженерно-строительные условия.....	6
1.2. Использование территории	9
1.3. Экономическая база развития поселения.....	10
1.4. Формирование населения и демографические тенденции.....	13
1.5. Жилищный фонд	17
1.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	19
2. ПРОГНОЗ ПОТРЕБНОСТИ В УСЛУГАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В УСТЬ-КУТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ (ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ)	21
2.1 Жилищный фонд	22
2.2 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	23
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ	25
3.1. Жилищное строительство.....	25
3.2. Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания ..	28
4. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	31
5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	32
6. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	33
ПРИЛОЖЕНИЯ	37
Приложение 1 - Дислокация объектов социального и культурно-бытового обслуживания Усть-Кутского городского поселения	38

Введение

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры (далее – Программа) Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского муниципального района Иркутской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости направления устойчивого развития, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу территории, перспективные и актуальные для социума городского поселения.

Программа описывает действия органов местного самоуправления, направленные на развитие городского поселения, улучшение качества и повышения уровня жизни населения.

Программа представляет собой систему целевых ориентиров социально-экономического развития Усть-Кутского городского поселения, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам реализации комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение ключевых проблем и достижение стратегических целей.

Цель программы – повышение качества жизни населения, включая формирование благоприятной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности и укрепление здоровья, обеспечение устойчивости территориального развития.

Задача программы – на основе комплексной оценки текущего социально-экономического состояния Усть-Кутского городского поселения определить целевые ориентиры и основные направления развития, чтобы с помощью механизма управления реализацией Программы обеспечить достижение поставленных целей.

Цели развития городского поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут по мере необходимости корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Паспорт Программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Усть-Кут» на 2017 - 2028 гг.
Основание для разработки Программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения); Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 01 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы:	МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Местонахождение Заказчика Программы:	666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, 69
Разработчик Программы:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» (ООО «ППМ «Мастер-План»)
Местонахождение Разработчика Программы:	664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 88
Ответственный исполнитель Программы	МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Цели и задачи Программы:	Повышение качества жизни населения, его занятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры города; Доступность объектов социальной инфраструктуры города для жителей городского поселения; Создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию городского поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; Развитие социальной инфраструктуры городского поселения: образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики социально-негативных явлений; Строительство объектов культуры и активизация культурной деятельности
Мероприятия Программы	Раздел 4 Программы
Показатели (индикаторы) Программы	Раздел 7 Программы
Срок реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2017-2028 гг.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Общий объем финансирования Программы – 6 564,19 млн. руб. * Источники финансирования: Бюджетные средства всех уровней; Внебюджетные средства
Показатели социально-экономической эффективности	Укрепление, развитие социальной инфраструктуры и улучшение условий жизнедеятельности населения городского поселения. Создание сбалансированного рынка труда и обеспечение занятости населения города. Создание условий для развития сферы услуг: здравоохранения, образования, культуры и спорта

**подлежит корректировке исходя из возможностей бюджетов и с учётом изменений в законодательстве.*

1. Общие сведения об Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении)

1.1. Географическое положение. Краткая историческая справка. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические и инженерно-строительные условия

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) расположено в центральной части территории Усть-Кутского муниципального района. Оно граничит с востока с Звезднинским муниципальным образованием, с севера – с Подымахинским муниципальным образованием, с северо-запада – с Ручейским и Янтальским муниципальными образованиями, с юга – с межселенными территориями (все – Усть-Кутский муниципальный район); с запада – с Нижнеилимским муниципальным районом.

Усть-Кутское муниципальное образование расположено на территории Лено-Ангарского плато, рельеф сильно расчленён долиной реки Лены и её притоками, абсолютные высоты местности достигают 700-800 м над уровнем моря. Территория расположена в пределах аккумулятивной террасы, вытянутой на протяжении 14-15 км вдоль левого и частично правого берега реки Лена, в которой прослеживается пойменная и две надпойменные террасы.

Формирования постоянного населения на территории Усть-Кутского городского поселения относится к первой половине XVII века. Российские первопроходцы появились в устье р. Куты в конце 1620-х годов. В 1628 г. (по другим данным - в 1629 г.) казацкий десятник Василий Бугор поставил здесь зимовье. Годом основания населенного пункта считается 1631 г., когда отряд под предводительством атамана Ивана Галкина основал Усть-Кутский острог. Возникновение с. Турука относится к 1803 г.

До революции территория поселения входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). Усть-Кутский административный район был образован в 1925 г. и в 1926 г. вошел в состав Киренского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Усть-Кутский район был непосредственно подчинен г. Иркутску – центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области). Территория и состав района неоднократно корректировались, с 1963 г. по 1965 г. район был упразднен. В 1963 г. Усть-Кут стал городом областного подчинения. С 1965 г. административное управление районом было передано Усть-Кутскому городскому Совету депутатов трудящихся.

В окончательном виде состав и границы Усть-Кутского муниципального образования были определены Законом Иркутской области «О статусе и границах

муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области» от 16 декабря 2004 года № 93-оз. В соответствии с ним, было образовано Усть-Кутское муниципальное образование со статусом городского поселения, в которое вошли город Усть-Кут и село Турука.

Выгоды экономико-географического положения города Усть-Кут связаны с размещением на пересечении транспортных путей – железнодорожной магистрали (БАМ) и притрассовой автомобильной дороги, проходящих в широтном направлении - с судоходной рекой Леной, протекающей с юга на север в меридиональном направлении. Такое положение определяет роль Усть-Кута как транспортно-перевалочного центра в системе снабжения северных районов Иркутской области и Республики Саха (Якутии). На территории города располагается Осетровский речной порт, являющийся одним из крупнейших речных портов России. Сдерживающим фактором развития района является удаленность от важнейших экономических центров страны и области, а также низкий уровень освоенности окружающей территории.

Город Усть-Кут является центром системы расселения Усть-Кутского муниципального района и входит в состав системы расселения северной части Иркутской области. Расстояние до ближайшего большого города, Братска, составляет 381 км по железной дороге (от ст. Лена до ст. Гидростроитель), до областного центра – 1 392 км железнодорожным и 520 км – воздушным транспортом. По данным текущего статистического учета, постоянное население Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 01.01.2017 г. составило 42,33 тыс. чел., в т. ч. 42,27 тыс. чел. городского населения (г. Усть-Кут), и 0,06 тыс. чел. – сельского (с. Турука). В г. Усть-Куте размещается 85% населения всего муниципального района. Сообщение между населенными пунктами в границах района осуществляется железнодорожным, автомобильным и речным транспортом.

В качестве центра муниципального района Усть-Кут осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных городских и сельских населенных пунктов. Наиболее удаленным пунктом с постоянным населением является д. Жемчугова, расстояние – 158 км по р. Лена. Наиболее удаленный пункт без населения – д. Басово (181 км). Внешние связи поселения осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Байкало-Амурской магистрали и воздушным – через аэропорт города Усть-Кута.

По строительно-климатическому районированию территория Усть-Кутского муниципального образования, в соответствии с приложением А, СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*),

расположена в I климатическом районе, подрайон IA, который характеризуется: суровой и длительной зимой, обуславливающей максимальную теплозащиту зданий, большими объемами снегопереноса, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок. Территория поселения приравнена к районам Крайнего Севера.

Самым теплым месяцем является июль со среднесуточной температурой $+17^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом (в тени) $+42^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь, средняя температура которого -25°C , абсолютный минимум достигает -58°C . Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит в конце апреля и в первой половине октября. Число дней в году со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C - 173 дня. Годовое количество осадков - 350 мм.

Зима продолжается около 5 месяцев. В холодный период года над территорией устанавливается область высокого давления воздуха - сибирский антициклон. Преобладающей погодой в январе являются солнечные морозные дни, обычно без ветра. Ветры в зимний период слабые, средняя скорость в январе 1 м/сек. Количество осадков невелико. В связи с малым количеством осадков и сильными морозами отмечается большое промерзание почвы. В холодный период преобладают радиационные туманы, связанные с ночным охлаждением земной поверхности и прилегающих к ней слоев воздуха.

Лето теплое с обильными осадками. В этот период выпадет 80-90 % годовых сумм осадков. Туманы возникают преимущественно в летние месяцы, что связано с радиационным выхолаживанием воздушных масс над сушей.

Преобладающими ветрами в течение года являются западные. Среднегодовая скорость ветра 1,3 м/сек, в зимний период при антициклональном характере погоды наблюдаются наименьшие скорости ветра 0,9-1,1 м/сек и большая повторяемость штилей. Наибольшая скорость ветра отмечена в переходные периоды года. Вегетационный период продолжается 116-127 дней.

Гидрография Усть-Кутского муниципального образования представлена реками и ручьями. Крупными реками на территории муниципального образования являются реки Лена и Кута.

Инженерно-строительные условия Усть-Кутского городского поселения относятся к категории средней сложности. На территории проявлены следующие опасные процессы: мерзлотные процессы, заболоченность, подмыв и обрушение. Максимальная глубина сезонного промерзания в зоне террас и склонов составляет 2,8 м, на открытых площадках 3,0-3,2 м. Многолетние мерзлые грунты с температурой от минус $0,2^{\circ}$ до минус $1,4^{\circ}\text{C}$

вскрываются полосой вдоль подножия правого коренного склона, на заболоченных и покрытых лесом участках. Заболоченность отмечается на участках, прилегающих к склонам, что обусловлено выходом подземных вод у подножья склонов.

1.2. Использование территории

Территория Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в границах, установленных Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 93-оз, составляет 348 881,0 га. Подавляющая часть земель поселения (342 349,8 га, или 98,1%) приходится на рекреационную зону, главным образом леса и природные ландшафты. Застройкой занято 4 089,2 га (1,2%), прочими территориями, в основном сельскохозяйственного использования – 2 442,0 га (0,7%).

Использование территории в границах Усть-Кутского городского поселения на исходный год разработки генерального плана (2009 г.) представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Использование территории в границах Усть-Кутского городского поселения на исходный год разработки генерального плана (2009 г.)

Территории	г. Усть-Кут	с. Турука	Вне границ населенных пунктов	Всего
Общая площадь земель	6 345,0	24,0	342 512,0	348 881,0
в т. ч. территории жилых зон	1 046,4	13,2	0,1	1 059,7
из них многоэтажная застройка	7,5	-	-	7,5
среднеэтажная застройка	96,3	-	-	96,3
малоэтажная застройка	935,6	13,2	0,1	948,9
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	727,0	13,2	0,1	740,3
прочие малоэтажные жилые дома	208,6	-	-	208,6
садоводства	7,0	-	-	7,0
общественно-деловая зона	98,8	0,2	0,5	99,5
производственная зона	605,2	-	119,5	724,7
зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1 047,1	3,9	1 103,3	2 154,3
рекреационная зона	3189,3	6,7	339 153,8	342 349,8
в т. ч. парки, скверы, бульвары	24,2	-	-	24,2
территории для отдыха и туризма	-	-	31,4	31,4
леса и природные ландшафты	2 589,2	6,6	337 563,4	340 159,2
водные поверхности	575,9	0,1	1 559,0	2 135,0
зона сельскохозяйственного использования	283,4	-	2 116,5	2 399,9
зона специального назначения	23,8	-	18,3	42,1
зона режимных объектов	51,0	-	-	51,0

Город Усть-Кут отличается линейной планировочной структурой. Он протянулся на расстоянии до 35 км по обоим берегам рек Лены и Куты от м-на Кирзавод до п. Мостоотряд, при этом ширина полосы застройки не превышает 3 км, что связано с особенностями рельефа.

Усть-Кут расположен преимущественно на левом берегу реки Лены. Жилая застройка перемежается с территориями промышленного, транспортного и коммунально-складского назначения, а расстояние между некоторыми соседними участками жилой застройки достигает 2-3 км. Хотя административно город не разделён, в пределах его границ выделяют много микрорайонов и посёлков:

1. **Западный район:** микрорайоны Кирзавод, Старый Усть-Кут, поселки Курорт, Закута;
2. **Центральный район:** микрорайоны Холбос, Лена, Железнодорожник-1, Железнодорожник-2, Квadrat, Речники-1, Речники-2;
3. **Восточный район:** микрорайоны Бирюсинка, Нефтебаза, поселки ЯГУ, Светлый, Мостоотряд, Якурим;
4. **Правобережный район:** микрорайоны Старая РЭБ, Новая РЭБ, посёлок Зыряновка.

В свою очередь, большинство из них делится на более мелкие участки застройки (поселки). К отдаленным частям города относятся поселки аэропорта и Минган.

Отдельным населенным пунктом является с. Турука, расположенное в 12 км от города вверх по течению р. Лены.

1.3. Экономическая база развития поселения

В экономическом развитии Усть-Кутского городского поселения изначально ведущую роль играл транспортный комплекс. С его обеспечением было связано и развитие промышленности (судостроение и судоремонт). Позже стал складываться лесной комплекс (лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность). В последние годы в районе ускоренно развивается добывающая промышленность (в основном, нефтедобыча).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 г. №2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года», распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.07.2010 г. № 1120-р «Об утверждении Стратегий социально-экономического развития Сибири до 2020 года», Законом Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-оз «Об утверждении Программы социально-

экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Усть-Кутское муниципальное образование входит в формируемую зону опережающего развития - Северо-Сибирский индустриальный пояс.

Северо-Сибирский индустриальный пояс включает территорию, расположенную, в основном, в зоне Байкало-Амурской магистрали и к северу от нее. Эта территория характеризуется большими запасами и низким уровнем освоения природных ресурсов, добыча и комплексная переработка которых способна дать существенный толчок к развитию Иркутской области и Российской Федерации в целом. Основная специализация этой зоны - комплексная глубокая переработка природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических переделов.

Формирование Северо-Сибирского индустриального пояса предполагает инфраструктурную интеграцию территории с Республикой Саха (Якутия), Республикой Бурятия и Красноярским краем:

- создание железнодорожного и автодорожного транспортных коридоров;
- создание и обеспечение функционирования инфраструктуры по транспортировке нефти и газа (нефтепровод ВСТО и газотранспортная система);
- создание энергетической инфраструктуры для объединения энергосистем Красноярского края, республики Саха (Якутия) и Иркутской области (единая энергосистема с Республикой Саха (Якутия), Богучанская ГЭС).

Ускоренное развитие промышленности на перспективу обусловит ее преобладание над транспортными функциями в хозяйственном комплексе района, и за Усть-Кутским городским поселением закрепится промышленный функциональный профиль.

При оценке перспектив развития экономической базы муниципального образования были учтены положения документов «Инвестиционная стратегия Иркутской области до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Иркутской области от 28.08.2014 г. № 701-рп, «Схема территориального планирования Иркутской области», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, «Концепция перспективного комплексного социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (район) на период 10-15 лет», разработанная в 2006 г.

Добыча полезных ископаемых является наиболее динамично развивающейся сферой промышленной деятельности. На перспективу предусматривается разработка и обустройство Ярактинского, Марковского и Даниловского нефтегазоконденсатных месторождений (НГКМ) силами ООО «Иркутская нефтяная компания». На территории

городского поселения намечено строительство мощностей по переработке и прокачке нефти, объектов энергообеспечения, объектов дорожной инфраструктуры. В частности, предусматривается строительство комплекса приема, хранения и отгрузки СУГ в районе г. Усть-Кута и строительство Усть-Кутского завода по производству полимеров.

На базе Усть-Кутского центра газодобычи планируется газоперерабатывающий и газохимический комплекс (переработка до 7 млрд. м³ газа, производство полиэтилена до 500 тыс. т в год).

Перспективы развития **лесного комплекса** включают строительство лесопильно-деревообрабатывающего и лесохимического комплексов в Усть-Куте (ООО «Транс-Сибирская Лесная компания»). Проект предусматривает строительство лесопильно-деревообрабатывающего комбината мощностью 500 тыс. м³ в год, с выпуском топливных гранул мощностью 160 тыс. т в год, клееных деревянных конструкций мощностью 91 тыс. м³ в год, сотовых плит «Dendrolight» и деревянных сборных домов по новой технологии Weinig (Германия) мощностью 72 тыс. м³ сотовых плит и 500 домов жилой площадью 122 м² в год, клееной балки типа «худобашира» для рынка Японии мощностью 100 тыс. м³ в год, древесных плит типа OSB из балансов мощностью 300 тыс. м³ в год.

Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (Приказ Минпромторга России от 14 марта 2009 г. № 1129).

В Усть-Куте планируется размещение предприятия по лесозаготовке и производству беленой хвойной, беленой лиственной и вискозной целлюлозы (ООО «Сибирский лес»). Целью проекта является создание «с нуля» уникального современного завода по производству целлюлозы различных видов с применением современных технологий, позволяющих осуществлять выпуск высококачественной продукции. Установленная мощность проекта планируется на уровне 900 тыс. т целлюлозы в год. Дополнительно проект обеспечит производство ряда сопутствующих продуктов. На ООО «Осетровский ЛДК» намечена модернизация производства (производство клееной большеформатной хвойной фанеры).

В настоящее время наиболее крупными предприятием по **производству и распределению электроэнергии, тепла и воды (энергетика)** являются ОАО «ИЭСК» филиал «Северные электрические сети», ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные», ООО «УК Водоканал-Сервис».

Схемой территориального планирования Иркутской области в г. Усть-Куте предусматривается строительство Ленской тепловой электростанции (ТЭС) мощностью 1,32 ГВт на газовом топливе. ТЭС может стать основным энергетическим объектом для ускорения промышленного развития северной части Иркутской области. Её строительство

в Усть-Куте обусловлено оптимальным местоположением существующих и потенциальных потребителей, близостью к месторождениям газа, а также наличием возможностей по выдаче мощности в случае реализации проектов по строительству объектов электросетевого хозяйства.

Однако в настоящее время планы по строительству ТЭС откладываются в связи с отсутствием необходимого объема заявок на электроэнергию. Размещение и развитие газохимического комплекса может ускорить принятие решения о строительстве ТЭС.

Обрабатывающая промышленность района представлена главным образом машиностроением, к которому относятся предприятия по обслуживанию и ремонту речных судов (Верхне-Ленская и Осетровская РЭБ флота, Осетровский судостроительно-судоремонтный завод), а также ООО «Вектор-2». В Усть-Куте работают ООО «Вита» (производство молочной продукции), Якуримский завод железобетонных конструкций МС-9 и ряд других малых предприятий.

На перспективу ожидается сокращение занятых на судоремонтных предприятиях, в то же время представляется возможным размещение небольших объектов пищевой промышленности, а также производство строительных материалов из местного сырья.

Важное место в экономике муниципального образования по-прежнему занимает **транспорт и связь**, где ведущими предприятиями являются ОАО «Осетровский речной порт», ООО «Верхне-Ленское речное пароходство», АО «Иркутск-Нефтепродукт», ОАО «Алроса-Терминал», ООО «Бункерная база», ООО «Ленский транзит».

1.4. Формирование населения и демографические тенденции

Развитие Усть-Кутского острога, основанного в 1631 г., как постоянного поселения связано с именем Ерофея Хабарова. В 1630-х годах в предместьях острога он основал солеварню, завёл на Лене пашню, организовал ямскую гоньбу. Расположенный в конечной точке Ленского волока, Усть-Кут (после потери военного значения ставший селом Усть-Кута) стал важным транспортным узлом при освоении Сибири и Дальнего Востока. Здесь готовились суда-дощаники для Северной экспедиции Витуса Беринга. Через Усть-Кут проходили экспедиции Дмитрия и Харитона Лаптевых, Владимира Атласова и Степана Крашенинникова, Григория Шелихова, Геннадия Невельского. До XIX века Усть-Кута была местом проведения крупных ярмарок. Жители села занимались хлебопашеством, таежными промыслами, работали на соляном заводе, обслуживали пути сообщения - Ленский волок и ямской тракт. К 1926 г. численность жителей с. Усть-Кута составила 956 чел.

Значение Усть-Кута резко повысилось в начале XX века, когда в связи с обмелением верховьев Лены он стал основным перевалочным пунктом при доставке грузов на север области и в Якутию. В 1929 г. на базе пристани Усть-Кут была основана пристань Осетрово. В 1930 г. объём перевозимых через нее грузов составил 10 тыс. т. Грузы в Осетрово доставлялись преимущественно санным путём с р. Ангары либо на малогабаритных судах с верховьев Лены. В 1938 г. Осетрово получило статус рабочего поселка. По данным переписи населения 1939 г., численность жителей в границах муниципального образования составила 8,6 тыс. чел., в т. ч. 3,3 тыс. чел. городского (р. п. Осетрово) и 5,3 тыс. чел. сельского населения. К 1940 г. грузооборот пристани вырос за 10 лет в 4 раза и составил 41 тыс. т. В 1943 г. село Усть-Кута было преобразовано в рабочий поселок Усть-Кут.

Важным этапом развития Усть-Кута явилось строительство железной дороги и станции Лена. В 1951 г. по железнодорожной линии «Тайшет-Лена», составившей западный отрезок намеченной еще в 30-е годы Байкало-Амурской магистрали, пришёл первый поезд, а в 1958 г. участок был сдан в постоянную эксплуатацию. Осетрово, в том же году ставшее речным портом Ленского пароходства, получило выход на Транссибирскую магистраль и до настоящего времени остается единственным местом на Лене, где возможна перевалка грузов с железной дороги на речные суда.

В 1954 г. рабочие поселки Усть-Кут, Осетрово и станция Лена были объединены в один населенный пункт - Усть-Кут - с присвоением статуса города районного подчинения. Его население к 1959 г. составило 21,3 тыс. чел. Развитие города осуществлялось как за счет внешнего миграционного притока, так и за счет сельского населения прилегающего района.

В 60-е годы прошлого века, помимо развития транспортного комплекса, в Усть-Кутском районе началось интенсивное лесопромышленное освоение территории. Здесь разместился ряд крупных леспромхозов, лесозаготовки частично осуществлялось силами т.н. «самозаготовителей» - предприятий из лесодефицитных районов СССР (Украины, Молдавии, Средней Азии). К 1970 г. численность жителей г. Усть-Кута выросла по сравнению с 1959 г. более чем в 1,5 раза и составила 33,3 тыс. чел. (см. таблицу 1.2).

Новый импульс развитию района дало постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 08 июля 1974 г. «О строительстве Байкало-Амурской железнодорожной магистрали». Еще раньше, в апреле 1974 г., БАМ был объявлен всесоюзной ударной комсомольской стройкой, сюда стали приезжать массы молодых людей. Усть-Кут стал главной опорной базой строительства дороги с западного направления. У железнодорожного моста через р. Лену, рядом со станцией Якурим,

расположился поселок Мостоотряд. Миграционный приток привел к резкому росту численности населения в границах муниципального образования. К 1979 г., она увеличилась по сравнению с 1970 г. почти в 2,4 раза, в т. ч. городское население – на 56,8%, а сельское – в 7,3 раза (главным образом за счет с. Якурим) - см. таблицу 1.2.

Таблица 1.2 - Численность жителей в границах Усть-Кутского городского поселения по данным переписей населения 1959-2010 гг.,

	1959	1970	1979	1989	2002	2010
г. Усть-Кут	21 300	33 300	52 200	61 460	49 951	45 375
с. Якурим	249	214	2 151	4 240 ¹⁾	- ²⁾	-
п. Минган	-	-	119	156	- ²⁾	-
с. Турука	241	219	154	180	185	72
прочие	1 319	-	749	-	-	-
Население всего	23 109	33 733	55 373	66 036	50 136	45 447

¹⁾ рабочий поселок с 1985 г.

²⁾ вошел в состав г. Усть-Кута в 1995 г.

По завершению строительства железной дороги на участке в границах района темпы роста населения несколько снизились. Поселок Мостоотряд, вместе с селом Якурим и одноименной железнодорожной станцией, в 1985 г. образовали рабочий поселок Якурим. Максимальной численности (66,5 тыс. чел.) население в границах Усть-Кутского муниципального образования достигло к 1990 г.: г. Усть-Кут – 61,9 тыс. чел., р. п. Якурим – 4,3 тыс. чел., сельское население – 0,3 тыс. чел.

Распад СССР и экономические преобразования 90-х годов прошлого века особенно болезненно отразились на северных районах области, в т. ч. Усть-Кутском. Ушли «самозаготовители», распалась система государственного управления экономикой, большинство предприятий испытали кризис, многие прекратили существование. Резко упал уровень жизни населения, значительные масштабы приобрела безработица. Все это привело к волне миграционного оттока населения, который облегчался тем, что многие люди, приехавшие сюда в 70-е – 80-е годы, сохранили связи с районами выхода. Одновременно стала снижаться рождаемость и расти смертность, естественный прирост сменился убылью. В итоге численность населения в границах муниципального образования сократилась к 2002 г. по сравнению с 1990 г. почти на 25%, до 50,1 тыс. чел. В 1995 г. р. п. Якурим и п. Минган были упразднены и вошли в состав г. Усть-Кута.

В 2009-2011 гг. численность жителей Усть-Кутского городского поселения стабилизировалась. Это было связано со сменой естественной убыли небольшим приростом (в 2007-2011 гг., см. таблицу 1.3) в условиях правительственных мер в области демографической политики. Кроме того, снизился миграционный отток населения, что могло быть обусловлено строительством в Усть-Кутском районе участка нефтепровода Восточная Сибирь - Тихий океан (ВСТО). Однако с 2012 г., процесс сокращения

численности жителей в результате естественной и механической убыли возобновился (см. таблицу 1.3), что в первую очередь связано с недостатком рабочих мест.

В настоящее время ведущая роль в формировании населения принадлежит механическому оттоку. В связи с тем, что в общем объеме миграционного оттока преобладают молодые люди в трудоспособном возрасте, рождаемость снизилась, а естественный прирост сменился естественной убылью населения даже при некотором снижении смертности (см. таблицу 1.3).

В последние годы (2015-2016 гг.) объемы миграционного оттока и естественной убыли сократились, что позволяет прогнозировать стабилизацию численности населения, связанную с развитием нефтегазового комплекса.

К 2017 г численность жителей Усть-Кутского городского поселения составила 42,33 тыс. чел., сократившись по сравнению с началом 2002 г. на 17,0%. В целом по Иркутской области снижение численности жителей за тот же период было более чем вдвое менее значительным, оно составило 7,3%.

Таблица 1.3 – Динамика населения г. Усть-Кута по данным текущего статистического учета

год	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	45,8	45,3	44,8	45,4*	45,3	44,8	44,3	43,6	43,0	42,5
Родилось чел.	779	826	798	794	715	665	614	531	563	578
Рождаемость (на 1000 жит.)	17,0	18,2	17,8	17,5	15,8	14,8	13,9	12,2	13,1	13,7
Умерло чел.	675	721	710	685	672	661	619	656	596	602
Смертность (на 1000 жит.)	14,7	15,9	15,8	15,1	14,8	14,7	14,0	15,1	13,9	14,2
Естественный прирост (убыль) чел.	104	105	88	109	43	4	- 5	- 125	- 33	- 24
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,3	2,3	2,0	2,4	1,0	0,1	- 0,1	- 2,9	- 0,8	- 0,5
Механический прирост (убыль) чел.	- 627	- 583	- 420	- 176	- 528	- 508	- 744	- 463	- 433	- 202

* численность уточнена по данным переписи населения 2010 г.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения за последние десятилетия было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения (см. таблицу 1.4). В последние годы миграционный отток жителей, в котором преобладают лица в трудоспособном возрасте, привел к резкому снижению удельного веса этой возрастной группы (за 2010-2015 гг. – на 5,9 процентных пунктов), вследствие чего повысился удельный вес лиц старше и моложе трудоспособного возраста (см.

таблицу 1.3). Рост доли детей и подростков в населении связан также со сравнительно высоким уровнем рождаемости в 2007-2011 гг.

Генеральным планом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), разработанного ООО «Институт территориального планирования «Град» в 2009 г. в период стабилизации численности населения и позитивных демографических тенденций, предусматривался рост численности населения к 2028 г. до 49,6 тыс. чел. Фактически имело место сокращение численности жителей поселения до 42,3 тыс. чел. к началу 2017 г. (см. таблицу 1.5).

Таблица 1.4 - Возрастная структура населения г. Усть-Кута (в % к общей численности)

Возрастные группы	переписи населения			текущий учет
	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2015 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	30,0	21,1	20,1	22,4
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,7	63,9	62,4	56,5
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	9,3	14,3	17,5	21,1
Итого	100,0	99,3*	100,0	100,0

* для части населения возраст не указан

Таблица 1.5 - Динамика людности населенных пунктов в границах Усть-Кутского городского поселения за 2008-2017 гг. (чел. на начало года)

год	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
г. Усть-Кут	45310	44832	45357	45290	44805	44301	43552	42964	42498	42272
с. Турука	132	132	72	72	66	66	61	66	62	61
Всего	45442	44964	45429	45362	44871	44367	43613	43030	42560	42333

1.5. Жилищный фонд

По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2017 г. жилищный фонд Усть-Кутского городского поселения составил 1 011,6 тыс. м² общей площади. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда по муниципальному образованию в расчете на 1 человека составила 23,9 м². Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Жилищный фонд Усть-Кутского городского поселения

Жилищный фонд	г. Усть-Кут	с. Турука	Итого	
	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	%
Муниципальный	170,7	1,3	172,0	17,0
Государственный	3,5	-	3,5	0,3
Частный	833,5	2,6	836,1	82,7
в т. ч. индивидуальный	125,1	2,6	127,7	12,6

Жилищный фонд	г. Усть-Кут	с. Турука	Итого	
	тыс. м ²	тыс. м ²	тыс. м ²	%
Всего	1 007,7	3,9	1 011,6	100,0
в т. ч. с износом более 65%	56,2	3,9	60,1	5,9
Средняя жилищная обеспеченность, м²/чел.	23,8	63,9	23,9	

Средняя плотность жилищного фонда (без учета садоводств) составляет 961,0 м²/га, средняя плотность населения в жилой застройке - 40,2 чел/га.

Жилищный фонд поселения в целом отличается удовлетворительным техническим состоянием. Жилые дома с физическим износом до 30% составляют 53,2% от общего объема жилищного фонда, на ветхие дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 5,9% всего жилищного фонда. В с. Турука все жилые дома имеют сверхнормативный уровень износа.

За 2016 г. объем ввода нового жилищного фонда составил 28,1 тыс. м² общей площади, объем сноса – 23,9 тыс. м² общей площади. Ветхий и аварийный жилищный фонд по г. Усть-Куту по состоянию на конец 2016 г. составил 33,7 тыс. м² общей площади (25 многоквартирных жилых домов), количество проживающих – 1,16 тыс. чел.

Жилищный фонд г. Усть-Кута отличается достаточно высоким уровнем благоустройства. Одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), централизованным отоплением, горячим водоснабжением и напольными электрическими плитами оборудовано 70,4% всей общей площади жилищного фонда. Жилищный фонд с. Турука не благоустроен. По большинству видов инженерного оборудования уровень обеспеченности жилищного фонда г. Усть-Кута близок к среднему уровню по городским населенным пунктам Иркутской области, а по некоторым – превосходит его (см. таблицу 1.7).

Таблица 1.7 - Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

Оборудовано общей площади:	по г. Усть-Куту	по городским населенным пунктам Иркутской области
водопроводом	79,6	82
канализацией	76,5	80
центральным отоплением	74,6	82
горячим водоснабжением	77,9	76
газом	-	18
напольными электроплитами	75,8	65

Жилые территории поселения представляют собой в основном индивидуальную застройку (70,3% от общей площади жилых кварталов и микрорайонов). Многоквартирная жилая застройка малой и средней этажности размещена в основном в центральной части города и составляет 19,8% и 9,1% соответственно, многоэтажная застройка также

расположена в центральной части и занимает 0,7% общей площади жилых кварталов и микрорайонов. Территория сезонного проживания (садоводства) занимает 0,7% площади жилой зоны.

До 15% от общей площади жилых зон города размещено в санитарно-защитной зоне, главным образом от железной дороги.

1.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования, утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 22 декабря 2015 г. № 23, Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденные решением Думы УКМО (ГП) от 27 июня 2013 г. № 60/10, Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. №712-пп, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В Усть-Кутском городском поселении действует 12 общеобразовательных школ (10 средних, одна основная и один лицей), а также открытая (сменная) общеобразовательная школа. Средние школы, лицей и открытая (сменная) размещаются в г. Усть-Куте, основная школа – в с. Турука. Общая проектная вместимость общеобразовательных школ составляет 6 717 мест, что превышает современную потребность (фактически обучается 6054 чел.). Большинство школ нуждаются в ремонте разной степени, здание средней школы № 7 в г. Усть-Куте (пос. Мостоотряд) требует замены.

Внешкольные образовательные учреждения представлены Детской школой искусств и Детско-юношеским центром, общая вместимость внешкольных учреждений составляет 692 места.

В г. Усть-Куте работает 17 муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений. Общая вместимость составляет 2 545 мест. Большинство дошкольных образовательных учреждений перегружено.

На территории городского поселения работает сеть предприятий торговли с общей торговой площадью 33 885 м², действуют также общедоступные объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные и др.) общей вместимостью 1 767 мест. Работает 7 аптек и аптечных магазинов, 15 аптечных пунктов и киосков.

Таблица 1.8 - Современная обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Население 42,33 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	2 545	60	92
Общеобразовательные школы	место	140	6 717	159	100
Учреждения дополнительного образования	место	14	692	16	100
Стационары	койка	14,8	310	7,3	49
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	20	755	17,8	89
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	6	0,14	100
Учреждения культурно-досугового типа	мест	72	1 250	29,5	41
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4,2	215,4	5,1	100
Музеи	объект	1 на МО	1	1	100
Стадионы	объект	1 на группу нас. пунктов	1	1	100
Спортивные залы	м ² площади пола	63	3 597	85	100
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20	330	8	40
Магазины	м ² торговой площади	447*	33 885	800	100
Общедоступные предприятия общественного питания	место	40	1 767	42	100

*** на основании письма службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02.11.2010 г. № 83-37-1484/10

К объектам здравоохранения муниципального образования «город Усть-Кут» относятся Усть-Кутская районная больница (стационар на 250 коек, в т. ч. 60 – дневного пребывания, противотуберкулезный диспансер на 35 коек, поликлиника на 660 посещений в смену), узловая поликлиника на ст. Лена ОАО «РЖД» (дневной стационар на 25 коек, 150 посещений в смену) и фельдшерско-акушерский пункт в с. Турука. Станция скорой медицинской помощи имеет в распоряжении 6 единиц санитарного транспорта.

Сеть учреждений культуры муниципального образования представлена ДК «Речники», Районным культурно-досуговым центром (КДЦ) «Магистраль», городским КДЦ и Межпоселенческим КДЦ, в с. Турука имеется сельский клуб. Общая проектная вместимость учреждений клубного типа составляет 1 250 мест.

В муниципальном образовании действует 11 библиотек (в т. ч. 5 филиалов, из них один в с. Турука) с общим книжным фондом 215,4 тыс. единиц хранения. В городе также работает Усть-Кутский исторический музей.

На территории Усть-Кутского муниципального образования работает «Спортивно-оздоровительный центр» со спортивными залами на 503 м² площади пола, другие спортивные залы на 3 094 м² площади пола (кроме спортзалов учебных заведений), бассейн «Нептун» на 330 м² зеркала воды, стадион «Водник» с трибуной на 5 000 посадочных мест, волейбольной и баскетбольной площадками. Также на территории поселения расположена лыжная база «Снежинка», рассчитанная на 40 мест.

В настоящее время Усть-Кутское городское поселение в достаточной мере обеспечено общеобразовательными школами, учреждениями дополнительного образования детей, стадионами и спортивными залами, музеями, муниципальными библиотеками, магазинами и предприятиями общественного питания.

В то же время Усть-Кутское городское муниципальное образование недостаточно обеспечено учреждениями здравоохранения (кроме станций скорой помощи), дошкольными образовательными учреждениями, объектами культурно-досугового типа, плавательными бассейнами. Уровень современной обеспеченности населения муниципального образования объектами социального и культурно-бытового обслуживания отражен в таблице 1.8.

2. Прогноз потребности в услугах социальной инфраструктуры в Усть-Кутском муниципальном образовании (городском поселении)

Документом территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) является «Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», разработанный ООО «Институт территориального планирования «Град» (Омск, 2009), который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Следует отметить, что генеральный план не вполне соответствует современным реалиям и процессам, происходившим за восемь лет, прошедших с момента его разработки. С учетом изменения тенденций динамики численности населения, прогноза Схемы территориального планирования Иркутской области, (ОАО «Иркутскгражданпроект», 2015 г.), утвержденной постановлением Правительства

Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп (с последующими изменениями), и в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования (ОАО «Иркутскгипродорнии», 2011 г.) утвержденной решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 30.04.2013 г. № 145 (с последующими изменениями, в т. ч. проектными) и в соответствии с письмом МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.10.2017 г. № 18/555 численность населения г. Усть-Кута на перспективу до 2028 г. принимается в размере 44,0 тыс. чел. Численность населения с. Турука за период 2002-2017 гг. сократилась в три раза и на перспективу представляется незначительной. Данный населенный пункт может потерять постоянное население и превратиться в дачный поселок.

2.1 Жилищный фонд

Проектное решение Схемы территориального планирования (СТП) муниципального района Усть-Кутского муниципального образования предусматривает жилищное строительство главным образом на свободной от застройки территории, а также на участках, высвобождаемых при сносе ветхого и аварийного жилья. Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок проекта в соответствии с письмом МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.10.2017 г. № 18/555 принята в размере 24,0 м² общей площади на одного жителя. Соответственно, проектный жилищный фонд составит 1 056 тыс. м² общей площади.

Поскольку подавляющая часть жилищного фонда в границах района (более 94%) отличается удовлетворительным техническим состоянием, она подлежит сохранению на расчетный срок. К сносу предлагаются жилые дома с высоким уровнем физического износа (более 65%). Объем убыли жилищного фонда по проекту составит 60,1 тыс. м² общей площади, или 5,9% существующего. Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 951,5 тыс. м² общей площади, а общий объем дополнительной потребности – 104,5 тыс. м² общей площади. Среднегодовой объем ввода жилья за период 2017-2028 гг. должен составить 8,7 тыс. м² общей площади. Проектируемый жилищный фонд г. Усть-Кута принимается в соответствии с генеральным планом главным образом в среднеэтажном исполнении.

Благоустройство проектируемого жилищного фонда предусматривается на разном уровне в соответствии с условиями расселения. Многоквартирный жилищный фонд (среднеэтажные, малоэтажные секционные и блокированные жилые дома) полностью

обеспечивается всеми основными видами инженерного благоустройства. В связи с низкой плотностью усадебной застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время проектом предлагается обеспечение проектируемого жилья многотопливными или электрическими бойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить новые жилые дома горячей водой.

2.2 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Для расчета прогнозной потребности в услугах социальной инфраструктуры были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования, утвержденные решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 22 декабря 2015 г. № 23, Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), утвержденные решением Думы УКМО (ГП) от 27 июня 2013 г. № 60/10, Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. №712-пп, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Проектом СТП муниципального района Усть-Кутского муниципального образования предусматривается обеспечение населения набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения. Расчет потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания приведен в таблице 2.1. Численность населения принята в соответствии с письмом МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.10.2017 г. № 18/555.

В настоящее время городское поселение в целом в достаточной мере обеспечено дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ) и общеобразовательными школами. На перспективу предлагается строительство новых ДОУ в г. Усть-Куте (предусмотрено генпланом) и нового здания МОУ СОШ №7 взамен существующего (разработана проектно-сметная документация). В связи с сокращением постоянного населения основная школа в с. Турука на перспективу не сохраняется (численность учащихся – 6 чел.).

Таблица 2.1 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на население 44 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	2 860	2 545	315	4x90
Общеобразовательные школы	место	140	6 160	6 130	30	1x352
Учреждения дополнительного образования	место	14	616	692	-	-
Стационары	койка	14,8	651	310	341	1x350
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	20	880	755	125	1x125
Станции скорой помощи	автомобиль	0,1	4	6	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	72	3 168	1 250	1 918	2x600, 1x750
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	4,2	184,8	215,4	-	-
Музеи	объект	1 на МО	1	1	-	-
Стадионы	объект	1 на группу н/п	1	1	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	63	2 772	3 597	-	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20	880	330	550	1x337,5; 1x60
Магазины	м ² торговой площади	447**	19 668	33 885	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	1 760	1 767	-	-

*** на основании письма службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02.11.2010 г. № 83-37-1484/10

Усть-Кутский район в целом и г. Усть-Кут в частности в недостаточной мере обеспечены учреждениями здравоохранения. В связи с тем, что размещение объектов здравоохранения не входит в сферу полномочий органов местного самоуправления, проектом Схемы территориального планирования предложено только предусмотренное Схемой территориального планирования Иркутской области (с изменениями на 08.07.2016 г.) строительство фельдшерско-акушерского пункта (с заменой существующего) в с. Турука на период 2026-2035 гг. Тем не менее, данным проектом предлагается размещение стационара на 350 коек и поликлиники на 125 посещений в смену. В соответствии с

корректировкой расчетной численности населения, предлагается строительство культурно-зрелищных учреждений в меньшем объеме, чем предлагалось генеральным планом (см. таблицу 2.1).

В 2017 г. в Усть-Куте начато строительство плавательного бассейна (ФОК) с чашей для взрослых размером 13,5х25 м и чашей для детей размером 10х6 м.

3. Мероприятия Программы

3.1. Жилищное строительство

В сфере жилищного строительства в полномочия муниципального образования входит снос ветхого и аварийного жилищного фонда и строительство новых жилых домов для расселения жителей из сносимого жилищного фонда.

В Усть-Кутском муниципальном образовании в настоящее время действуют три муниципальных целевые программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в 2014-2017 годах» в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» утверждена постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 04.06.2014 г. № 553-п с изменениями, внесенными постановлением от 15.12.2016 г. № 2741-п. Программой был предусмотрен снос 25,6 тыс. м². общей площади жилищного фонда со строительством или приобретением путем участия в долевом строительстве жилых помещений той же площади. На 2017 г. был запланирован снос и строительство 8,0 тыс. м². общей площади со следующим объемом финансирования (тыс. руб.):

ФЖКХ	ОБ	МБ	ВИ	всего
58 060,30	10 972,0	1 000,0	-	70 032,30

ФЖКХ - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ОБ – средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

ВИ - предполагаемые средства внебюджетных источников.

Муниципальная адресная программа Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или)

жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), на период 2016-2017 годы» утверждена постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 25.11.2015 г. № 1704-п с изменениями, внесенными постановлением от 14.02.2017 г. № 166-п.

Программой был предусмотрен снос 31,7 тыс. м². общей площади жилищного фонда со строительством или приобретением путем участия в долевом строительстве жилых помещений той же площади. На 2017 г. запланирован снос 5,05 тыс. м². общей площади, к настоящему времени осталось снести 2,5 тыс. м². общей площади. Объем финансирования на 2017 г. (тыс. руб.):

ФБ	ОБ	МБ	ВИ	всего
13 163,50	57 788,48	543,25	-	71 495,23

ФБ – предполагаемые средства федерального бюджета;

ОБ – средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

ВИ - предполагаемые средства внебюджетных источников.

Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период до 2019 г.» утверждена постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 22.06.2010 г. № 435-п с изменениями, внесенными постановлением от 29.01.2015 г. № 71-п.

Программа в значительной мере выполнена, с 2012 г. построено 55 жилых многоквартирных домов общей площадью 24 132,4 м².

На 2017-2019 гг. предусмотрено строительство трех 100-квартирных жилых домов общей площадью 16,2 тыс. м² с необходимым финансовым обеспечением 504,16 млн. руб.:

год	ФБ	ОБ	МБ	ВИ	всего
2017	28,59	111,06	1,00	-	140,65
2018	35,43	138,43	1,00	-	174,86
2019	38,19	149,46	1,00	-	188,65
итого	102,21	398,95	3,00	-	504,16

ФБ – предполагаемые средства федерального бюджета;

ОБ – средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

ВИ - предполагаемые средства внебюджетных источников.

В 2017 г. должны завершиться первые две программы, выполнение третьей продолжится по 2019 г. В соответствии с ними, в 2017-2019 гг. должно быть снесено и построено 29,2 тыс. м² общей площади жилья, что составляет 48,6% из общего объема жилищного фонда, имеющего в настоящее время сверхнормативный физический износ (60,1 тыс. м² общей площади). Таким образом, на период 2020-2028 гг. требуется переселить жителей из жилых домов общей площадью 30,9 тыс. м². По нашему мнению, при сохранении темпов бюджетного жилищного строительства, намеченных на 2018-2019 гг., эта задача может быть решена до конца 2025 г. Ориентировочный объем ввода общей площади жилых домов представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ориентировочный объем ввода общей площади жилых домов на 2017-2025 гг.

год	Жилищное строительство, тыс. м ² . общей площади
2017	18,4
2018	5,4
2019	5,4
2020	5,4
2021	5,4
2022	5,4
2023	5,4
2024	5,4
2025	3,9
итого	60,1

Для этого потребуется финансирование (в текущих ценах) на 2017-2025 гг. в объеме 1 606,67 млн. руб. при ориентировочной структуре финансирования в соответствии с таблицей 3.2.

Таблица 3.2 – Объем инвестиций в муниципальное жилищное строительство на 2017-2025 гг.

год	ФЖКХ	ФБ	ОБ	МБ	ВИ	всего
2017	58,06	41,75	179,82	2,54	-	282,17
2018	-	35,43	138,43	1,00	-	174,86
2019	-	38,19	149,46	1,00	-	188,65
2020	-	34,26	132,68	1,00	-	167,94
2021	-	34,26	132,68	1,00	-	167,94
2022	-	34,26	132,68	1,00	-	167,94
2023	-	34,26	132,68	1,00	-	167,94
2024	-	34,26	132,68	1,00	-	167,94
2025	-	24,54	95,75	1,00	-	121,29
Всего	58,06	311,21	1 226,86	10,54	-	1 606,67

До конца реализации предложенных объемов жилищного строительства часть жилых домов, в настоящее время пригодных для проживания, получит износ выше

нормативного уровня. Соответственно, потребуется инвентаризация обветшавшего жилищного фонда и разработка программы по его сносу и расселению жильцов.

Таким образом, в состав мероприятий Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период до 2028 г. в части жилищного строительства войдут:

- снос ветхого и аварийного жилого фонда, строительство новых жилых домов в соответствии с данными таблиц 3.1, 3.2;

- инвентаризация жилищного фонда с целью выявления жилых домов со сверхнормативным (более 65%) уровнем физического износа;

- разработка программы по сносу ветхого аварийного жилого фонда (сверх выявленного к настоящему времени) и строительство новых жилых домов для отселения жильцов на период 2026-2028 гг.

3.2. Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по строительству новых объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Перечень необходимых объектов определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны в расчете на численность населения муниципального образования к 2028 г. в размере 44,0 тыс. чел. в соответствии с письмом МКУ «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 13.10.2017 г. № 18/555 (см. таблицу 3.3).

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период до 2028 г. представлены в таблицах 3.4-3.7.

Таблица 3.3 – Строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.
Дошкольное образовательное учреждение	90 мест	2022 г.	94,24
Дошкольное образовательное учреждение	90 мест	2024 г.	94,24
Дошкольное образовательное учреждение	90 мест	2026 г.	94,24

Объект	Основные характеристики	Срок реализации	Ориентировочная стоимость строительства, млн. руб.
Дошкольное образовательное учреждение	90 мест	2028 г.	94,24
Общеобразовательная школа	352 места	2019 г.	326,16
Больничный стационар	350 коек	2028 г.	2 631,34
Поликлиника	125 посещений в смену	2019 г.	146,33
Культурно-досуговый центр	600 мест	2021 г.	284,38
Культурно-досуговый центр	600 мест	2024 г.	284,38
Культурно-досуговый центр	750 мест	2027 г.	355,48
Плавательный бассейн	397,5 м ² зеркала воды	2019 г.	552,49

Таблица 3.4 – Объем инвестиций в строительство объектов образования на 2017-2028 гг. (млн. руб.)

год	Общеобразовательная школа	Дошкольные образовательные учреждения	Всего	Источник финансирования
2017 г.	-	-	-	-
2018 г.	160,00	-	160,00	ОБ, МБ
2019 г.	166,16	-	166,16	ОБ, МБ
2021 г.	-	47,00	47,00	ОБ, МБ
2022 г.	-	47,24	47,24	ОБ, МБ
2023 г.	-	47,00	47,00	ОБ, МБ
2024 г.	-	47,24	47,24	ОБ, МБ
2025 г.	-	47,00	47,00	ОБ, МБ
2026 г.	-	47,24	47,24	ОБ, МБ
2027 г.	-	47,00	47,00	ОБ, МБ
2028 г.	-	47,24	47,24	ОБ, МБ
Всего	326,16	376,96	703,12	ОБ, МБ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов.

Таблица 3.5 – Объем инвестиций в строительство объектов здравоохранения на 2022-2028 гг. (млн. руб.)

год	Больничный стационар	Поликлиника	Всего	Источник финансирования
2022 г.	-	50,00	50,00	ОБ
2023 г.	-	96,33	96,33	ОБ
2026 г.	800,00	-	800,00	ОБ
2027 г.	850,00	-	850,00	ОБ
2028 г.	981,34	-	981,34	ОБ
Всего	2 631,34	146,33	2 777,67	ОБ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета

Таблица 3.6 – Объем инвестиций в строительство объектов культуры на 2020-2027 гг. (млн. руб.)

год	Культурно-досуговые центры	Источник финансирования
2020 г.	130,00	ОБ, МБ, ВИ

2021 г.	80,00	ОБ, МБ, ВИ
2022 г.	74,38	ОБ, МБ, ВИ
2024 г.	100,00	ОБ, МБ, ВИ
2025 г.	184,38	ОБ, МБ, ВИ
2026 г.	160,00	ОБ, МБ, ВИ
2027 г.	195,48	ОБ, МБ, ВИ
Всего	924,24	ОБ, МБ, ВИ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета;

МБ - предполагаемые средства местных бюджетов;

ВИ - предполагаемые средства внебюджетных источников.

Таблица 3.7 – Объем инвестиций в строительство объектов физкультуры и спорта на 2017-2019 гг. (млн. руб.)

год	Плавательный бассейн	Источник финансирования
2017 г.	170,00	ОБ
2018 г.	180,00	ОБ
2019 г.	202,49	ОБ
Всего	552,49	ОБ

ОБ – предполагаемые средства областного бюджета

Общий объем инвестиций в объекты социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период до 2028 г. по группам объектов представлен в таблице 3.8.

Таблица 3.8 – Объем инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2017-2028 гг. (млн. руб.)

год	Жилищное строительство	Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты культуры	Объекты физкультуры и спорта	Всего
2017	282,17	-	-	-	170,00	452,17
2018	174,86	160,00	-	-	180,00	514,86
2019	188,65	166,16	-	-	202,49	557,30
2020	167,94	-	-	130,00	-	297,94
2021	167,94	47,00	-	80	-	294,94
2022	167,94	47,24	50,00	74,38	-	339,56
2023	167,94	47,00	96,33	-	-	311,27
2024	167,94	47,24	-	100,00	-	315,18
2025	121,29	47,00	-	184,38	-	352,67
2026	-	47,24	800,00	160,00	-	1 007,34
2027	-	47,00	850,00	195,48	-	1 092,48
2028	-	47,24	981,34	-	-	1 028,58
Всего	1 606,67	703,12	2 777,67	924,24	552,49	6 564,19

4. Оценка социально-экономической эффективности мероприятий программы

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по следующим направлениям:

- оценка степени достижения запланированных результатов в сравнении с целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

- оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявление степени исполнения плана по реализации программы путем сравнения фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными);

- оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из направлений развития путем соотнесения объемов фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий по сравнению с плановыми значениями;

- оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется органами управления Правительства РФ, Правительства Иркутской области в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления Усть-Кутского муниципального образования).

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие соизмеримость поставленных целей и задач. При их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому направлению социально-экономического развития.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период 2017 – 2028 гг. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

Объекты	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок
		2017 г.	2028 г.
<i>Жилищный фонд</i>			

Объекты	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок
		2017 г.	2028 г.
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	1 111,6	1 056,0
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения	место	2 545	2 885
Общеобразовательные школы	место	6 717	6 482
Учреждения дополнительного образования	место	692	692
Объекты здравоохранения			
Стационары	койка	310	660
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	755	880
Станции скорой помощи	автомобиль	6	6
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
Объекты физкультуры и спорта			
Стадионы	объект	1	1
Спортивные залы	м ² площади пола	3 597	3 597
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	330	727,5
Объекты культурно-досугового назначения			
Учреждения культурно-досугового типа	место	1 250	3 200
Музеи	объект	1	1
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	209,5	209,5
Предприятия торговли и общественного питания			
Магазины	м ² торговой площади	33 885	33 885
Предприятия общественного питания	место	1 767	1 767

5. Механизм реализации Программы

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Координатором реализации Программы является Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере социальной инфраструктуры, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры городского поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований в сфере социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией муниципального образования «город Усть-Кут» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации городского поселения.

6. Целевые показатели

Целевые показатели Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) разработаны для всех основных групп объектов социальной инфраструктуры:

1. Муниципальное жилищное строительство
2. Образование
3. Здравоохранение
4. Культура
5. Физическая культура и спорт

Целевые показатели Программы приведены в таблицах 6.1-6.5.

Таблица 6.1 – Муниципальное жилищное строительство

Целевой показатель – объем жилищного фонда со сверхнормативным уровнем физического износа на конец года.

Единица измерения – тыс. м² общей площади

год	тыс. м ² общей площади
2017	41,7
2018	36,3
2019	30,9
2020	25,5
2021	20,1
2022	14,7
2023	9,3
2024	3,9
2025	-
2026	-
2027	-
2028	-

Таблица 6.2 – Образование

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

год	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Учреждения дополнительного образования
2017	92	100	100
2018	92	100	100
2019	92	100	100
2020	92	100	100
2021	91	100	100
2022	94	100	100
2023	94	100	100
2024	97	100	100
2025	97	100	100
2026	99	100	100
2027	99	100	100
2028	100	100	100

Таблица 6.3 – Здоровоохранение

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения больничными стационарами по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – количество автомобилей скорой помощи

Единица измерения – автомобиль

год	Больничные стационары	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Станции скорой помощи
2017	49	89	6
2018	49	89	6
2019	49	89	6
2020	49	89	6
2021	49	88	6
2022	49	88	6
2023	49	100	6
2024	49	100	6
2025	49	100	6
2026	48	100	6
2027	48	100	6
2028	100	100	6

Таблица 6.4 – Культура

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-досугового типа по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – количество музеев

Единица измерения – объект

год	Учреждения культурно-досугового типа	Муниципальные библиотеки	Музеи
2017	41	100	1
2018	41	100	1
2019	41	100	1
2020	41	100	1
2021	41	100	1
2022	60	100	1
2023	60	100	1
2024	60	100	1
2025	79	100	1
2026	78	100	1
2027	100	100	1
2028	100	100	1

Таблица 6.5 – Физическая культура и спорт

Целевой показатель – количество стадионов.

Единица измерения – объект

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения спортивными залами по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

Целевой показатель – уровень обеспеченности населения плавательными бассейнами по сравнению с нормативом.

Единица измерения – %

год	Стадионы	Спортивные залы	Плавательные бассейны
2017	1	100	40
2018	1	100	39
2019	1	100	86
2020	1	100	85
2021	1	100	85
2022	1	100	85
2023	1	100	85
2024	1	100	85
2025	1	100	85
2026	1	100	84
2027	1	100	83
2028	1	100	83

ПРИЛОЖЕНИЯ

Дислокация объектов социального и культурно-бытового обслуживания Усть-Кутского городского поселения

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) проектная	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ
Дошкольные образовательные учреждения					
1	МДОУ детский сад № 1	ул. Осипенко, 25	55	место	требуется ремонт
2	МДОУ детский сад № 3	ул. Первомайская, 1	55	место	требуется капитальный ремонт
3	МДОУ детский сад № 8	ул. Речников, 43	220	место	требуется капитальный ремонт
4	МДОУ детский сад № 13	ул. Жуковского, 78	55	место	требуется капитальный ремонт
5	МДОУ детский сад № 22	ул. Толстого, 49а	220	место	хорошее
6	МДОУ детский сад № 23	ул. Азовская, 22	220	место	хорошее
7	МДОУ детский сад № 24	ул. Речников, 50	220	место	требуется ремонт
8	МДОУ детский сад № 30	ул. Полевая, 4	80	место	требуется капитальный ремонт
9	МДОУ детский сад № 32	ул. Геологическая, 11	35	место	удовлетворительное
10	МДОУ детский сад № 39	ул. Ломоносова, 56	220	место	хорошее
11	МДОУ детский сад № 41	ул. Кирова, 40а	250	место	требуется ремонт
12	МДОУ детский сад № 44	ул. Щорса, 4а	55	место	требуется ремонт
13	МДОУ Центр развития ребенка детский сад № 46	ул. Мехколонна, 83	220	место	требуется ремонт
14	МДОУ детский сад № 48	ул. Реброва-Денисова, 1а	110	место	хорошее
15	МДОУ детский сад № 50	ул. Нефтяников, 23а	110	место	требуется ремонт
16	МДОУ детский сад № 63	ул. Молодежная, 1а	220	место	требуется ремонт
17	МДОУ детский сад № 211	ул. Калинина, 4	200	место	удовлетворительное
<i>Всего по дошкольным образовательным учреждениям:</i>			2 545		
Общеобразовательные школы					

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) проектная	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ
1	МОУ СОШ № 1	ул. Советская, 93	571	место	требуется ремонт
2	МОУ СОШ № 2	ул. Пролетарская, 2	560	место	удовлетворительное
3	МОУ СОШ № 3	ул. Щорса, 43	370	место	требуется капитальный ремонт
4	МОУ СОШ № 4	ул. Речников, 40	800	место	удовлетворительное
5	МОУ СОШ № 5	ул. Нефтяников, 12	683	место	требуется ремонт
6	МКОУ СОШ № 6 им. героя России Шерстянникова А.Н.	ул. Шерстянникова, 3	450	место	требуется капитальный ремонт
7	МОУ СОШ № 7	ул. 2-я. Набережная 13	517	место	аварийное; требуется строительство новой школы
8	МОУ СОШ № 8	ул. Трудовая, 5	436	место	требуется ремонт
9	МОУ СОШ № 9	пер. Школьный, 2	850	место	требуется ремонт
10	МОУ СОШ № 10	ул. Пушкина, 70	1 160	место	требуется ремонт
11	МОУ Лицей	ул. Советская, 113	250	место	требуется ремонт
12	Структурное подразделение ООШ с. Турука	с. Турука	70	место	требуется капитальный ремонт
<i>Всего по общеобразовательным школам:</i>			<i>6 717</i>	место	
13	МОУ открытая (сменная) общеобразовательная школа	ул. Нефтяников, 27	70	место	удовлетворительное
Учреждения дополнительного образования					
1	МОУ ДО Детско-юношеский центр	ул. Речников, 44а, пом. 102	220	место	требуется ремонт
2	МБУ ДО Детская школа искусств	ул. Пролетарская, 10а; ул. Калинина, 4	472	место	
<i>Всего по учреждениям дополнительного образования:</i>			<i>692</i>		
Объекты физкультуры и спорта					

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) проектная	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ
1	Стадион "Водник"	ул. Речников, 1	5 000	место на трибунах	
2	МКУ Спортивно-оздоровительный центр	ул. Речников, 1; ул. Набережная, 12; ул. Российская, 3;	503	м ²	требуется ремонт
3	Спортивный зал "Водник"	ул. Речников, 1	1 152	м ²	требуется капитальный ремонт
4	Спортивный зал "Нефтяник"	ул. Нефтяников, 27	450	м ²	
5	Спортивный зал Кирзавод	ул. Энтузиастов, 1	450	м ²	
6	Спортивный зал ОАО «Алроса-Терминал»	ЯГУ	450	м ²	
7	Спортивный зал	ул. Кирова, 85а	162	м ²	
8	Спортивный зал бокса «Санитас»	ул. Реброва-Денисова, 7	120	м ²	
9	Спортивный зал «Буслай»	ул. Речников, 5	100	м ²	
10	Спортивный зал силовых единоборств	ул. Российская, 3	150	м ²	
11	Спортивный зал	ул. Российская, 1	60	м ²	
12	Плавательный бассейн «Нептун»	ул. Речников, 1	330	м ² зеркала воды	
Учреждения здравоохранения					
	ОГБУЗ "Усть-Кутская районная больница"				
1	круглосуточный стационар	ул. Высоцкого, 22	190	койка	
2	дневной стационар	ул. Речников, 4	35	койка	
3	дневной стационар	ул. Реброва-Денисова, 4	25	койка	
4	противотуберкулезный диспансер	ул. Высоцкого, 22	35	койка	требуется капитальный ремонт
5	Детская поликлиника"	ул. Реброва-Денисова, 4	250	посещение в смену	

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) проектная	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ
6	Поликлиника	ул. Реброва-Денисова, 4	150	посещение в смену	
7	Филиал поликлиники	ул. Нефтяников, 14	25	посещение в смену	
8	Филиал поликлиники	ул. Набережная, 7	25	посещение в смену	
9	Филиал поликлиники	ул. Островского, 13	30	посещение в смену	
10	Филиал поликлиники	ул. Горького, 48	100	посещение в смену	
11	Филиал поликлиники	ул. Коммунистическая, 13	25	посещение в смену	
12	НУЗ "Узловая поликлиника на ст. Лена ОАО РЖД"	ул. Реброва-Денисова, 4	150	посещение в смену	
			25	койка	
13	Станция скорой помощи	ул. Реброва-Денисова, 4	6	спец. автомобиль	
Учреждения культуры					
1	МБУК "Районный КДЦ Магистраль"	ул. Кирова, 80	400	место	удовлетворительное
2	МКУК "Межпоселенческий КДЦ"	ул. Набережная, 15	250	место	требуется ремонт
3	МБУК "Дом культуры Речники"	ул. Речников, 34	400	место	удовлетворительное
4	МКУК «Городской культурно-досуговый центр»	ул. Володарского, 69	150	место	удовлетворительное
5	Сельский клуб	с. Турука	50	место	
5	МКУК «Усть-Кутский исторический музей	ул. Реброва-Денисова, 7а	1	объект	

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) проектная	Единицы измерения	СОСТОЯНИЕ
6	МКУК "Усть-Кутская межпоселенческая библиотека"	ул. Речников, 42	36,5	тыс. единиц хранения	требуется ремонт
7	Центральная детская библиотека	ул. Пролетарская, 13	17,9	тыс. единиц хранения	требуется ремонт
8	Городская библиотека № 1	ул. Островского, 13	37,9	тыс. единиц хранения	требуется ремонт
9	Городская библиотека № 3	ул. Островского, 13	23,6	тыс. единиц хранения	требуется ремонт
10	Городская библиотека № 14	ул. Панихинская, 2	8,7	тыс. единиц хранения	
11	Городская библиотека № 20	ул. 2-я Набережная, 15	12,2	тыс. единиц хранения	
12	Филиал № 1	ул. Реброва-Денисова, 7а	21,4	тыс. единиц хранения	
13	Филиал № 2	ул. Нефтяников, 1б	16,1	тыс. единиц хранения	
14	Филиал № 3	ул. Коммунистическая, 13	21,9	тыс. единиц хранения	
15	Филиал № 4	ул. Гоголя, 3	13,3	тыс. единиц хранения	
16	Филиал № 5	с. Турука	5,9	тыс. единиц хранения	